СНиП 1.05.03-87 Нормы задела в жилищном строительстве с учетом комплексной застройки

(утв. постановлением Госстроя СССР по согласованию с Госпланом СССР от 31 июля 1987 г. N 151)

Срок введения в действие 1 октября 1987 г.

Взамен СН 104-81

1. Основные положения

1.1. Настоящие нормы являются обязательными для определения задела при строительстве жилых домов, учреждений и предприятий обслуживания (просвещения, здравоохранения, физической культуры, торговли и общественного питания, бытового обслуживания)*, градостроительных комплексов** и инженерного оборудования микрорайонов в городах, поселках и сельских населенных пунктах при составлении годовых и пятилетних планов капитальных вложений.

1.2. Нормы задела используются при планировании поточного строительства жилых домов с учетом опережающего выполнения работ по инженерному оборудованию и комплексного ввода жилых домов и предприятий обслуживания.

1.3. Задел в строительстве определяется на начало планируемого периода для жилых домов по общей площади и по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам), предприятий обслуживания по мощности (места, посещения в смену, $м^2$ торговой площади и т.д.) и по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам), инженерного оборудования микрорайонов, а также для группы предприятий обслуживания, строительство которых предусмотрено проектом организации строительства градостроительными комплексами, по капитальным вложениям.

1.4. В качестве нормируемых показателей задела в строительстве жилых домов установлены:

а) показатель задела по общей площади, определяемый отношением общей площади домов, которые должны находиться в строительстве на начало планируемого периода в соответствии со СНиП 1.04.03-85, к общей площади домов, ввод в действие которых предусмотрен в первом году планируемого периода;

б) показатель готовности строительного задела, определяемый отношением объема капитальных вложений (строительно-монтажных работ), который должен быть выполнен с начала строительства задельных домов до начала планируемого периода, к сметной стоимости (объему строительно-монтажных работ) задельных домов;

в) показатель задела по капитальным вложениям, определяемый отношением объема капитальных вложений (строительно-монтажных работ), который должен быть выполнен с начала строительства задельных домов до начала планируемого периода, к сметной стоимости (объему строительно-монтажных работ) домов, ввод в действие которых предусмотрен в первом году планируемого периода;

г) показатель завершения строительства, определяемый отношением затрат, необходимых для завершения строительства (остатка сметной стоимости) задельных домов на начало планируемого периода, к капитальным вложениям (строительно-

монтажным работам) года, предшествующего планируемому.

1.5. В качестве нормируемых показателей задела в строительстве предприятий обслуживания установлены:

а) показатель задела по мощности, определяемый отношением общей мощности предприятий обслуживания, которые должны находиться в строительстве на начало планируемого периода в соответствии со СНиП 1.04.03-85, к вводу в действие мощностей, предусмотренному в планируемом периоде;

б) показатель готовности строительного задела, определяемый отношением объема капитальных вложений (строительно-монтажных работ), который должен быть выполнен с начала строительства задельных предприятий обслуживания до начала планируемого периода, к сметной стоимости задельных объектов;

в) показатель незавершенного строительства, определяемый отношением объема капитальных вложений (строительно-монтажных работ), который должен быть выполнен с начала строительства задельных предприятий обслуживания до начала планируемого периода, к капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) года, предшествующего планируемому периоду;

г) показатель завершения строительства, определяемый отношением затрат, необходимых для завершения строительства (остатка сметной стоимости) задельных предприятий обслуживания на начало планируемого периода, к капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) года, предшествующего планируемому периоду.

1.6. В качестве нормируемых показателей задела в строительстве по инженерному оборудованию микрорайонов установлен показатель задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам), определяемый отношением объема капитальных вложений (строительно-монтажных работ), который должен быть выполнен в микрорайоне по инженерному оборудованию для первого и последующих равномерных вводов в эксплуатацию общей площади жилых домов на начало планируемого периода, к сметной стоимости (объему строительно-монтажных работ) инженерного оборудования.

1.7. В качестве расчетного показателя задела в строительстве для группы объектов градостроительного комплекса установлен показатель задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам), определяемый отношением капитальных вложений (строительно-монтажных работ), которые должны быть выполнены на задельных объектах на начало планируемого периода, к сметной стоимости (объему строительно-монтажных работ) всей группы объектов.

2. Нормы и указания по определению задела в строительстве жилых домов

2.1. Нормы задела по общей площади жилых домов, установленные в зависимости от их продолжительности строительства для равномерного ввода общей площади по кварталам планируемого периода без учета и с учетом проведения заблаговременно работ по подготовке территории и нулевым циклам строительства зданий, приведены в табл.1.

Таблица 1. Нормы задела по общей площади, % общей площади жилых домов, подлежащих вводу в эксплуатацию в первом году планируемого периода

Продолжительность	Без учета проведения	С учетом проведения заблаго-

строительства, мес	заблаговременно работ по инженерной подготовке территории и нулевым циклам	временно работ по инженерной подготовке территории и нулевым циклам
2	8,3	33,3
3	16,7	41,6
4	25,0	50,0
5	33,3	58,3
6	41,6	66,6
7	50,0	75,0
8	58,3	83,3
9	66,6	91,6
10	75,0	100,0
11	83,3	108,3
12	91,6	116,6
13	100,0	125,0
14	108,3	133,3
15	116,6	141,6
16	125,0	150,0
17	133,3	158,3
18	141,6	166,6
19	150,0	175,0
20	158,3	183,3
21	166,6	191,6
22	175,0	200,0

2.2. Нормативный показатель задела по общей площади жилых домов П(з.м), %, на начало планируемого периода при равномерном их вводе в действие в планируемом периоде определяется по формуле

$$П_{з.м} = \frac{Зм}{М} 100, \qquad (1)$$

где З(м) - общая площадь жилых домов, которые должны находиться в строительстве на начало планируемого периода, кв. м;

М - общая площадь жилых домов, предусмотренная к вводу в действие в первом году планируемого периода, кв. м.

2.3. Нормативный показатель задела по общей площади жилых домов П(з.м),%, на начало планируемого периода при заданном неравномерном их вводе в действие в планируемом периоде определяется по формуле

$$П_{з.м} = \frac{\sum M_1 + \sum M_2 + \ldots + \sum M_{t-1}}{M} 100, \qquad (2)$$

где	$\sum M_1, \sum M_2, \ldots, \sum M_{t-1}$		- общая площадь жилых домов, подлежащая вводу в действие в течение 1,2... t - 1 месяцев планируемого периода, кв. м;
		t	- продолжительность строительства одного жилого дома, мес.;
		M	- общая площадь жилых домов, предусмотренная вводом в действие
			в первом году планируемого периода, кв.м.

2.4. Продолжительность строительства одного жилого дома устанавливается в соответствии со СНиП 1.04.03-85 с учетом наличия в жилых домах свайных оснований, подвалов, встроенно-пристроенных помещений и т.д.

Продолжительность строительства жилого дома в условиях поточного строительства многосекционных жилых домов принимается для отдельного жилого дома с числом секций не более четырех. В случае наличия в доме более четырех секций продолжительность строительства принимается как для жилого дома с числом секций 2, 3, 4.

Для учета усложненной конфигурации жилого дома в плане, требующей обеспечения пространственной жесткости и устойчивости возведения каждого участка дома, возможностей временного прекращения и последующего возобновления работ на границах участков, вызывающих увеличение продолжительности строительства, к норме задела применяется поправочный коэффициент 1,15.

2.5. Нормы задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) установлены в зависимости от продолжительности строительства жилых домов для равномерного ввода общей площади по кварталам планируемого периода (табл.2).

2.6. Нормативный показатель задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) на начало планируемого периода при равномерном заданном варианте их ввода в действие в планируемом периоде может быть определен по формуле

$$П_{з.с} = \frac{B_1 K_1 + B_2 K_2 + \ldots + B_i K_i}{100}, \qquad (3)$$

где	B(1), B(2),...., B(i)	-	общая площадь, введенная в эксплуатацию в 1, 2, ..., i-ом квартале, исчисляемом от начала планируемого периода, % объема ввода первого года планируемого периода;
	K(1), K(2),...., K(i)	-	нормативный показатель готовности группы задельных жилых домов в зависимости от ввода в действие по кварталам планируемого периода, % (табл. 3).

