

# СТО УП «Регламент взаимодействия офиса управления проектами, проектной организации и команды ИСП при создании ресурсной ведомости»

Разработан: Курочкин Е.А.

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий стандарт организации устанавливает требования к процессу взаимодействия офиса управления проектами, проектной организации и команды ИСП при создании ресурсной ведомости, необходимой для реализации ИСП по технологии develop-man.

1.2. Требования, установленные настоящим СТО, являются обязательными для правильной, с технической стороны, разработки ресурсной ведомости.

1.3. Настоящий СТО обязателен для исполнения всеми участниками системы стандартов бренда develop-man, в том числе:

- Управляющим ИСП;
- Участниками команды ИСП;
- Планировщиком-бизнес-аналитиком;
- Проектировщиком.

## 2. Термины и определения

Планировщик-бизнес-аналитик	- сотрудник (инженер-программист MS Project) офиса управления проектами, отвечающий за разработку директивного графика реализации инвестиционного проекта, базового бюджета реализации инвестиционного проекта и за сопровождение закрепленного за ним инвестиционного проекта.
Проектировщик	- лицо, участвующее в процессе проектирования информационной модели здания по технологии develop-man

## 3. Описание процесса взаимодействия

3.1. Общий алгоритм взаимодействия офиса управления проектами (в лице Планировщика-бизнес-аналитика), проектной организации (в лице Проектировщика) и команды ИСП при создании ресурсной ведомости представлен на рисунке 1:

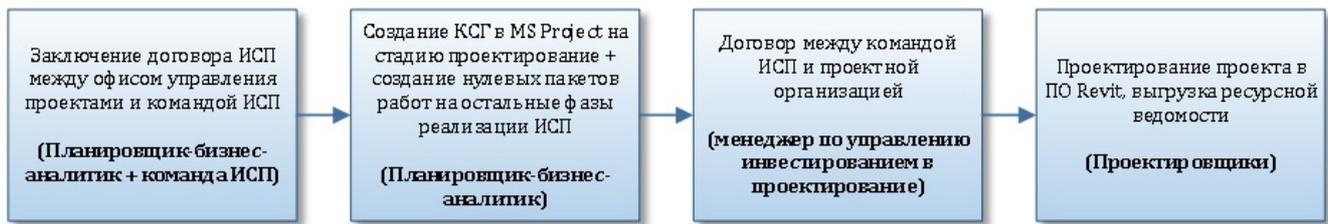


Рисунок 1 – Алгоритм взаимодействия команды ИСП и проектной организации при разработке ресурсной ведомости

3.2. Последовательность действий, представленных на рисунке 1, должна строго соблюдаться, во избежание сбоев на программном уровне.

3.3. Управляющим ИСП заключается договор управления ИСП между офисом управления проектами и командой ИСП, в рамках которого Планировщик-бизнес-аналитик создает директивный график реализации ИСП (далее – График ИСП) согласно СТО УП «Регламент взаимодействия команды ИСП и офиса управления проектам при согласовании базового плана реализации инвестиционного проекта».

3.4. Планировщик-бизнес-аналитик, со стороны офиса управления проектам, создает график ИСП, с подробной декомпозицией стадии проектирования ИСП, а все остальные пакеты работ, относящиеся к другим стадиям реализации ИСП, добавляет с нулевым значением.

3.5. После разработки офисом управления проектами директивного графика реализации ИСП, менеджер по управлению инвестированием в проектирование заключает договор с проектной организацией на проектирование объекта капитального строительства по технологии develop-man.

3.6. После подписания договора между менеджером по управлению инвестированием в проектирование и проектной организацией, Проектировщики приступают к созданию информационной модели в ПО Revit, при правильном создании которой появляется возможность формирования ресурсной ведомости по всем требованиям, установленным СТО УП «Регламент создания ресурсной ведомости».

3.7. Ресурсная ведомость выгружается Проектировщиком на работы нижнего уровня иерархии только на два пакета работ: Работы по устройству несущих конструкций выше отм.0.000 и Работы по устройству ограждающих конструкций и перегородок. В остальных пакетах работ привязка осуществляется к предпоследнему уровню декомпозиции работ.

3.8. Создание ВПТ производится только после получения проекта, причем ВПТ создается отдельно на каждый пакет работ.