СТД СМК 009–2012 Договор строительного подряда (из материалов Заказчика)

РАЗРАБОТАН ВЗАМЕН СТД СМК 007-2011 Договор строительного подряда (из материалов Заказчика) от 13.07.2011 г.ДАТА ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ: "20" марта 2012 г.С изменениями № 1 от "02" мая 2012 г. С изменениями № 2 от "27" февраля 2013 г. С изменениями № 3 от "16" августа 2013 г. С изменениями № 4 от "01" октября 2013 г. С изменениями № 5 от "03" октября 2013 г. С изменениями № 6 от "28" марта 2014 г.С изменениями № 7 от "03" апреля 2014 г.

Договор

строительного подряда (из материалов Заказчика) № [*номер договора*]

.г. Челябинск	[*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

[*наименование организации Заказчика*]**,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице [*в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании*], с одной стороны, и [*наименование организации Подрядчика*], именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице [*в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании*], заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Определения

1.1. Определения, применяемые в настоящем договоре, означают следующее:

Определения, применяемые в настоящем договоре, означают следующее:

1.1.1. **Стороны:** Заказчик и Подрядчик.

1.1.2. **Пакет(ы) работ:** Деятельность, подлежащая выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора, включающая в себя все строительно-монтажные работы, устранение возможных дефектов.

1.1.3. **Промежуточная работа:** Часть Пакета работ по договору, выполняемая Подрядчиком, в сроки установленные в Спецификации(ях) (Приложение № 10), по завершении которых Подрядчик предоставляет Заказчику Отчеты о выполнении промежуточных работ (Приложение №2), необходимые для контроля сроков выполнения работ и проведения платежей. Промежуточные работы не являются этапами работ, Отчеты о выполнении промежуточных работ не являются актами предварительной приемки результата отдельного этапа Пакета работ. Риск последствий гибели или повреждения результата промежуточных работ несет Подрядчик до момента передачи Заказчику всего результата Пакета работ.

1.1.4.**Единичная часовая работа** (ЕЧР): Расчетная единица работ Подрядчика

с единицей измерения нормо-час, часть Промежуточной работы. Стоимость нормо-часа **ЕЧР** определяется расчётом Подрядчика. **Стоимость ЕЧР** включает в себя:

- прямые затраты, связанные с оплатой труда основных рабочих;

- накладные расходы, в том числе Вспомогательные материалы;

- сметную прибыль.

1.1.5. **Материалы Заказчика:** Материалы, которые входят в вещественной форме в конечный строительный продукт Пакета работ. Количество Материалов Заказчика определяется по проектным данным с учётом трудно устранимых потерь и отходов.

1.1.6. **Вспомогательные материалы:** Материалы, которые необходимы для процесса производства, но которые не входят в вещественной форме в конечный строительный продукт Пакета работ. Как правило, Вспомогательные материалы необходимы для обеспечения технологического процесса производства.

1.1.7. **Общая стоимость Пакета(ов) работ:** Стоимость всех Единичных часовых работ, выполняемых Подрядчиком по условиям настоящего договора.

1.1.8. **Уполномоченный представитель:** Физическое лицо, имеющее доверенность от уполномочивающей его Организации для решения определенного круга вопросов, обозначенных в доверенности. Уполномоченные представители определены в Списке представителей Сторон (Приложение № 13).

1.1.9. **Акт контроля качества Промежуточных работ:** Документ, составленный Подрядчиком по установленной в Приложении № 1 форме, подписываемый Уполномоченными представителями сторон, свидетельствующий о качестве Промежуточных работ по настоящему договору.

1.1.10. **Отчет о выполнении Промежуточных работ:** Документ, составленный Подрядчиком по установленной в Приложении № 2 форме, подписываемый Уполномоченными представителями сторон, содержащий сведения о выполненных Подрядчиком Промежуточных работах по одному Пакету работ.

1.1.11. **Исполнительная документация:** Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения Промежуточных работ Подрядчиком.

1.1.12. **Акт сдачи-приемки выполненных работ:** Документ, составленный Подрядчиком по установленной в Приложении № 5 форме, подписываемый Уполномоченными представителями сторон, подтверждающий сдачу-приемку выполненного Подрядчиком Пакета работ по настоящему договору.

2. Предмет договора

2.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить Пакет(ы) работ, указанный(ые) в Спецификации(ях) (Приложение № 10), в соответствии с Проектной документацией, Техническим заданием на выполнение подрядных работ (Приложение № 9); Спецификацией(ями) (Приложение № 10) на Объекте(ах) Заказчика, указанном(ых) в Спецификации(ях) (Приложение № 10), (далее - Объект) по **инвестиционному проекту**: [*наименование инвестиционного проекта с сайта ИСП*], и передать результат Пакета(ов) работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Пакета(ов) работ и оплатить его.

2.2. Работа выполняется из материалов и оборудования Заказчика в соответствии с Ведомостью на материалы, оборудование, машины и механизмы (Приложение №11), поставляемые Заказчиком, с использованием транспорта и механизмов Заказчика в соответствии с Ведомостью на материалы, оборудование, машины и механизмы (Приложение № 11).

2.3. Срок выполнения Пакета(ов) работ и промежуточных работ по настоящему договору определен в Спецификации(ях) (Приложение № 10).

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость Пакета(ов) работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определена в Спецификации(ях) (Приложение №10).

3.2. Заказчик оплачивает Пакет(ы) работ, выполняемые по настоящему договору, в следующем порядке:

3.2.1. В течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты подписания Спецификации(ий) (Приложение № 10) Заказчик осуществляет авансовый платеж Подрядчику в размере [*размер авансового платежа в процентах*] % (процентов) от общей стоимости Пакета(ов) работ, указанных в Спецификации(ях) (Приложение № 10).

3.2.2. Авансирование по ходу выполнения Пакета(ов) работ в размере [*размер авансирования после подписания отчета в процентах*] % (процентов) от общей стоимости промежуточных работ, указанных в **Отчете о выполнении промежуточных работ** (Приложение № 2), производится Заказчиком в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** после подписания Сторонами **Отчета о выполнении промежуточных работ** (Приложение № 2).

3.2.3. В течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с момента подписания **Акта сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение № 5) Заказчик оплачивает Подрядчику окончательный расчет в размере [*размер платежа при окончательном расчете в процентах*] % (процентов) от общей стоимости Пакета(ов) работ, указанных в **Акте сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение № 5).