Нормативный показатель готовности группы задельных жилых домов на начало

планируемого периода определен исходя из готовности жилых домов на конец месяца строительства (см. обязательное приложение 1) как средний (расчетный) по всем месяцам квартала.

Таблица 2. Нормативные показатели по капитальным вложениям, % сметной стоимости жилых домов, подлежащих вводу в эксплуатацию в первом году планируемого периода

Здания	Этажность					
	1	2	3	4	5	
	Общая площадь, тыс.м2					
	0,10	0,15	0,25	0,50	0,75	0,75
	1,5	2,0	1,5	2,0	2,5	1,5
	2,5	4,0	6,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Крупнопанельные	2	3	4	5	6	6	7	8	7	8	8	5	6	7	8
	4	10	12	17	22	22	26	30	26	30	30	17	22	26	30
Крупноблочные	2	3	4	5	6	6	7	8	7	8	9	6	7	8	9
	3	9	11	19	22	22	25	30	25	30	33	22	25	30	33
Каркасно-панельные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объе-	1,5	2	2	3	3	3	4	5	4	4	5	3	4	4,5	5

|мно- |— |— |— |— |— |— |— |— |— |— |— |— |— |— |— |

|блоч-|3 |4 |4 |10 |10 |10 |12 |15 |12 |12 |15 |10 |12 |13 |15 |

|ные | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |

|Моно-| | | | | | | | | | | | | | | |

|лит- | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

|ные | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |

|Кир- | | | | | | | | | | | | | | | |

|пич- |3 |3 |6 |7 |8 |8 |9 |10 |9 |10 |10 |9 |10 |11 |12 |

|ные и|— |— |— |— |— |— |— |— |— |— |— |— |— |— |— |

|из |10 |10 |17 |25 |30 |30 |34 |38 |34 |38 |38 |34 |38 |43 |47 |

|мел- | | | | | | | | | | | | | | | |

|ких | | | | | | | | | | | | | | | |

|бло- | | | | | | | | | | | | | | | |

|ков | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |

|Дере-|3 |4 |6 |7 |7 |8 |9 |10 | | | | | | | |

|вян- |— |— |— |— |— |— |— |— | | | | | | | |

|ные |8 |12 |20 |24 |24 |30 |33 |38 | | | | | | | |

|брус-| | | | | | | | | | | | | | | |

|чатые| | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |

|Дере-|2 |3 |4 |5 |6 | | | | | | | | | | |

|вян- |— |— |— |— |— | | | | | | | | | | |

|ные |3 |8 |12 |16 |22 | | | | | | | | | | |

|пане-| | | | | | | | | | | | | | | |

|льные| | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |

|Дере-|2 |3 |5 |6 |7 | | | | | | | | | | |

|вян- |— |— |— |— |— | | | | | | | | | | |

|ные |3 |8 |16 |20 |24 | | | | | | | | | | |

|кар- | | | | | | | | | | | | | | | |

кас-														
ные														

Зда-	Этажность		
ния			
	9	12	14

	Общая площадь, тыс.м2										
	3,0	6,0	8,0	10,0	12,0	4,0	8,0	12,0	5,0	8,0	12,0

	1	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Круп-	6	8	8	9	10	9	10	12	10	11	12	
нопа-	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
нель-	22	30	30	33	36	33	36	45	36	41	45	
ные												
Круп-	7	9	9	10	11	10	11	13	11	12	13	
но-	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
блоч-	25	33	35	36	40	36	40	46	40	43	46	
ные												
Кар-	8	10	10	11	12	11	12	14	12	13	14	
кас-	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
но-	29	36	36	41	45	41	45	54	45	49	54	
пане-												
льные												
Объе-	4	5	5,5	6	6	5	6	7	6	7	8	
мно-	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

блоч-	10	15	17	19	19	15	19	22	19	22	27
ные											
Моно-											
лит-											
ные											
Кир-	9	11	12	13	14	12	13	17	12	14	17
пич-	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ные и	34	43	47	49	55	47	49	68	47	55	68
из											
мел-											
ких											
бло-											
ков											

Продолжение табл. 2

Зда-	Этажность						
ния							
	16	22	25				
	Общая площадь, тыс.м2						
	5,0	12,0	18,0	8,0	16,0	9,0	18,0
1	28	29	30	31	32	33	34
Круп-	10	12	14	12	14	12	14
нопа-	—	—	—	—	—	—	—
нель-	36	45	54	45	54	45	54
ные							

Круп-но-блочные							
Кар-кас-но-панельные	12/45	13/49	15/59	14/54	16/63	14/54	16/63
Объе-мно-блочные	6/19	7/22	8/27	6/19	8/27	7/22	8/27
Моно-литные	12/46	14/55	16/62	14/55	18/71	16/62	20/82
Кир-пичные и из мелких блоков							

Примечание. Над чертой - норма продолжительности строительства, мес, под чертой - норма задела по капитальным вложениям, %.

Таблица 3. Нормативный показатель готовности задельных жилых домов к началу планируемого года, % сметной стоимости жилых домов, в зависимости от ввода их в эксплуатацию по кварталам планируемого периода

Продол-жительность строительства, мес	Первый год строительства												
	К для I кв.						К для II кв.						
	1						2						
	Здания												
	кру-пно-па-не-ль-ные	кру-пно-бло-чные	кар-кас-но-	объ-ем- но-	кир-пич-ные	мо-но- лит-	де-ре-	кру-пно-па-не-ль-ные	кру-пно-бло-чные	кар-кас-но-	объ-ем- но-	кир-пич-ные	мо-но- лит-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	14,0	13,0		14,0	29,0		36,0						
3	38,5	37,0		40,5	41,0		47,5						
4	48,7	42,3		40,7	42,0		48,7						
5	58,7	66,0		51,7	52,0		60,3	8,0	8,0		9,0	10,0	
6	68,8	68,7	67,3	63,7	67,3		68,7	17,0	17,5	18,0	11,0	17,0	
7	79,0	75,7	73,3	75,0	76,3		73,0	24,7	22,7	22,7	13,0	24,0	
8	80,0	78,3	78,0	80,3	79,0		78,7	32,0	35,7	32,0	23,3	34,7	
9	81,0	81,0	80,7	82,3	81,0		81,3	40,0	42,0	41,0	32,3	43,0	
10	82,0	82,7	81,0	90,3	83,3	83,6	84,7	48,0	47,7	47,7	46,3	51,7	48,0
11	83,0	83,0	82,0	93,0	84,0	86,7		53,0	51,0	52,3	60,0	55,0	55,0

12	84,0	84,3	83,7	93,3	86,3	88,3		58,0	56,0	57,0	67,3	59,0	61,0					
13	85,3	85,7	86,0		87,0	89,3		63,0	60,3	62,0		60,0	65,0					
14	86,6	89,3	88,0		88,0	89,7		67,3	66,0	65,0		65,7	68,0					
15	88,5	92,3	89,7		88,7	90,7		72,7	71,0	68,7		67,0	69,0					
16	90,0	94,7	90,7		89,7	91,3		74,0	75,7	71,7		69,7	70,0					
17	91,5	95,7	93,3		91,7	92,0		76,0	80,3	75,7		73,7	72,3					
18	93,0	96,0	94,7		93,0	93,3		77,7	85,0	80,0		77,7	74,7					
19	94,5	96,0	95,7		93,7	94,7		79,0	88,3	83,7		79,7	78,3					
20	96,0	97,0	97,0		95,0	95,3		83,7	90,0	87,7		83,0	81,7					
21	97,7	97,7	97,7		95,7	96,3		88,0	91,7	90,7		86,3	84,7					
22	98,8	98,0	98,0		96,0	97,0		91,3	93,0	92,7		88,0	87,0					

Продол-жиель-ность строи-тельст-ва, мес	Первый год строительства																	
	К 2 для II кв.	К для III кв. 3						К для IV кв. 4										
	Здания																	
	де-ре-вян-ные	кру-пно-па-не-	кру-пно-бло-чные	кар-кас-но-па-	объ-ем-но- бло-	кир-пич-но- ль-	мо-но- ные	де-ре-вян-ные	кру-пно-бло-не-	кру-пно-лит-чные	кар-кас-вян-ные	об-ъе-па- не-	кир-пич-бло-ль-					
1	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27					

2																						
3																						
4																						
5	8,0																					
6	19,0																					
7	25,0	7,0	6,0	7,0	6,0	8,0		5,0														
8	38,0	9,0	10,5	10,5	7,0	12,5		11,5														
9	44,3	13,7	13,7	14,3	8,7	17,3	15,0	16,0														
10	50,7	21,7	21,0	23,0	15,0	25,7	22,0		5,0	4,0	5,0	4,0	6,0									
11		29,7	29,3	30,0	25,0	32,0	31,0		7,0	7,0	8,5	4,5	8,5									
12		38,0	36,0	37,0		36,0	38,0		11,3	10,3	10,3		11,3									
13		44,0	41,7	42,0		43,0	44,0		15,0	17,0	17,3		18,7									
14		47,0	48,0	47,0		45,0	47,3		19,0	24,0	24,0		24,0									
15		50,0	53,3	52,0		49,0	50,0		22,7	30,0	30,7		28,3									
16		53,0	58,7	56,7		53,7	52,3		27,0	36,0	37,0		33,0									
17		56,0	62,7	61,0		57,3	56,0		31,0	41,7	41,0		37,3									
18		59,0	69,0	65,3		62,0	59,0		35,0	47,7	46,0		43,0									
19		62,0	74,3	70,7		66,3	63,3		39,0	53,0	51,7		48,7									
20		65,3	79,0	76,0		71,0	67,7		42,3	58,0	57,0		53,0									
21		69,3	82,3	62,3		75,7	71,3		46,0	63,0	62,3		58,0									
22																						

Продол-житель-ность строи-тельст-ва, мес	Первый год строительства		Второй год строительства																			
	К для IV кв.	К для I кв.												К для II кв.								
	4	5												6								

	Здания																	
	мо-	де-	кру-	кру-	кар-	объ-	кир-	мо-	де-	кру-	кру-	кар-	об-	кир-				
	но-	ре-	пно-	пно-	кас-	ем-	пич-	но-	ре-	пно-	пно-	кас-	ъе-	пич-				
	лит-	вян-	па-	бло-	но-	но-	ные	лит-	вя-	па-	бло-	но-	мн-	ные				
	ные	ные	не-	чные	па-	бло-		ные	нн-	не-	чные	па-	об-					
			ль-		не-	чные			ые	ль-		не-	ло-					
			ные		ль-					ные		ль-	чн-					
					ные							ные	ые					

1	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10	5,0													
11	7,5													
12	11,3													
13	18,7													
14	24,7		3,0	4,0	4,0		4,0	3,0						
15	29,0		4,5	6,5	6,0		7,0	6,0						
16	33,0		6,3	9,0	8,3		10,0	8,7						
17	38,0		8,7	14,0	14,0		14,3	14,3		3,0	4,0	3,0		4,0

18	42,0	9,7	18,3	20,0	18,3	19,7	4,0	5,0	4,5	5,5					
19	45,7	17,0	25,3	25,0	23,3	25,0	5,0	7,7	7,0	7,3					
20	49,3	22,0	31,3	31,0	28,0	29,7	7,3	11,3	11,0	11,0					
21	53,0	26,7	37,0	37,0	33,0	33,0	10,0	16,3	16,3	13,7					
22		30,0	43,0	43,0	39,0	36,3	14,0	22,0	22,0	18,3					

Продолжение табл. 3

Продол-жиль-ность строи-тельст-ва, мес	Второй год строительства														
	К для II кв. 6	К для III кв. 7					К для IV кв. 8								
	Здания														
	мо-но-лит-ные	де-ре-вя-нн-ые	кру-пно-па-не-	кру-пно-бло-чные	кар-кас-но-	об-ъе-ль-	ки-рп-мн-ые	мо-но-ич-оч-	де-ре-ли-ые	кр-уп-вя-бл-	кр-уп-но-ые	ка-рк-но-не-	об-ъе-ас-ые	ки-рп-мн-ые	мо-но-ич-оч-	де-ре-ли-ые
1	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
2																
3																
4																

5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17	3,0																			
18	5,0																			
19	5,0																			
20	11,7	3,0	2,0	2,0	3,0	3,0														
21	16,7	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5														
22	20,7	4,0	5,0	5,3	5,0	5,3														

2.7. К норме задела по капитальным вложениям применяются коэффициенты для учета затрат на заблаговременное проведение работ по подготовке территории и проведение самостоятельным потоком работ по нулевым циклам жилых домов с разрывом во времени от начала работ по наземной части зданий (табл. 4).

Таблица 4. Поправочные коэффициенты k_1 к норме задела по капитальным вложениям для учета затрат на заблаговременное проведение работ по подготовке территории

Продолжительность строительства одного жилого дома, мес	При заблаговременном выполнении работ			
	по инженерной подготовке территории и нулевым циклам строительства зданий	по инженерной подготовке территории	по нулевым циклам строительства зданий	

3-4	1,22	1,16	1,06
4,5-6	1,15	1,08	1,07
6,5-9	1,08	1,05	1,03
9,5-12	1,04	1,03	1,01

2.8. Отраслевые нормы готовности строительного задела, незавершенного строительства и затрат на завершение начатого строительства установлены в зависимости от продолжительности строительства жилых зданий для равномерного ввода общей площади по кварталам планируемого периода (табл. 5).

2.9. Нормативный показатель готовности строительного задела на начало планируемого периода определяется по формуле

$$П_{з.г} = \frac{З_i}{С_з} 100, \qquad (4)$$

где	З(i)	- объем капитальных вложений (строительно-монтажных работ), который должен быть выполнен с начала строительства задельных объектов до начала планируемого периода, тыс. руб.;
	С(з)	- сметная стоимость задельных объектов, тыс. руб.

Таблица 5. Отраслевые нормы задела по жилым домам, %

Средняя продолжительность строительства, мес	Готовность строительного задела	Незавершенное строительство	Завершение начатого строительства
2	75	8	2
3	65	12	6
4	60	16	10
5	58	20	14
6	55	24	19
7	56	29	22
8	55	34	26
9	55	39	30
10	53	41	35
11	53	45	39
12	54	50	42

13	53	54	47
14	53	58	51
15	53	62	55
16	52	66	60
17	52	70	64
18	52	74	68
19	52	78	72
20	51	82	77
21	51	86	81
22	51	90	85
23	51	94	90

2.10. Нормативный показатель затрат на завершение начатого строительства на начало планируемого периода определяется по формуле

$$П_{З.В} = \frac{З_{Вi}}{Г_{К.В}} 100, \qquad (5)$$

где З(вi) -объем затрат на завершение начатого строительства, определяемый по формуле

$$З_{Вi} = С_{зi} - З_{оi}, \qquad (6)$$

здесь С(зi) - сметная стоимость задельных объектов;

З(оi) - объем осуществленных капитальных вложений с начала строительства объектов, тыс. руб.;

Г(к.в) - годовой объем капитальных вложений (строительно-монтажных работ), определяемый по

формуле

$$Г_{К.В} = CN, \qquad (7)$$

здесь С - сметная стоимость одного объекта, тыс. руб.;

N - число ежегодно вводимых объектов в группе.

2.11. При планировании ввода в действие менее 18 жилых домов в течение года к норме задела применяются коэффициенты (табл. 6).