3.3. Положения о порядке осуществления оплаты, указанные в п. 3.2 настоящего договора, распространяют свое действие на все Спецификации (Приложение № 10) по настоящему договору вне зависимости от даты их подписания.

4. Обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. приступить к выполнению работ в срок начала Пакета(ов) работ, указанный в Спецификации(ях) (Приложение № 10);

4.1.2. разработать, согласовать с Заказчиком и при необходимости получить результаты экспертизы Проекта производства работ до срока начала Пакета(ов) работ;

4.1.3. назначить (по форме Приложения № 13):

- Уполномоченного ответственного за производство работ и лица его замещающего, в т.ч. для присутствия на селекторных и производственных совещаниях у Заказчика;

- ответственных за входной контроль и разгрузку материалов и оборудования с правом подписи товарно-транспортных накладных от Поставщиков Заказчика в качестве стороны принимающей груз;

- ответственного лица для контроля соблюдения Правил промышленной безопасности на Объектах Заказчика (Приложение № 7);

- ответственного за выдачу наряд-допусков;

4.1.4. выполнить все работы в соответствии с:

- полученной от Заказчика проектной документацией;

- требованиями технических регламентов;

- положениями национальных стандартов и сводов правил;

- положениями стандартов Заказчика, указанных в настоящем договоре;

4.1.5. вести исполнительную документацию в соответствии с Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными Приказом Ростехнадзора N 1128 от 26.12.2006;

4.1.6. выполнить работы в срок, придерживаясь при этом сроков выполнения промежуточных работ, установленных в Спецификации(ях) (Приложение № 10);

4.1.7. обеспечить Заказчику возможность беспрепятственно осуществлять контроль и технический надзор за выполняемыми работами, а также обеспечить доступ на территорию строительной площадки и возводимого Объекта Уполномоченным представителям Заказчика; предоставлять им необходимую документацию;

4.1.8. выполнять требования, установленные Правилами промышленной безопасности на Объектах Заказчика (Приложение № 7);

4.1.9. исполнять своевременно (в сроки, предусмотренные в предписаниях) предписания Заказчика, Уполномоченного представителя Заказчика по

промышленной безопасности и Уполномоченного представителя Заказчика, осуществляющего контроль качества на строительном Объекте;

4.1.10. осуществлять разгрузку на Объекте материалов, оборудования в соответствии с Ведомостью на материалы, оборудование, машины и механизмы (Приложение №11); осуществлять входной визуальный и инструментальный контроль за поступающими для строительства материалами и оборудованием; ставить в известность Уполномоченного представителя Заказчика по поставкам материалов и оборудования незамедлительно посредством мобильной телефонной связи (см. Приложение № 13), а затем в течение 14 (четырнадцати) часов передавать информацию по его адресу электронной почты о следующих случаях:

- когда обнаружено несоответствие качества поступивших материалов и оборудования государственным стандартам, техническим условиям и проектной документации;

- когда поступившие материалы и оборудование имеют признаки бывших в употреблении;

4.1.11. осуществлять разгрузку строго в соответствии с проектом организации строительства;

4.1.12. осуществлять в течение срока действия договора:

- ежедневную уборку строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения работ;

- окончательную уборку помещений и территорий по завершению работ;

4.1.13. складировать мусор в места, определённые проектом организации строительства или письменными указаниями Заказчика;

4.1.14. вывезти в течение **трех рабочих дней** со дня окончания работ по настоящему договору принадлежащее ему оборудование, инструменты и инвентарь, предварительно уведомив об этом Заказчика;

4.1.15. направлять **еженедельно (по четвергам, до 14.00)** корректирующую недельную заявку на транспорт и механизмы в виде простого письма по электронной почте на Уполномоченного представителя Заказчика по обеспечению машинами и механизмами (см. Приложение № 13) в том случае, когда требуемый срок поставки машины, механизма отличается от срока поставки по Ведомости на материалы, оборудование, машины и механизмы (Приложение № 11); корректировка данной заявки возможна путем подачи уточняющей заявки на машины и механизмы до **14.00 дня, предшествующего дню исполнения заявки** (за исключением случаев заявки на транспорт и механизмы, перебазировка которых требует согласования с государственными органами – такая заявка подается **за 10 (десять) рабочих дней** до планируемой даты производства работ);

4.1.16. направлять **еженедельно (по четвергам, до 14.00)** корректирующую недельную заявку на материалы и оборудование в виде простого письма по электронной почте на Уполномоченного представителя Заказчика по поставкам материалов и оборудования (см. Приложение № 13) в том случае, когда требуемый срок поставки материалов, оборудования отличается от

срока поставки по Ведомости на материалы, оборудование, машины и механизмы (Приложение № 11); корректировка данной заявки возможна путем подачи уточняющей заявки на материалы до **14.00 дня, предшествующего дню исполнения заявки;**

4.1.17. принимать ежедневно участие в **селекторных совещаниях** Заказчика в режиме видеоконференции через Microsoft Lync в следующее время: [*день недели, время ежедневных селекторных совещаний*], а также еженедельно участвовать в **производственных совещаниях** Заказчика в установленные даты и время, определенные в информационном письме от Заказчика, направляемому Подрядчику за три рабочих дня до начала совещаний;

4.1.18. извещать Уполномоченного представителя Заказчика, осуществляющего контроль качества на строительном Объекте, по электронной почте в день готовности ответственных конструкций и скрытых работ для приемки и согласовывать с ним сроки сдачи ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ;

4.1.19. приступать к выполнению последующих работ только после освидетельствования скрытых работ и сдачи ответственных конструкций Уполномоченному представителю Заказчика, осуществляющего контроль качества на строительном Объекте; готовность принимаемых ответственных конструкций и скрытых работ подтверждается подписанием Уполномоченным представителем Заказчика и Уполномоченным представителем Подрядчика Актов освидетельствования скрытых работ (форма акта предусмотрена в РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительской документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения), Актов освидетельствования ответственных конструкций (форма акта предусмотрена в РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительской документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения); если закрытие работ выполнено без подтверждения Уполномоченным представителем Заказчика или Уполномоченный представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет; повторное освидетельствования скрытых работ и повторная сдача ответственных конструкций Уполномоченному представителю Заказчика, осуществляющему контроль качества на строительном Объекте, проводятся не ранее, чем через 3 (три) рабочих дня от даты уведомления по электронной почте Уполномоченного представителя Подрядчика (ответственного за производство работ, см. приложение № 13) об отрицательном результате приемки; при проведении процедуры освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, следует руководствоваться положениями СТО СМК 71.12.20 Приемка качества промежуточных и скрытых работ Подрядчика СМР. Общий порядок приемки (см. Приложение № 14);