Таблица 6. Поправочные коэффициенты k_2 к норме задела для учета числа жилых домов

	Продолжительность строительства

		одного жилого дома, мес
Число жилых домов	менее 6	6-12
Менее 7	0,75	0,8
7-12	0,8	0,9
13-18	0,9	0,95

2.12. Задел в жилищном строительстве для района, города, поселка, сельского населенного пункта, области, автономной или союзной республики, союзного или республиканского министерства, а также отдельных строительных организаций рассчитывается по группам однотипных жилых домов.

Жилые дома группируются по конструкциям стен, этажности, площади и нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85.

Задел в строительстве определяется по общей площади жилых домов и по капитальным вложениям для каждой группы домов на основе плана ввода их в действие и настоящих норм.

В случае строительства одного дома задел по общей площади принимается равным площади указанного дома и задел по капитальным вложениям - равным готовности жилого дома исходя из даты ввода в действие жилого дома и в соответствии со СНиП 1.04.03-85.

В случае заблаговременного выполнения работ по инженерной подготовке территории и нулевому циклу задел по общей площади принимается равным площади указанного дома; задел по капитальным вложениям определяется готовностью, приведенной в обязательном приложении 1 с учетом времени заблаговременного выполнения указанных работ.

Расчет нормативных показателей задела по общей площади и по капитальным вложениям приведен в справочном приложении 2.

2.13. В качестве расчетного показателя задела в строительстве жилых домов установлен показатель задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) по периодам их строительства, определяемый по формуле

$$П_{З.С.П} = \frac{B_1K_1 + B_2K_2 + \ldots + B_iK_i}{100}, \qquad (8)$$

где B(1), B(2) ,...., B(i) - общая площадь жилых домов, введенная в эксплуатацию в 1, 2, ..., i-ом месяце, исчисляемом от начала планируемого периода, % объема ввода первого года планируемого периода;

K(1), K(2) ,...., K(i) - нормативный показатель готовности группы жилых домов по периодам их строительства, % сметной стоимости, в зависимости от ввода в эксплуатацию по месяцам планируемого периода, определяется исходя из готовности объектов на конец месяца нарастающим итогом, установленной СНиП 1.04.03-85;

i - порядковый номер месяца строительства, определяемый по формуле

	$i = t - \sum t_i - 1,$ (9)		
где	t	-	нормативная продолжительность строительства жилого
			дома, мес.;
	$\sum t_i$	-	суммарная нормативная продолжительность периодов
			строительства объектов, предшествующих определяемому
			периоду.

Расчет показателей задела по капитальным вложениям по периодам строительства жилых домов приведен в справочном приложении 2.

2.14. Норма продолжительности комплексного и выборочного капитального ремонта жилых домов, предприятий обслуживания и инженерного оборудования определяется в соответствии с нормами капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства, утвержденными Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР; по остальной территории страны указанная норма определяется проектом организации строительства.

2.15. Нормативные показатели задела при комплексном капитальном ремонте устанавливаются настоящими нормами в соответствии с продолжительностью, равной продолжительности строительства нового жилого дома.

2.16. Нормативные показатели задела при выборочном капитальном ремонте определяются в соответствии с проектом организации строительства.

Нормативные показатели готовности домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания приняты в соответствии с указаниями п. 2.11.

3. Нормы и указания по определению задела в строительстве предприятий обслуживания

3.1. Нормы задела по мощности и по капитальным вложениям для предприятий обслуживания установлены в зависимости от продолжительности строительства предприятий обслуживания для равномерного ввода их по кварталам планируемого периода в соответствии со СНиП 1.04.03-85.

3.2. Нормативный показатель задела по мощности для предприятий обслуживания на начало планируемого периода при равномерном вводе в действие их в планируемом периоде Пз.м,%, определяется по формуле

$$П_{з.м} = \frac{М_п}{М} 100, \qquad (10)$$

где М(п) - суммарная проектная мощность задельных предприятий обслуживания на начало планируемого периода, кв. м, учащихся, мест и т. д.;

М - ввод в действие мощностей, предусмотренных в планируемом периоде, кв. м, учащихся, мест и т. д.

3.3. Нормативный показатель по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) по предприятиям обслуживания, в том числе входящих в состав градостроительного комплекса на начало планируемого периода Пз.к.в, %, определяется по формуле

$П_{з.к.в} = \frac{З_i}{Г_{к.в}} 100,$ (11)				
	где	$З_i$	-	объем капитальных вложений (строительно-монтажных работ), который должен быть выполнен с начала строительства задельных предприятий обслуживания до начала планируемого периода, тыс. руб.;
		$Г_{к.в}$	-	объем капитальных вложений (строительно-монтажных работ) года, предшествующего планируемому периоду по группам однородных предприятий обслуживания, тыс. руб.

3.4. Нормативный показатель готовности строительного задела по предприятиям обслуживания, в том числе входящих в состав градостроительного комплекса, на начало планируемого периода П(з.г), %, определяется по формуле

$$П_{з.г} = \frac{З}{С_з} 100, \qquad (12)$$

где С(з) - сметная стоимость задельных предприятий, тыс. руб.

3.5. Нормативный показатель затрат на завершение начатого строительства по предприятиям обслуживания, в том числе, входящих в состав градостроительного комплекса, на начало планируемого периода Пз.з,%, определяется по формуле

$$П_{з.з} = \frac{З_з}{Г_з} 100, \qquad (13)$$

где З(з) - объем затрат на завершение (остаток сметной стоимости) начатого на начало

планируемого периода строительства, определяемый по формуле

$$З_з = С_з - З. \qquad (14)$$

3.6. Нормативные показатели задела по капитальным вложениям, готовности строительного задела и завершения строительства представлены в обязательном приложении 1.

4. Нормы и указания по определению задела в строительстве по инженерному оборудованию микрорайонов

4.1. Нормативные показатели задела на инженерное оборудование территории микрорайона в целом и по отдельным видам работ (водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, канализации, слаботочной сети, водостоку и дорогам) установлены по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам).

Нормативные показатели задела по отдельным видам инженерного оборудования установлены в процентах к сметной стоимости рассматриваемого вида инженерного оборудования, определенной по сводному сметному расчету стоимости строительства, включая стоимость оборудования.

Нормативные показатели задела на инженерное оборудование территории микрорайонов устанавливаются в процентах от всей сметной стоимости инженерного оборудования территории и благоустройства микрорайона.

4.2. Нормативные показатели задела по капитальным вложениям установлены в зависимости от первого и последующего вводов в действие жилых домов в микрорайоне с указанием их площади застройки, объема общей площади и средней этажности жилых домов с учетом плотности застройки в соответствии с обязательным приложением 1***.

Первый и последующий ввод в действие общей площади жилых домов предусматриваются проектом организации строительства микрорайона с учетом рациональной очередности застройки, наиболее рациональных затрат на инженерную подготовку территории, приходящихся на 1 общей площади, а также проектами организации градостроительных комплексов с учетом наибольшего приближения их к существующим магистральным сетям и порядка последовательного подключения к этим сетям объектов очередного комплекса.

Первый ввод в действие жилых домов, включенных в поток, определяется в соответствии с заданием, установленным планом экономического и социального развития города.

В случае, если объемы первого и последующих вводов в действие жилых домов в проектах организации строительства не совпадают с объемами ввода, приведенными в табл. 10 обязательного приложения 1, нормативные показатели задела по капитальным вложениям на инженерное оборудование и отдельные его виды определяются путем интерполяции.

4.3. Нормативные показатели задела по инженерному оборудованию территории и благоустройству микрорайонов или на отдельные виды работ определяются на начало планируемого периода по формуле

$$K_{И} = K_1 + K_i n, \qquad (15)$$

где	K(1)	-	нормативный показатель готовности работ инженерного оборудования и благоустройства территории микрорайона, необходимой для первого ввода в действие общей площади жилых домов, определяется по обязательному приложению 1, %;
	K(i)	-	нормативный показатель готовности работ инженерного оборудования и благоустройства территории микрорайона, необходимой для последующих равномерных вводов в действие общей площади жилых домов, определяется по обязательному приложению 1, %;
	n	-	число вводов в действие общей площади жилых домов первого ввода до начала планируемого периода, безразмерная величина.

4.4. Нормативные показатели задела по инженерному оборудованию и благоустройству микрорайонов в случае запланированного в проекте организации строительства неравномерного распределения ввода в действие общей площади жилых домов определяются на начало планируемого периода по формуле

$$K_{И} = K_1 + \sum_{2}^{n=i} K_i, \qquad (16)$$

где K(2), K(3), ..., K(i) - нормативный показатель готовности работ инженерного оборудования и

благоустройства территории микрорайона, необходимой для каждого

последующего соответственно 2, 3,.... i-го ввода в действие (последнего при

застройке микрорайона) общей площади жилых домов, определяется по

обязательному приложению 1, %.

4.5. При застройке микрорайонов градостроительными комплексами нормативные показатели задела по инженерному оборудованию и благоустройству микрорайона определяются по проекту организации строительства с учетом завершения всех работ по инженерной подготовке (кроме вертикальной планировки) до ввода градостроительного комплекса по формуле

$K'_{И} = K'_1 + \sum_{2}^{i=n-1} K'_i,$ (17)		
	где K’(1)	- нормативный показатель готовности работ инженерного оборудования и благоустройства территории микрорайона, необходимой для ввода в эксплуатацию первоочередного градостроительного комплекса, %;
	K’(i)	- нормативный показатель готовности работ инженерного оборудования и благоустройства территории микрорайона, необходимой для ввода в эксплуатацию очередных градостроительных комплексов, %;
	n	- число вводов в действие градостроительных комплексов в микрорайоне после первого ввода до начала планируемого периода, безразмерная величина.

4.6. При реконструкции районов сложившейся застройки продолжительность и необходимая готовность работ, входящих в состав инженерной подготовки для застройки микрорайона (сноса капитальных зданий и сооружений, отключения и переноса на другое место существующих инженерных коммуникаций, освобождения от зеленых насаждений зон, прохождения существующих и проектируемых коммуникаций), определяется в соответствии с проектом организации строительства.

4.7. Работы, входящие в состав инженерной подготовки при комплексной застройке сельских населенных пунктов (строительство магистральных линий водопровода, канализации, газа, линий электропередачи, внеквартальных дорог, общепланировочные работы и пересадка древонасаждений) выполняются до ввода первого дома в эксплуатацию.

Продолжительность строительства и нормативный показатель готовности указанных работ определяются в соответствии с проектом организации строительства.

5. Указания по определению нормативных показателей задела при комплексной застройке микрорайона

5.1. Нормативный показатель задела по капитальным вложениям при комплексной застройке микрорайона рассчитывается по объектам непроизводственного назначения, строительство которых предусмотрено проектом комплексной застройки жилых домов, предприятий обслуживания и инженерного оборудования территории микрорайонов и проектами организации строительства градостроительных комплексов в соответствии со сроками ввода их в эксплуатацию, нормативной продолжительностью строительства каждого жилого дома предприятия обслуживания общей продолжительностью застройки микрорайона, продолжительностью строительства первоочередного и последующих градостроительных комплексов.

5.2. Нормативный показатель задела по капитальным вложениям для градостроительных комплексов рассчитывается по объектам непроизводственного назначения, строительство которых предусмотрено проектом организации строительства градостроительного комплекса в соответствии со сроками ввода этих объектов, определяемых Положением о градостроительном комплексе, утвержденным Госгражданстроем.

5.3. Комплексная застройка микрорайонов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания.

Прокладка магистральных коммуникаций городского назначения должна осуществляться до начала застройки микрорайона в зависимости от очередности застройки микрорайонов и строительства предприятий обслуживания районного назначения, входящих в городской район.

Нормативный показатель задела по магистральным коммуникациям определяется в соответствии со СНиП 1.04.03-85.

Прокладка внутриплощадочных коммуникаций должна осуществляться в первую очередь к объектам, с которых начнутся строительные работы, и к первоочередным градостроительным комплексам. Комплексный ввод в действие предприятий обслуживания должен осуществляться в соответствии с проектом организации строительства микрорайона и градостроительных комплексов с учетом обеспеченности жителей микрорайона или комплекса жилых домов, входящих в состав градостроительного комплекса, предприятиями обслуживания.

5.4. Продолжительность застройки микрорайона устанавливается проектом организации строительства и определяется продолжительностью комплексного долговременного потока, в состав которого входят основные потоки по строительству жилых домов, предприятий обслуживания и опережающие потоки по прокладке инженерных коммуникаций, устройству дорог, а также продолжительностью подготовительных работ, с учетом очередности строительства градостроительных комплексов.

Продолжительность строительства отдельных объектов в потоке принимается в соответствии со СНиП 1.04.03-85.

Для перспективного планирования задела по жилищному строительству продолжительность строительства микрорайонов следует принимать по обязательному приложению 1.

Продолжительность строительства микрорайонов определена на основе решений, принятых в проекте организации строительства в зависимости от размеров общей площади и средней этажности жилых домов и с учетом обеспечения технологической

последовательности выполнения работ поточным методом. Число потоков принято с учетом организационно-технологических условий строительства и материально-технической базы строительно-монтажных организаций.

Продолжительность строительства сельских населенных мест определяется в соответствии с проектом организации строительства.

5.5. Нормативный показатель задела по капитальным вложениям при комплексной застройке жилых районов и микрорайонов определяется капитальными вложениями (строительно-монтажными работами), которые должны быть выполнены в комплексном потоке к началу планируемого периода с учетом срока окончания строительства, соблюдения норм задела по каждой группе объектов и обеспечения установленного "Положением о градостроительном комплексе" ограничения периода ввода в эксплуатацию объектов для каждого градостроительного комплекса и соблюдения продолжительности строительства микрорайона в целом.

При определении задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) для строительства микрорайона объекты группируются по назначению, типам, этажности, строительному объему, проектной мощности и нормативной продолжительности строительства.

Нормативный показатель задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) определяется по инженерному оборудованию, жилым домам и однородным предприятиям обслуживания, а затем суммируется в целом по микрорайону или для строительной организации.

Нормативный показатель задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) для строительства градостроительного комплекса определяется по инженерному оборудованию, жилым домам и предприятиям обслуживания с учетом требований "Положения о градостроительном комплексе" о сдаче объектов в эксплуатацию в составе градостроительного комплекса, как правило, в течение года, а затем суммируется в целом по градостроительному комплексу.

5.6. В случае выполнения работ по строительству микрорайона одной генподрядной организацией задел по капитальным вложениям на инженерное оборудование определяется двумя показателями, представленными в обязательном приложении 1.

В случае выполнения работ по инженерному оборудованию к отдельным жилым домам или группам жилых домов несколькими строительными организациями задел по капитальным вложениям на инженерное оборудование определяется только одним нормативным показателем готовности работ по инженерному оборудованию территории и благоустройству в зависимости от объемов вводимой строительными организациями общей площади.

5.7. Нормативный показатель задела по общей площади и по капитальным вложениям в строительстве отдельных или групп жилых домов определяется в соответствии с разд. 2.

5.8. Нормативный показатель задела по капитальным вложениям в строительстве предприятий обслуживания определяется в соответствии с разд. 3.

5.9. Нормативный показатель задела по капитальным вложениям на инженерное оборудование определяется в соответствии с разд. 4.

5.10. Нормативный показатель задела по капитальным вложениям для застройки микрорайона следует рассчитывать с учетом сроков окончания строительства школьных зданий к 1 июля планируемого года, что позволяет организовать занятия во вновь вводимых школах с начала нового учебного года.

Окончание строительства других предприятий обслуживания микрорайона предусматривается в течение всего календарного года в соответствии с вводом в эксплуатацию жилых домов.

5.11. Расчеты нормативных показателей задела при комплексной застройке микрорайона и для градостроительного комплекса приведены в справочном приложении 2.