4.1.20. предоставлять Заказчику на утверждение Отчет о выполнении Промежуточных работ (Приложение №2) и передавать комплект исполнительной документации на промежуточную работу и утвержденный

Заказчиком Акт контроля качества Промежуточных работ (Приложение № 1) в течение 2-х рабочих дней от даты завершения Промежуточной работы;

4.1.21. принять на себя риск случайной гибели или повреждения строительных материалов, оборудования, механизмов и иного имущества Заказчика в связи с исполнением настоящего договора;

4.1.22. нести ответственность за порчу имущества Заказчика и третьих лиц при выполнении работ по настоящему договору;

4.1.23. оставлять на посту охраны Объекта один экземпляр первичного учётного документа при завозе на строительный Объект своего инвентаря, инструментов, материалов, машин, механизмов и оборудования;

4.1.24. по вызову Заказчика явиться на Объект в согласованный сторонами срок для оформления выявленных недостатков выполненных работ; в случае неявки в указанный срок, либо отказа от подписания акта без обоснования причин, Заказчик оставляет за собой право оформить акт о недостатках выполненных работ в одностороннем порядке в произвольной форме;

4.1.25. выполнить своими силами Пакет(ы) работ без привлечения к исполнению своих обязанностей (без согласия Заказчика) других лиц (субподрядчиков).

4.1.26. принять по **Акту приема-передачи товарно-материальных ценностей** (Приложение №4), подготовленному Заказчиком, материалы и оборудование для выполнения подрядных и монтажных работ.

4.1.27. проводить операционный контроль качества подрядных работ в соответствии с картами операционного контроля, предоставляемыми Уполномоченным представителем Заказчика, осуществляющим контроль качества на строительном Объекте.

4.1.28. установить электросчетчик на каждый подключаемый бригадный домик Подрядчика, а также нести расходы за электроэнергию, потребленную по показаниям счетчиков бригадных домиков Подрядчика, или возместить расходы Заказчика на указанную электроэнергию.

4.1.29. подписывать Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ (Приложение № 12) до начала выполнения работ по настоящему договору и переподписывать такой акт-допуск в случае окончания его срока действия.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. подготовить строительную площадку до даты начала Пакета(ов) работ, а также передать ее Подрядчику по Акту приема-передачи строительной площадки (Приложение №6) и допускать Подрядчика на Объект(ы) Заказчика только при наличии подписанного Сторонами и действующего Акта-допуска для производства строительно-монтажных работ (Приложение № 12);

4.2.2. организовать места для складирования мусора;

4.2.3. осуществлять поставку материалов и оборудования в сроки, установленные Ведомостью на материалы, оборудование, машины и

механизмы (Приложение № 11) и заявками Подрядчика по п. 4.1.16 договора; в случае невозможности исполнения заявленного срока поставки материалов и оборудования информировать Подрядчика **за два рабочих дня** до этого срока;

4.2.4. предоставлять по требованию Подрядчика паспорта и сертификаты качества на поставляемые материалы и оборудование;

4.2.5. предоставлять транспорт и механизмы в соответствии с Ведомостью на материалы, оборудование, машины и механизмы (Приложение № 11) и заявками Подрядчика по п. 4.1.15 договора. В случае невозможности исполнения заявленного срока поставки транспорта и механизмов информировать Подрядчика за два рабочих дня до этого срока;

4.2.6. обеспечить подписание Актов контроля качества Промежуточных работ (Приложение №1) в течение **1** (**одного) рабочего дня** с даты предъявления выполненных Промежуточных работ к сдаче или предоставить мотивированный отказ в приемке Промежуточных работ;

4.2.7. производить утверждение Отчета о выполнении Промежуточных работ (Приложение №2) в течение **10 (десяти) рабочих дней** от даты его представления;

4.2.8. принять по Акту сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №5) результат выполненного Подрядчиком Пакета работ или предоставить мотивированный отказ в приемке;

4.2.9. уведомить Подрядчика в разумный срок с момента обнаружения отступлений от условий настоящего договора и иных недостатках в работах, выполненных Подрядчиком, которые не могли быть обнаружены при обычном способе ее принятия;

4.2.10. извещать заблаговременно Подрядчика об изменениях стандартов Заказчика;

4.2.11. обеспечить:

- на Объекте временное электроснабжение, водоснабжение;

- электроснабжение бригадных домиков (других временных зданий и сооружений) Подрядчика на срок, который не превышает срока выполнения Пакета(ов) работ, при условии установления Подрядчиком электросчетчика на каждый подключаемый бригадный домик;

4.2.12. обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, находящихся в специально отведенных для этого помещениях, а также строительной техники при условии опломбировки помещений, баков горючего и мест хранения топлива и ежедневной сдачи помещений и строительной техники Подрядчиком под роспись в журнале с указанием сданного под охрану имущества;

4.2.13. представлять Подрядчику в произвольной форме двухсторонний акт о потребленной электроэнергии по показаниям счетчиков бригадных домиков ежемесячно до 20 (двадцатого) числа календарного месяца, следующего за отчетным.

4.2.14. информировать Подрядчика о графике посещения Объекта Заказчика Уполномоченным представителем Заказчика, осуществляющим контроль качества на строительном Объекте, и об изменениях в таком графике посещения в течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора по осуществлению контроля качества подрядных работ, или с момента внесения изменений в такой график посещения соответственно.

4.2.15. Обеспечить за свой счет проведение независимыми строительными лабораториями контроля и испытаний выполняемых работ и материалов (в том числе, предварительных испытаний выполненных Промежуточных работ, когда приемке результата Промежуточных работ должны предшествовать предварительные испытания) с целью обеспечения наивысшего уровня безопасности выполненных работ и предоставить Подрядчику протоколы испытаний материалов и работ, записи в общем журнале работ, записи в специальных журналах работ по мере их получения.

4.2.16. подписывать Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ (Приложение № 12) до начала выполнения работ по настоящему договору и переподписывать такой акт-допуск в случае окончания его срока действия.

5. Приемка выполненных работ

5.1. Приемка результата выполненных работ осуществляется после окончания выполнения Подрядчиком одного Пакета работ по настоящему договору и оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 5).

5.2. Не позднее **двух рабочих дней** после окончания выполнения Подрядчиком одного Пакета работ по настоящему договору Подрядчик обязан направить Заказчику Уведомление о готовности к сдаче результата выполненного Пакета работ, составленное по форме, предусмотренной в Приложении №3 к настоящему договору с приложением исполнительной документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 5).

5.3. Заказчик осуществляет приемку работ в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента получения **Уведомления** от Подрядчика и предоставления Подрядчиком **исполнительной документации, Акта сдачи-приемки выполненных работ**, документов, удостоверяющих качество использованных вспомогательных материалов, оборудования и конструкций (паспорта и сертификаты качества), а также **счета-фактуры** в предусмотренных законодательством РФ случаях. В указанный срок **Заказчик** обязан произвести приемку выполненных работ, подписать **Акт сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение №5) и один экземпляр вернуть Подрядчику, либо в случае, если работы по настоящему договору выполнены с недостатками, представить мотивированный отказ от приемки Пакета работ. В случае если Подрядчик не предоставил исполнительную документацию, Заказчик приостанавливает приемку и оплату работ на срок до момента предоставления указанных документов.

5.4. В случае если работы по настоящему договору выполнены с недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

5.4.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков;

5.4.2. соразмерно уменьшить стоимость работ по настоящему договору;

5.4.3. устранить недостатки работ путем привлечения третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков работ.

5.5. Подрядчик обязан в течение **5 (Пяти) рабочих дней** со дня предъявления требований, предусмотренных п. 5.4.1., 5.4.3. настоящего договора, исполнить требование Заказчика.

5.6. Пакет работ считается выполненным после предоставления Подрядчиком комплекта исполнительной документации и подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 5). Утверждение Актов контроля качества Промежуточных работ (Приложение № 1) и Отчетов о выполнении Промежуточных работ (Приложение № 2) осуществляется Заказчиком исключительно с целью осуществления контроля качества и сроков выполнения Промежуточных работ (ст. 748 ГК РФ) и проведения расчетов. Подписание сторонами Актов контроля качества Промежуточных работ (Приложение № 1) и Отчетов о выполнении Промежуточных работ (Приложение № 2) не является предварительной приемкой результата отдельного этапа работ. Риск последствий гибели или повреждения Промежуточных работ несет Подрядчик до момента передачи Заказчику всего результата Пакета работ по настоящему договору по Акту сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 5).

6. Гарантии качества

6.1. Подрядчик гарантирует соблюдение технологического процесса и высокое качество работ, а также качество используемых материалов, деталей или оборудования, обязанность предоставления которых лежит на Подрядчике, соответствующее ГОСТам, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, проектной документации, техническому заданию. Заказчик гарантирует качество предоставленных им для выполнения работ материалов, в том числе деталей, конструкций или оборудования, соответствующее ГОСТам, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, проектной документации, техническому заданию.

6.2. Гарантийный срок на результат работ по настоящему договору устанавливается **5 (пять) лет** и начинается с момента ввода Объекта в эксплуатацию.

6.3. В случае обнаружения дефектов, недостатков работ в период действия гарантийного срока Заказчик или Уполномоченный представитель Заказчика вправе по своему выбору:

6.3.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков;

6.3.2. устранить дефекты и недостатки работ путем привлечения третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков работ.

6.4. Гарантийный срок на эти виды работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.5. Подрядчик обязан в установленные Заказчиком сроки исполнить требования, предусмотренные п. 6.3.1., 6.3.2. настоящего договора.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Промежуточных работ, предусмотренных договором, Заказчик имеет право потребовать уплаты Подрядчиком пени в размере **0,2 (ноль целых две десятых) %** от стоимости Единичных часовых работ, входящих в просроченную по сроку промежуточную работу, за каждый календарный день просрочки, но не более 20% от общей стоимости Пакета(ов) работ по договору.

7.2. При нарушении сроков устранения недостатков работ, либо нарушении сроков возмещения расходов на устранение недостатков, предусмотренных п. 5.4. и п.6.3. договора, Заказчик имеет право потребовать уплаты Подрядчиком пени в размере **0,2 (ноль целых две десятых) %** от стоимости работ с недостатками за каждый календарный день просрочки.

7.3. Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1**000 (одной тысячи) руб.:**

- за каждый случай отсутствия без уважительных причин на ежедневном селекторном совещании, подтвержденный видеозаписью совещания;

7.4. Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1**000 (одной тысячи) руб.:**

- за каждый случай грубых нарушений требований Правил промышленной безопасности на Объектах Заказчика (п. 2.10 Приложения № 7), зафиксированный Уполномоченным представителем Заказчика по промышленной безопасности;

- за каждый случай неустранения нарушений в сроки, установленные повторными предписаниями Заказчика или его Уполномоченными Представителями.

7.5. Подрядчик обязан компенсировать по требованию Заказчика убытки, вызванные перерасходом средств на работу механизмов, зафиксированных в Ведомости на материалы, оборудование, машины и механизмы (Приложение № 11).

7.6. Подрядчик обязан по требованию Заказчика компенсировать Заказчику убытки, вызванные перерасходом средств на транспорт материалов в случае сверхнормативного простоя транспорта при разгрузке материалов, за исключением случаев обоснованных технологических простоев. Нормативное время разгрузки рассчитывается по Межотраслевым нормам времени на погрузку, разгрузку вагонов, автотранспорта и складские работы, утвержденным постановлением Минтруда РФ № 76 от 17 октября 2000 г.

7.7. Сумма платежей по п. 7.5 и п.7.6 оплачивается Подрядчиком в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты предъявления платежного требования от Заказчика с приложением копий подтверждающих документов.

7.8. Суммы пеней и штрафов могут удерживаться Заказчиком в безакцептном

порядке с суммы в очередном платеже Подрядчику по настоящему договору. Данная сумма прописывается отдельной строкой в Отчете о выполнении Промежуточных работ (Приложение №2). В том случае, если обязанность по оплате работ Заказчиком уже исполнена, Заказчик имеет право истребовать сумму штрафа Заказчику в течение **1 0** (**десяти) календарных дней** с момента получения претензии.

7.9. За нарушение сроков осуществления платежей Заказчик по требованию Подрядчика выплачивает штраф в размере **0,2 (ноль целых две десятых) %** от величины просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 20% от общей стоимости Пакета(ов) работ по договору.