---

* Далее по тексту - предприятия обслуживания.

** Состав градостроительного комплекса определяется "Положением о градостроительном комплексе", утвержденным Госгражданстроем 30 июня 1982 г.

*** Нормами задела по капитальным вложениям на инженерное оборудование и благоустройство микрорайонов не охватываются некоторые виды благоустройства, зависящие от местных условий (часть вертикальной планировки, озеленение, малые формы и др.), затраты на которые в составе задела подлежат расчету по специальным сметным калькуляциям, утвержденным в установленном порядке.

Приложение 1 Обязательное

Таблица 1. Крупнопанельные жилые здания

Продолжительность строительства, мес	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	14	100								
3	12	65	100							
4	10	52	84	100						
5	8	31	58	87	100					
6	8	24	43	72	91	100				
7	8	23	41	65	80	92	100			
8	7	18	32	46	66	81	93	100		
9	6	12	26	40	53	69	81	93	100	
10	5	12	24	36	48	59	71	82	93	100
11	5	11	22	32	45	53	63	73	83	93
12	4	10	21	30	39	49	59	66	75	84
13	4	10	20	29	38	47	55	63	71	78

14	3	6	13	26	36	44	52	60	68	74
15	3	6	12	18	27	36	47	58	67	73
16	3	6	10	16	22	30	39	50	61	69
17	3	5	7	14	21	27	33	42	53	64
18	3	5	7	13	19	25	31	37	46	57
19	3	5	7	11	17	23	29	35	41	52
20	3	5	7	10	16	22	28	33	39	45
21	3	4	6	9	15	21	27	32	37	42
22	2	4	6	8	14	20	25	30	35	40

Про-должи-тель-ность строи-тель-ства, мес	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11	100											
12	93	100										
13	85	93	100									
14	80	87	94	100								

15	78	83	89	95	100						
16	74	79	84	90	96	100					
17	71	76	81	86	92	97	100				
18	65	72	78	83	88	93	98	100			
19	59	66	73	79	85	90	95	98	100		
20	53	62	71	78	84	89	94	96	98	100	
21	48	56	65	75	83	88	93	96	98	99	100
22	46	52	60	69	79	87	92	95	97	98	99	100

Таблица 2. Крупноблочные жилые здания

Продолжительность строительства, мес	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	13	100								
3	11	63	100							
4	10	41	76	100						
5	8	34	60	86	100					
6	8	27	47	70	89	100				
7	7	22	39	58	76	93	100			
8	6	21	36	50	64	78	93	100		
9	6	15	29	42	55	68	81	94	100	
10	5	12	24	36	48	59	71	83	94	100
11	4	11	21	31	41	51	61	72	83	94
12	4	10	21	29	38	47	56	65	75	84
13	4	9	20	28	36	44	52	60	69	77
14	4	9	17	25	33	42	50	58	66	74
15	4	9	16	24	32	40	48	56	63	71
16	4	8	15	22	30	38	46	53	61	68

17	4	8	14	20	28	36	44	51	59	66
18	3	7	13	19	26	34	42	49	58	64
19	3	7	13	18	25	33	40	48	55	62
20	2	6	11	17	24	31	39	46	53	60
21	2	5	10	16	23	30	37	44	51	58
22	2	4	9	15	22	29	36	43	50	56

Продолжительность строительства, мес	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11	100											
12	94	100										
13	86	94	100									
14	82	90	96	100								
15	79	87	93	97	100							
16	76	83	91	95	98	100						
17	73	80	88	93	96	98	100					

18	71	78	86	91	94	96	98	100			
19	69	76	84	89	92	94	96	98	100		
20	67	74	82	87	90	93	95	97	99	100	
21	65	72	80	85	89	92	94	96	98	99	100
22	63	70	77	83	87	91	93	95	97	98	99	100

Таблица 3. Кирпичные жилые здания

Продолжительность строительства, мес	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	29	100								
3	18	64	100							
4	11	39	76	100						
5	10	32	56	78	100					
6	9	25	41	69	92	100				
7	9	24	39	60	77	92	100			
8	8	21	35	48	64	80	93	100		
9	7	18	30	43	56	68	81	94	100	
10	7	17	28	41	52	62	72	84	94	100
11	6	15	26	36	46	55	64	74	84	94
12	5	12	23	32	41	50	59	68	77	87
13	4	10	20	28	36	44	52	60	68	78
14	4	10	19	27	35	43	51	59	64	74
15	4	10	17	24	31	38	45	52	60	67
16	4	10	16	22	28	35	42	49	56	63
17	4	9	14	20	26	33	40	47	54	60
18	3	8	13	18	24	31	37	44	51	57
19	3	7	12	17	23	30	36	43	50	56

20	3	7	11	15	21	28	35	42	49	55
21	2	5	9	13	19	26	33	40	47	53
22	2	5	8	12	18	25	32	39	46	52

Про-должи-тель-ность строительства, мес	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11	100											
12	95	100										
13	88	95	100									
14	81	88	95	100								
15	74	82	89	95	100							
16	70	76	83	90	96	100						
17	67	74	80	87	92	96	100					
18	64	71	78	84	89	93	97	100				
19	62	68	74	80	85	90	94	97	100			
20	61	66	72	78	83	88	92	95	98	100		

21	59	65	71	77	82	87	90	93	96	98	100
22	58	64	70	76	81	85	88	91	94	96	98	100

Таблица 4. Каркасно-панельные жилые здания

Продолжительность строительства, мес	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	10	26	47	68	87	100				
7	9	20	39	58	73	89	100			
8	7	16	32	48	63	78	93	100		
9	6	15	28	41	54	67	82	93	100	
10	5	14	24	36	48	59	70	81	92	100
11	5	13	23	33	43	52	62	72	82	92
12	5	12	21	30	39	48	57	66	75	84
13	4	9	18	28	37	46	54	62	70	78
14	4	9	17	26	34	42	50	57	65	73
15	4	8	16	24	32	40	47	54	62	68
16	3	7	15	23	31	38	45	52	59	65
17	3	6	14	22	30	37	44	50	57	63
18	3	6	13	20	27	34	41	48	55	61
19	3	6	12	18	25	32	39	46	53	59
20	2	5	11	17	24	31	38	45	52	58
21	2	5	10	16	23	30	37	44	51	57
22	2	5	9	15	22	29	36	43	50	56

Продолжи-	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости

тель-											
ность	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
стро-												
итель-												
ства,												
мес												
6												
7												
8												
9												
10												
11	100											
12	92	100										
13	86	94	100									
14	82	88	94	100								
15	76	83	90	96	100							
16	72	78	84	92	96	100						
17	69	76	82	89	94	97	100					
18	67	74	80	86	91	95	98	100				
19	65	72	78	84	89	93	96	98	100			
20	64	71	77	83	88	92	95	97	99	100		
21	63	70	76	82	87	91	94	96	98	99	100	
22	62	69	75	81	86	90	93	95	97	98	99	100

Таблица 5. Монолитные жилые здания

Продолжите-	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, %
льность	сметной стоимости
строитель-	
ства, мес	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

10	6	14	25	36	48	60	72	84	95	100
11	5	12	22	33	44	55	66	77	88	95
12	4	11	21	31	41	51	61	71	80	89
13	4	10	20	29	38	47	56	65	75	82
14	3	9	19	28	36	44	52	60	68	76
15	3	9	17	25	32	40	47	55	62	69
16	3	8	15	22	29	36	43	50	57	63
17	3	8	14	21	27	33	39	46	52	59
18	3	7	13	20	26	32	38	44	50	56
19	3	7	12	19	25	31	36	42	48	53
20	3	6	11	18	24	30	35	40	46	51
21	2	5	10	17	23	28	33	38	44	49
22	2	5	9	15	21	26	31	36	42	47

Про-должи-тель-ность строительства, мес	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
10												
11	100											
12	96	100										
13	90	96	100									
14	83	90	96	100								
15	76	84	91	97	100							
16	70	77	85	92	97	100						
17	66	72	79	86	93	97	100					