7.10. За задержку по вине Заказчика передачи Подрядчику строительной площадки, за задержку сроков поставки материалов, оборудования и транспорта, механизмов, вследствие чего Подрядчик не может исполнить обязательства по сдаче Промежуточной работы в срок, установленный в Спецификации(ях) (Приложение № 10), срок выполнения Промежуточной работы и срок выполнения Пакета(ов) работ сдвигаются на количество дней просрочки.

7.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.12. При ненадлежащем выполнении своих обязанностей Заказчик вправе включить Подрядчика в Список недобросовестных Поставщиков, размещенный в общем доступе на следующем информационном ресурсе: http://www.develop-man.ru/.

8. Особые условия

8.1. На момент заключения договора проектная документация, в том числе Проект организации строительства, переданы в полном объеме, необходимом для производства Пакета(ов) работ, по Акту приема-передачи документации (Приложение №8).

8.2. Подрядчик не вправе продать или передать проектную документацию на произведенные работы или отдельную ее часть третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

8.3. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения договора, разрешаются путем переговоров. Споры, по которым Стороны не достигли договоренности, разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.4. Любые уступки прав по настоящему договору, совершаемые Подрядчиком в порядке, предусмотренном ст. 382-390 ГК РФ, допускаются только с письменного согласия Заказчика.

8.5. Любые документы, составленные Сторонами, должны быть подписаны представителями Сторон. Если стороны настоящего Договора владеют неквалифицированной или квалифицированной электронной подписью, созданной с использованием средств электронной подписи на основе

сертификатов ключей электронной подписи удостоверяющего центра: [*наименование удостоверяющего центра; ОГРН; ИНН; КПП; адрес регистрации*] (далее – Удостоверяющий центр), то стороны настоящего Договора являясь участниками электронного взаимодействия в соответствии с положениями статьи 160 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011 г., части 4 статьи 11 и статьи 15 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ, все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора и иные документы и информацию, в рамках настоящего Договора, обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) в виде электронных документов, подписанных с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи. Стороны настоящего Договора, с учетом положений статьи 6 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г., признают, что информация в электронной форме, подписанная неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

В рамках настоящего Договора термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном или ему подобном) носителе, подписанную уполномоченным представителем Стороны, а равно запись в электронном виде (электронный документ), подписанную электронной подписью. Стороны настоящего Договора обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) электронные документы:

- при наличии доступа к информационной системе - только посредством использования данной информационной системы,

- при отсутствии доступа к информационной системе - с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет, а также иными способами, позволяющими передать электронные документы.

Порядок использования электронной подписи в информационной системе устанавливается оператором информационной системы или соглашением между участниками электронного взаимодействия.

Стороны настоящего Договора, в соответствии со статьей 10 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. обязуются:

- обеспечивать конфиденциальность ключей электронных подписей, в частности не допускать использование принадлежащих им ключей электронных подписей без их согласия,

- уведомлять Удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и другую сторону настоящего Договора о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении,

- не использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена.

Проверка подлинности электронной подписи осуществляется в соответствии с

подпунктом 9 пункта 1 статьи 13 Федерального закона "Об электронной подписи" № 63-ФЗ от 06.04.2011 г. Удостоверяющим центром по обращениям любой из сторон настоящего Договора.

Сторонам настоящего договора известны и понятны в рамках настоящего Договора все возможные риски обмена документами, предоставляемыми в электронной форме (электронными документами), в числе которых, утеря, кража, подлог, уничтожение электронных документов и другие риски.

8.6. Полученная в процессе исполнения настоящего договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях – является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороной по настоящему договору.

8.7. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, а в случае, предусмотренном п. 8.5. настоящего Договора, заключен путем обмена электронными документами, подписанными с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи сторон.

8.9. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу.

8.10. Одновременно с заключением договора подписываются следующие Приложения: Акт приема-передачи документации (Приложение № 8), Техническое задание на выполнение подрядных работ (Приложение № 9), Спецификация(ии) (Приложение № 10), Ведомость на материалы, оборудование, машины и механизмы (Приложение № 11), Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ (Приложение № 12), Список представителей Сторон (Приложение № 13), Перечень стандартов Заказчика (Приложение № 14). В случае несоответствия (противоречия) настоящего договора и какого-либо приложения к нему приоритет имеют положения настоящего договора.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с: [*«(число)» (месяц) 20(год) г.*] и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны подразумевают внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания настоящего договора, возникшие помимо воли Сторон, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применение которых в конкретной ситуации справедливо требовать и

ожидать от Стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят: войну, введение чрезвычайного положения, стихийные бедствия (наводнения, ураганы, землетрясения, пожары), эпидемии, забастовки (за исключением забастовок работников Сторон), гражданские волнения, восстания, блокаду, акты военного или противоправного переворота, ионизирующее излучение или радиоактивное заражение, принятие нормативных актов органов государственной власти РФ и местного самоуправления, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

10.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна в письменной форме уведомить другую Сторону и предоставить подтверждение их наступления. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств вследствие указанных обстоятельств.

10.3. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия будут длиться свыше 30 (тридцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

11. Внесение изменений в действующий договор

11.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия.

11.2. Стороны вправе в период действия настоящего договора вносить изменения в следующие Приложения к настоящему договору: Акт приема-передачи документации (Приложение №8), Техническое задание на выполнение подрядных работ (Приложение №9), Спецификация(ии) (Приложение №10), Ведомость на материалы, оборудование, машины и механизмы (Приложение №11), Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ (Приложение № 12), Список представителей Сторон (Приложение № 13), Перечень стандартов Заказчика (Приложение № 14) путем подписания новых Приложений. При этом новый Список представителей Сторон (Приложение № 13) вступает в силу, а предыдущий Список представителей Сторон (Приложение № 13) утрачивает силу с момента подписания Сторонами Списка представителей Сторон (Приложение № 13) в новой редакции. Включение в новую Спецификацию (Приложение № 10) позиций работ определенного вида с отрицательными значениями в характеристиках: количество, НДС и итоговая сумма, означает уменьшение соответственно объема (количества), НДС и стоимости работ указанного вида по всем действующим Спецификациям (Приложение 10) на величину, имеющую отрицательные значения. Включение в новую Спецификацию (Приложение № 10) позиций работ определенного вида с положительными

значениями в характеристиках: количество, НДС и итоговая сумма, означает увеличение соответственно объема (количества), НДС и стоимости работ указанного вида по всем действующим Спецификациям (Приложение 10) на величину, имеющую положительные значения.

12. Расторжение договора и прочие положения

12.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению обеих сторон, либо в других случаях, предусмотренных настоящим договором.

12.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

12.2.1. задержка Подрядчиком начала работ более чем на **10 (десять) календарных дней** по причинам, не зависящим от Заказчика;

12.2.2. задержка Подрядчиком хода работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, становится явно невозможным;

12.2.3. если во время выполнения работы станет очевидным, что Подрядчиком неоднократно нарушаются условия настоящего договора, что ведет к снижению качества работ;

12.2.4. аннулирование или приостановка действия допуска СРО к производству работ (текущий номер свидетельства: [*номер свидетельства о допуске, выданного СРО*], наименование СРО: [*наименование СРО*], дата выдачи свидетельства: [*дата выдачи допуска СРО*];

12.2.5. появление актов, налагаемых государственными органами в рамках действующего законодательства, лишающие Подрядчика права на производство работ.

12.3. Заказчик, решивший расторгнуть настоящий договор согласно п. 12.2. настоящего договора, направляет Подрядчику об этом уведомление по адресу, указанному в настоящем договоре. Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Подрядчиком уведомления, либо с момента возврата корреспонденции с отметкой почтовой организации об отсутствии адресата по указанному адресу.

12.4. Подрядчик при получении уведомления о расторжении договора обязан прекратить выполнение работ и в течение **трех рабочих дней** с момента получения уведомления вывезти с Объекта принадлежащие ему оборудование, инструменты и инвентарь, предварительно уведомив об этом Заказчика.

12.5. Подрядчик вправе потребовать расторжения настоящего договора в случае остановки Заказчиком выполнения работ, а также в случае непредставления необходимых для выполнения работ материалов, по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий **20 (двадцать) календарных дней**;

12.6. Подрядчик, решивший расторгнуть настоящий договор согласно п. 12.5 настоящего договора, направляет Заказчику уведомление не менее чем за **10 (десять) календарных дней** до расторжения настоящего договора.

При этом Подрядчик обязан прекратить выполнение работ и в течение **трех рабочих дней** с даты расторжения договора вывезти с Объекта принадлежащие Подрядчику оборудование, инструменты и инвентарь, предварительно уведомив об этом Заказчика.

12.7. При расторжении настоящего договора, по основаниям, предусмотренным п. 12.2., 12.5. настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные ею прямые убытки.

12.8. При расторжении настоящего договора по решению комиссии, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика, определяется объем и качество выполненных работ, и результат выполненных работ передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ, определенную комиссией.

12.9. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга по электронной почте не позднее **пяти рабочих дней**.

12.10. Все взаимоотношения между Сторонами по настоящему договору регулируются законодательством РФ, настоящим договором и стандартами (СТО), размещенными в сети Интернет на сайтах по адресам: http://develop-man.ru и http://dokipedia.ru (далее – Стандарты). При этом такие Стандарты Сторонами не подписываются, а утверждаются Владельцем стандарта. Все указанные в настоящем договоре Стандарты и изменения к ним размещены и размещаются в открытом доступе в сети Интернет на сайтах по адресам: http://develop-man.ru и http://dokipedia.ru. Подписание Сторонами настоящего договора означает, что Стороны при заключении настоящего договора согласились на обязательное применение положений указанных в настоящем договоре Стандартов в отношениях по настоящему договору.

12.11. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Форма Акта контроля качества Промежуточных работ (согласно СТО Форма документа «Акт контроля качества промежуточных работ» – http://dokipedia.ru/document/5149776);

Приложение № 2. Форма Отчета о выполнении Промежуточных работ (согласно СТО Форма документа «Отчет о выполнении промежуточных работ» – http://dokipedia.ru/document/5149378);

Приложение № 3. Форма Уведомления о готовности к сдаче результата выполненного Пакета работ (согласно СТО Форма документа «Уведомление о готовности к сдаче результата выполненного пакета работ» – http://dokipedia.ru/document/5149833);

Приложение № 4. Форма Акта о приеме-передаче товарно-материальных ценностей для выполнения подрядных работ (согласно СТО Форма документа «Акт приема-передачи товарно-материальных ценностей для выполнения подрядных работ» – http://dokipedia.ru/document/5149834);

Приложение № 5. Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ (согласно СТО Форма документа «Акт сдачи-приемки выполненных работ» – http://dokipedia.ru/document/5161717);

Приложение № 6. Форма Акта приема-передачи строительной площадки (согласно СТО Форма документа «Акт приема-передачи строительной площадки» – http://dokipedia.ru/document/5149835);

Приложение № 7. Правила промышленной безопасности на Объектах Заказчика (согласно СТО Форма документа «Правила промышленной безопасности на объектах Заказчика» – http://dokipedia.ru/document/5149839);

Приложение № 8. Акт приема-передачи документации;

Приложение № 9. Техническое задание на выполнение подрядных работ;

Приложение № 10. Спецификация(ии);

Приложение № 11. Ведомость на материалы, оборудование, машины и механизмы;

Приложение № 12. Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ;

Приложение № 13. Список представителей Сторон;

Приложение № 14. Перечень стандартов Заказчика.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	**Подрядчик:**
[*наименование организации Заказчика*]Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Заказчика*] Фактический адрес/почтовый адрес: [*Фактический адрес/почтовый адрес организации Заказчика*]	[*наименование организации Подрядчика*]Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Подрядчика*] Фактический адрес/почтовый адрес: [*Фактический адрес/почтовый адрес организации Подрядчика*]
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Заказчика*]	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Подрядчика*]
ОГРН: [*ОГРН организации Заказчика*]	ОГРН: [*ОГРН организации Подрядчика*]
Р/с: [*Р/с организации Заказчика*]в [*наименование банка*]	Р/с: [*Р/с организации Подрядчика*]в [*наименование банка*]
БИК: [*БИК организации Заказчика*]	БИК: [*БИК организации Подрядчика*]
К/с: [*К/с организации Заказчика*]	К/с: [*К/с организации Подрядчика*]
Телефон/факс: [*телефон/факс Заказчика*]	Телефон/факс: [*телефон/факс Подрядчика*]
Сайт: [*Электронный адрес сайта Заказчика*]	Сайт: [*Электронный адрес сайта Подрядчика*]
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Заказчика*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Подрядчика*]
_____/[*Ф.И.О. представителя Заказчика*]	_____/[*Ф.И.О. представителя Подрядчика*]

Приложение № 8

к договору строительного подряда (из материалов Заказчика)

№ [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

[*Согласно* СТО Форма документа «Акт приема-передачи документации»].