18	62	68	75	81	88	94	98	100			
19	59	65	72	78	85	91	95	98	100		
20	57	63	70	76	82	87	92	96	98	100	
21	55	61	68	74	80	85	89	93	97	99	100
22	53	59	64	72	78	83	87	91	95	97	99	100

Таблица 6. Объемноблочные жилые здания

Продол-жиель-ность строи-тельс-тва, мес	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	14	100										
3	11	70	100									
4	10	36	76	100								
5	9	21	51	83	100							
6	8	14	35	64	92	100						
7	7	12	20	49	79	97	100					
8	6	10	18	42	61	83	97	100				
9	5	9	16	32	49	66	84	97	100			
10	4	8	14	29	46	64	80	95	98	100		
11	4	7	13	26	43	61	76	87	94	98	100	
12	3	6	12	23	40	54	68	80	88	94	98	100

Таблица 7. Деревянные жилые здания

Продолжите-льность строитель-	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости										

ства, мес	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	36	100								
3	28	67	100							
4	16	48	82	100						
5	8	36	61	84	100					
6	7	31	50	69	87	100				
7	5	27	43	58	73	88	100			
8	5	24	38	52	66	78	92	100		
9	5	18	32	44	57	69	82	93	100	
10	6	16	27	39	51	62	74	86	94	100

Таблица 8. Объекты культурно-бытового назначения

Продолжительность строительства, мес	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Дошкольные учреждения												

4	9	36	79	100							
	10	42	92	100							
5	8	21	46	81	100						
	9	23	53	93	100						
6	7	15	32	59	81	100					
	8	18	38	71	94	100					
7	5	11	21	47	72	81	100				
	5	12	23	51	79	98	100				
8	5	8	17	28	48	75	86	100			
	5	10	19	30	52	82	97	100			
9	4	8	14	24	35	51	71	89	100		
	5	10	17	28	42	58	81	96	100		
10	4	7	13	24	38	52	66	80	96	100	
	4	9	16	27	42	57	73	86	98	100	
11	3	6	10	17	24	33	46	61	77	89	100
	4	8	12	18	25	35	51	70	83	94	100
12	4	7	12	18	28	40	52	67	80	91	97	100

| | | | | | | | | | | | |

| | 4 | 8 | 14 | 22 | 32 | 44 | 57 | 72 | 84 | 93 | 98 | 100 |

| | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| Общеобразовательные школы | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| 5 | 4 | 22 | 42 | 75 | 100 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| | 5 | 30 | 57 | 98 | 100 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| 6 | 4 | 15 | 32 | 53 | 72 | 100 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| | 5 | 19 | 44 | 71 | 92 | 100 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| 7 | 5 | 11 | 22 | 41 | 61 | 82 | 100 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| | 7 | 15 | 31 | 57 | 83 | 98 | 100 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| 8 | 5 | 10 | 18 | 28 | 48 | 72 | 87 | 100 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| | 6 | 12 | 21 | 35 | 60 | 87 | 98 | 100 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| 9 | 4 | 9 | 16 | 28 | 39 | 54 | 77 | 94 | 100 | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| | 5 | 10 | 21 | 34 | 48 | 65 | 89 | 97 | 100 | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| 10 | 4 | 8 | 14 | 24 | 35 | 50 | 67 | 85 | 94 | 100 | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| | 4 | 10 | 18 | 29 | 40 | 55 | 84 | 93 | 97 | 100 | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| 11 | 3 | 7 | 12 | 19 | 27 | 38 | 51 | 65 | 75 | 79 | 100 | |

| | | | | | | | | | | | | |

| | 3 | 9 | 16 | 23 | 34 | 47 | 64 | 81 | 92 | 97 | 100 | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| 12 | 2 | 5 | 7 | 11 | 17 | 25 | 35 | 45 | 54 | 64 | 73 | 100 |

| | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

| | 3 | 6 | 10 | 15 | 21 | 33 | 45 | 57 | 69 | 81 | 91 | 100 |

| | | | | | | | | | | | | |

| Поликлиники | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| 8 | 5 | 12 | 25 | 38 | 55 | 75 | 90 | 100 | | | | |

| | — | — | — | — | — | — | — | — | | | | |

| | 8 | 17 | 30 | 45 | 63 | 82 | 94 | 100 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| 9 | 5 | 10 | 20 | 35 | 52 | 68 | 82 | 92 | 100 | | | |

| | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | | |

| | 8 | 14 | 24 | 39 | 56 | 72 | 86 | 96 | 100 | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| 10 | 4 | 10 | 18 | 30 | 45 | 60 | 75 | 85 | 94 | 100 | | |

| | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |

| | 7 | 14 | 22 | 34 | 49 | 64 | 79 | 89 | 98 | 100 | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| 11 | 3 | 9 | 16 | 28 | 40 | 55 | 67 | 78 | 88 | 94 | 100 | |

| | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |

| | 6 | 13 | 20 | 32 | 44 | 59 | 71 | 82 | 92 | 97 | 100 | |

| | | | | | | | | | | | | |

| 12 | 2 | 7 | 15 | 25 | 37 | 50 | 62 | 74 | 83 | 90 | 95 | 100 |

| | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

| | 5 | 10 | 18 | 28 | 40 | 53 | 65 | 77 | 86 | 93 | 98 | 100 |

| | | | | | | | | | | | | |

| Сельские медицинские учреждения | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

| 3 | 25 | 71 | 100 | | | | | | | | | |

| | — | — | — | | | | | | | | | |

| | 30 | 78 | 100 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |

|4 |20 | 40 | 70 | 100 | | | | | | | | |

| |— | — | — | —— | | | | | | | | |

| |25 | 50 | 80 | 100 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

|5 |15 | 30 | 52 | 75 | 100 | | | | | | | |

| |— | — | — | —— | —— | | | | | | | |

| |20 | 36 | 58 | 81 | 100 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

|6 |10 | 24 | 38 | 57 | 78 | 100 | | | | | | |

| |— | — | — | —— | —— | —— | | | | | | |

| |14 | 29 | 45 | 62 | 83 | 100 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

|7 |5 | 15 | 30 | 46 | 64 | 84 | 100| | | | | |

| |— | — | — | —— | —— | —— | —— | | | | | |

| |9 | 19 | 34 | 50 | 68 | 88 | 100| | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

|8 |4 | 9 | 22 | 35 | 52 | 72 | 87 | 100| | | | |

| |— | — | — | —— | —— | —— | —— | —— | | | | |

| |8 | 12 | 25 | 38 | 55 | 75 | 90 | 100| | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

|9 |3 | 8 | 13 | 25 | 40 | 60 | 78 | 90 | 100 | | | |

| |— | — | — | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | | |

| |6 | 10 | 15 | 27 | 42 | 62 | 80 | 92 | 100 | | | |

| | | | | | | | | | | | | |

|10 |3 | 7 | 12 | 22 | 32 | 45 | 62 | 78 | 90 | 100 | | |

| |— | — | — | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | | |

| |6 | 10 | 15 | 24 | 34 | 47 | 64 | 80 | 92 | 100 | | |

| | | | | | | | | | | | | |

|11 |2 | 6 | 10 | 17 | 26 | 37 | 52 | 68 | 80 | 92 | 100 | |

| |— | — | — | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— | |

| |4 | 7 | 12 | 19 | 28 | 39 | 54 | 70 | 82 | 94 | 100 | |

Таблица 9. Отраслевые показатели задела по объектам культурно-бытового назначения

Средняя продолжительность строительства, мес	Готовность строительного задела	Незавершенное строительство	Завершенное строительство
Дошкольные учреждения			
4	52 / 56	13 / 14	12 / 11
5	48 / 55	16 / 18	17 / 15
6	46 / 52	19 / 22	23 / 20
7	46 / 50	23 / 25	27 / 25
8	45 / 50	26 / 29	32 / 28
9	45 / 49	30 / 33	37 / 34