Приложение № 9

к договору строительного подряда (из материалов Заказчика)

№ [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

[*Прикладывается в формате PDF*]

[*Согласно* СТО Форма документа «Техническое задание на выполнение подрядных работ»].

Приложение № 10

к договору строительного подряда (из материалов Заказчика)

№ [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

[*Согласно* СТО Форма документа «Спецификация «Пакет работ»].

Приложение № 11

к договору строительного подряда (из материалов Заказчика)

№ [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

[*Прикладывается в формате PDF*]

[*Согласно* СТО Форма документа «Ведомость на материалы, оборудование, машины и механизмы»].

Приложение № 12

к договору строительного подряда (из материалов Заказчика)

№ [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

[*Согласно* СТО Форма документа «Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ»].

Приложение № 13

к договору строительного подряда (из материалов Заказчика)

№ [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

[*Согласно* СТО Форма документа «Список представителей Сторон»].

Приложение № 14

к договору строительного подряда (из материалов Заказчика)

№ [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

ПЕРЕЧЕНЬ СТАНДАРТОВ ЗАКАЗЧИКА

№ [*номер перечня стандартов*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. перечня стандартов*]г.

Наименование стандарта Заказчика	**Веб-адрес стандарта Заказчика**
Правила организации и осуществления пропускного и внутриобъектного режима на строительной площадке (применяется в случае малоэтажной застройки)	http://dokipedia.ru/?q=doc-full&nid=4526487&scroll_to=4526488
СТО СМК 71.12.20 Приемка качества промежуточных и скрытых работ Подрядчика СМР. Общий порядок приемки	http://dokipedia.ru/?q=doc-full&nid=4805486
СТО 17330282.27.100.003-2008 Стандарт организации здания и сооружения ТЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования.	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/115/
СТО 42.11.10-039-2011 Инструкция по охране труда дорожных рабочих	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/37/
СТО 42.11.10-040-2011 Инструкция по охране труда асфальтобетонщиков	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/36/
СТО 42.11.20 Устройство асфальтобетонного покрытия автомобильных внутриквартальных дорог	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/87/
СТО 42.11.20 Устройство дорожного асфальтобетонного покрытия	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/85/
СТО 42.21.21 Укладка трубопроводов из железобетонных труб диаметром 400 мм	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/92/
СТО 42.21.21 Устройство дренажей с вертикальной дренирующей стенкой из песка для защиты зданий	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/88/

СТО 42.21.21-037-2011 Инструкция по охране труда монтажников наружных трубопроводов	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/30/
СТО 42.21.22 Строительство сетей водопровода и канализации для строящегося дома	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/76/
СТО 42.21.22 Устройство теплотрассы	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/89/
СТО 43.12.11 Комплексно-механизированный процесс вертикальной планировки строительной площадки объемом	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/77/
СТО 43.12.12 Обратная засыпка, разравнивание и уплотнение грунта внутри здания под полы	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/78/
СТО 43.12.12 Производство земляных работ по устройству котлованов под фундаменты механизированным способом	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/80/
СТО 43.12.12 Производство земляных работ. Разработка грунта котлована	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/100/
СТО 43.12.12 Разработка грунта в котловане	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/81/
СТО 43.12.12-038-2011 Инструкция по охране труда землекопов	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/27/
СТО 43.21.10 Монтаж водно-распределительных устройств, этажных щитков, электроплит на жилых домах и объектах	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/91/
СТО 43.21.10 Монтаж групповой сети в кирпичных домах	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/93/
СТО 43.21.10-034-2011 Инструкция по охране труда электромонтажников	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/35/
СТО 43.21.10-036-2011 Инструкция по охране труда для электромонтажников	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/33/
СТО 43.21.22 Монтаж конструкций крупнопанельного жилого 9-этажного дома серии 90. Монтаж мусоропровода	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/46/

СТО 43.22.11 Монтаж внутренних водостоков из пластмассовых труб в жилых и общественных зданиях	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/71/
СТО 43.22.11 Монтаж внутренних систем водоснабжения жилых и общественных зданий	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/72/
СТО 43.22.11 Производство работ по монтажу систем внутренней канализации из полипропиленовых труб	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/70/
СТО 43.22.11 Устройство внутриквартальной фекальной канализации из полиэтиленовых труб	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/84/
СТО 43.22.11-035-2011 Инструкция по охране труда монтажников внутренних санитарно-технических систем и оборудования	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/32/
СТО 43.22.12 Инструкция по монтажу технологических трубопроводов из пластмассовых труб	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/69/
СТО 43.22.12 Монтаж систем водяного отопления из стальных труб	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/73/
СТО 43.22.12 Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/74/
СТО 43.22.12-014-2011 Инструкция по охране труда при работе со слесарно-монтажным инструментом	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/10/
СТО 43.29.11 Огнезащита деревянных конструкций в построечных условиях	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/16/
СТО 43.29.11-007-2011 Инструкция по охране труда изолировщиков на термоизоляции	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/4/
СТО 43.29.11-041-2011 Инструкция по охране труда изолировщиков по охране труда при использовании стекловолокна	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/41/

СТО 43.29.11-042-2011 Инструкция по охране труда изолировщиков при использовании стеклопластиков	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/38/
СТО 43.29.11-043-2011 Инструкция по охране труда изолировщиков при использовании стеклоткани	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/31/
СТО 43.29.19 Устройство крепления полотна рекламного баннера на фасады зданий к незастеклённым балконам	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/122/
СТО 43.29.19 Монтаж конструкций крупнопанельного жилого 9 (10) - этажного дома серии 90. Монтаж ствола шахты лифта	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/51/
СТО 43.29.19 Монтаж объемных элементов (лифтовых шахт и санитарно-технических кабин)	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/45/
СТО 43.29.19 Устройство крепления полотна рекламного баннера к стоечным приставным лесам, прикреплённым к фасадам зданий	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/123/
СТО 43.29.19-008-2010 Инструкция по охране труда при строповке грузов	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/3/
СТО 43.31.10 Штукатурные работы внутри зданий с использованием растворосмесительных насосов фирмы	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/66/
СТО 43.31.10-027-2011 Инструкция по охране труда машинистов растворосмесителей передвижных	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/23/
СТО 43.32.10 Монтаж дверных блоков	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/54/
СТО 43.32.10-015-2011 Инструкция по охране труда при работе с ручным деревообрабатывающим инструментом	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/9/

СТО 43.32.10-024-2011 Инструкция по охране труда паркетчиков	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/22/
СТО 43.32.10-025-2011 Инструкция по охране труда столяров строительных	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/21/
СТО 43.33.10-012-2011 Инструкция по охране труда облицовщиков	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/2/
СТО 43.33.29 Устройство стяжек	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/117/
СТО 43.33.29 Настилка полов из шпунтованных досок	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/55/
СТО 43.33.29 Устройство бетонных покрытий полов	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/59/
СТО 43.33.29 Устройство плиточных полов. Устройство маяков	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/60/
СТО 43.33.29 Устройство полов с применением смесей CERESIT CN	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/62/
СТО 43.33.29 Устройство цементно-песчаных и полимерцементных стяжек	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/65/
СТО 43.34.10 Окраска фасадов зданий поливинилацетатными красками	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/58/
СТО 43.34.10 Устройство утепления фасадов зданий	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/116/
СТО 43.34.10 Окраска поверхностей водоэмульсионными красками	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/56/
СТО 43.34.10 Окраска фасадов зданий перхлорвиниловыми и полистирольными красками	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/57/
СТО 43.34.10-011-2011 Инструкция по охране труда для работников, занятых в процессах нанесения металлопокрытий при очистке деталей органическими растворителями	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/1/
СТО 43.34.20-023-2011 Инструкция по охране труда стекольщиков	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/20/

СТО 43.91.11-013-2011 Инструкция по охране труда кровельщиков по стальным кровлям	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/7/
СТО 43.91.19 Устройство кровли из изопласта путем разогрева наплавляемого слоя	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/63/
СТО 43.91.19 Устройство кровель из наплавляемого рулонного битумно-полимерного материала УНИФЛЕКС	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/64/
СТО 43.91.19-022-2011 Инструкция по охране труда жестянщиков	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/19/
СТО 43.99.10 Гидроизоляция строительных конструкций из бетона, кирпича, природного камня	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/94/
СТО 43.99.10 Вертикальная гидроизоляция фундаментной плиты (подземной части)	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/43/
СТО 43.99.10-010-2011 Инструкция по охране труда изолировщиков на гидроизоляции	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/6/
СТО 43.99.20 Устройство средств подмащивания	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/103/
СТО 43.99.30 Бетонные железобетонные работы	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/44/
СТО 43.99.30 Лифтовая шахта	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/109/
СТО 43.99.30 Монтаж сборных железобетонных колонн	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/108/
СТО 43.99.30 Производство работ по изготовлению буронабивных свай с применением обсадных труб	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/86/
СТО 43.99.30 Установка фундаментных блоков	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/50/
СТО 43.99.40 Бетонирование ростверков	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/49/
СТО 43.99.40 Возведение монолитных конструкций в зимних условиях	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/114/

СТО 43.99.40 Кирпичная кладка наружных, внутренних стен и перегородок в зданиях с несущими стенами	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/121/
СТО 43.99.40 Кирпичная кладка стен в зданиях с ненесущими стенами (под существующим перекрытием)	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/120/
СТО 43.99.40 Погружение железобетонных свай бурозабивным способом	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/79/
СТО 43.99.40 Производство работ по укладке бетонной смеси при устройстве монолитных железобетонных конструкций	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/52/
СТО 43.99.40 Устройство монолитной железобетонной шахты лифта	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/110/
СТО 43.99.40 Устройство монолитных железобетонных колонн	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/107/
СТО 43.99.40 Устройство монолитных железобетонных перекрытий	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/105/
СТО 43.99.40 Устройство монолитных железобетонных ростверков	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/104/
СТО 43.99.40 Устройство монолитных железобетонных стен	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/106/
СТО 43.99.40 Устройство монолитной железобетонной подпорной стены	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/118/
СТО 43.99.40-028-2011 Инструкция по охране труда бетонщиков	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/24/
СТО 43.99.40-030-2011 Инструкция по охране труда арматурщиков	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/18/
СТО 43.99.50 Монтаж металлических колонн с применением кондуктора	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/119/
СТО 43.99.50-004-2011 Инструкция по охране труда газосварщиков (газорезчиков)	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/17/

СТО 43.99.50-020-2011 Инструкция по охране труда при резке металла на ножницах	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/8/
СТО 43.99.50-021-2011 Инструкция по охране труда при работе со сверлильным инструментом	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/14/
СТО 43.99.50-032-2011 Инструкция по охране труда монтажников стальных и железобетонных конструкций	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/34/
СТО 43.99.50-033-2011 Инструкция по охране труда при выполнении верхолазных работ	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/40/
СТО 43.99.60 Монтаж лестничных площадок и маршей	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/42/
СТО 43.99.60-031-2011 Инструкция по охране труда каменщиков	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/39/
СТО 43.99.70 Монтаж жилых домов серии 97. Технология строительного процесса	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/53/
СТО 43.99.70 Монтаж панелей внутренних стен (перегородок)	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/47/
СТО 43.99.70 Монтаж панелей перекрытия	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/48/
СТО 43.99.70-029-2011 Инструкция для стропальщиков по безопасному производству работ грузоподъемными машинами	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/29/
СТО 43.99.90- 016-2011 Инструкция по охране труда при работе с ручным пневматическим инструментом	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/15/
СТО 43.99.90 Схемы операционного контроля качества	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/113/
СТО 43.99.90-009-2011 Инструкция по охране труда для рабочих, выполняющих погрузочно-разгрузочные работы и складирование грузов	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/5/

СТО 43.99.90-017-2011 Инструкция по охране труда при работе с переносным электроинструментом и ручными электрическими машинами (электроинструментом)	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/13/
СТО 43.99.90-018-2011 Инструкция по охране труда при работе с зачистным инструментом	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/12/
СТО 43.99.90-019-2011 Инструкция по охране труда при работе с ручной лебедкой и ручной талью	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/11/
СТО 43.99.90-026-2011 Инструкция по охране труда при применении строительно-монтажных пистолетов	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/25/
СТО 71.12.11 Положение о внутренней системе контроля качества работ	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/112/
СТО 71.12.11 Положение о внутренней системе охраны труда	http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/111/

Заказчик:	**Подрядчик:**
_____/[*ФИО представителя Заказчика*]/М.П.	_____/[*ФИО представителя Подрядчика*]/М.П.