10	44 / 48	33 / 36	42 / 39
11	44 / 48	37 / 40	46 / 43
12	44 / 48	41 / 44	51 / 48

Школы

5	45 / 58	16 / 19	18 / 14
6	43 / 55	18 / 23	24 / 19
7	42 / 52	21 / 26	29 / 24
8	41 / 50	24 / 29	34 / 29
9	39 /	26 /	41 /

	49	33	35
10	39	29	46
	48	36	39
11	39	32	51
	47	39	44

Поликлиники

	43	25	33
8	48	28	30
	45	30	37
9	49	33	34
	47	35	40
10	50	38	37
	48	40	43
11	51	43	40
	49	45	47
12	52	48	44

Сельские медицинские учреждения
3	47/53	8/9	9/8
4	44/52	11/13	14/12
5	42/48	14/16	19/17
6	40/45	17/19	25/23
7	40/44	20/22	30/28
8	39/43	23/25	35/33
9	38/42	26/28	41/39
10	38/41	29/31	46/44

11	38	32	51
	———	———	———
	41	34	49

Таблица 10. Нормативные показатели задела по капитальным вложениям на инженерное оборудование микрорайонов, %

Характеристика микрорайонов	Норма задела	Водоснабжение	Канализация	Теплоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Слаботочные	Водороды	Дорожно-транспортное обеспечение	Инженерное оборудование
Общая площадь 205 тыс.м2, площадь застройки 49 га, средняя этажность 5	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	40,5	45,5	29	37,8	40,2	20,0	-*	29,0	32,6
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс.м2:									
	3,0	1,1	1,0	1,3	1,1	1,1	1,5	-	1,3	1,2
	4,5	1,6	1,5	1,9	1,7	1,6	2,2	-	1,9	1,8
	6,0	2,1	1,9	2,5	2,2	2,1	2,9	-	2,5	2,4
	7,5	2,7	2,5	3,2	2,8	2,7	3,6	-	3,2	3,1
	9,0	3,3	3,0	3,9	3,5	3,3	4,4	-	3,9	3,7
	10,5	3,9	3,5	4,5	4,1	4,1	5,1	-	4,6	4,3
	12,0	4,5	4,0	5,1	4,7	4,6	5,8	-	5,3	4,9
	13,5	5,1	4,5	5,7	5,3	5,1	6,5	-	6,0	5,5

Общая площадь 107 тыс.м2, площадь застройки 20 га, средняя этажность 5,6	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	52,3	40,4	50,3	51,9	31	28	51,5	20,1	39,7	
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:										
	3,0	1,6	2,0	1,7	1,6	2,3	2,4	1,6	2,7	2,0	
	4,5	2,4	3,0	2,5	2,4	3,5	3,6	2,4	4,0	3,0	
	6,0	3,2	4,0	3,3	3,2	4,6	4,8	3,2	5,3	4,0	
	7,5	4,0	5,0	4,1	4,0	5,8	6,0	4,0	6,7	5,0	
	9,0	4,8	6,0	5,0	4,8	6,9	7,2	4,9	8,0	6,0	
	10,5	5,6	7,0	5,8	5,6	8,0	8,4	5,7	9,3	7,0	
	12,0	6,4	8,0	6,7	6,4	9,1	9,6	6,6	10,6	8,0	
	13,5	7,2	9,0	7,5	7,2	10,2	10,8	7,4	11,9	9,0	
Общая площадь 117 тыс.м2, площадь застройки 32 га, средняя этажность 5,7	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	45,3	40,5	30,4	44,5	32,2	20,2	-	19,3	33,7	
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:										
	3,0	1,7	1,8	2,1	1,7	2,1	2,4	-	2,4	2,0	
	4,5	2,5	2,7	3,2	2,5	3,1	3,6	-	3,7	3,0	
	6,0	3,2	3,5	4,1	3,3	4,0	4,7	-	4,7	3,9	
	7,5	4,2	4,6	5,4	4,3	5,2	6,1	-	6,2	5,1	
	9,0	5,0	5,4	6,3	5,0	6,2	7,3	-	7,3	6,0	

	10,5	5,7	6,2	7,3	5,8	7,2	8,5	-	8,6	7,0
	12,0	6,4	7,0	8,3	6,6	8,2	9,7	-	9,9	8,0
	13,5	7,1	7,8	9,3	7,4	9,2	10,9	-	11,2	9,0
Общая площадь 95 тыс.м2, площадь застройки 21 га, средняя этажность 5,7	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:	66,9	36,6	35,2	-**	23,1	42,7	24,9	30,7	35,1
	3,0	1,3	2,4	2,5		3,0	2,2	2,9	2,7	2,5
	4,5	1,9	3,7	3,8	-	4,5	3,4	4,4	4,1	3,8
	6,0	2,5	4,9	5,0	-	5,9	4,4	5,8	5,3	5,0
	7,5	3,3	6,3	6,5	-	7,7	5,7	7,5	6,9	6,5
	9,0	4,1	7,9	8,1	-	9,6	7,2	9,4	8,7	8,1
	10,5	4,9	9,2	9,6	-	11,4	8,5	10,0	10,1	9,6
	12,0	5,7	10,5	11,1	-	13,2	9,8	11,5	11,5	11,1
	13,5	6,6	11,8	12,6	-	15,0	11,1	13,0	12,9	12,6
Общая площадь 188,2 тыс.м2, площадь застройки 33 га, средняя этажность 6,5	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:	35,2	33,4	46,4	27,3	36,0	39,8	15,7	17,3	31,0
	3,0	1,5	1,6	1,3	1,7	1,5	1,4	2,0	1,9	1,6
	4,5	2,3	2,3	1,9	2,6	2,3	2,1	3,0	2,9	2,4

	6,0	3,0	3,1	2,5	3,4	3,0	2,8	4,0	3,9	3,2
	7,5	3,8	3,9	3,1	4,3	3,7	3,5	4,9	4,8	4,0
	9,0	4,6	4,7	3,8	5,1	4,5	4,2	5,9	5,8	4,9
	10,5	5,4	5,5	4,5	5,9	6,3	4,9	6,0	6,8	5,7
	12,0	6,2	6,3	5,2	6,7	7,1	5,6	7,0	7,8	6,6
	13,5	7,0	7,1	5,9	7,5	7,9	6,3	8,0	8,8	7,4
Общая площадь 57 тыс.м2, площадь застройки 11 га, средняя этажность 6,6	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	8,0	10,8	68,5	10,9	25,4	3,7	-***	14,9	25,9
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:									
	3,0	5,4	5,2	1,9	5,2	4,4	5,7	-	5,0	4,4
	4,5	7,7	7,4	2,6	7,4	6,2	8,0	-	7,1	6,2
	6,0	10,2	9,9	3,5	9,9	8,3	10,7	-	9,5	8,2
	7,5	13,1	12,7	4,5	12,7	10,7	13,8	-	12,2	10,6
	9,0	15,3	14,9	5,3	14,9	12,4	16,1	-	14,2	12,4
	10,5	17,7	17,1	6,1	17,1	11,9	18,4	-	15,9	14,6
	12,0	20,2	19,3	6,9	19,3	13,1	20,7	-	18,1	16,8
	13,5	22,7	21,5	7,7	21,5	14,3	23,0	-	20,3	19,0
Общая площадь 117 тыс.м2, площадь застройки 19 га, средняя	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	58,4	63,9	28,6	29,2	24,0	6,5	6,0	16,9	38,9
	Для каждого последующего ввода общей									

этажность 7,5	площади, тыс. м2:										
	3,0	1,3	1,0	2,0	2,2	2,1	2,6	2,6	2,2	1,7	
	4,5	1,9	1,5	3,0	3,2	3,2	3,9	3,9	3,5	2,5	
	6,0	2,6	2,0	4,0	4,3	4,2	5,2	5,2	4,6	3,4	
	7,5	3,1	2,4	4,8	5,2	5,1	6,2	6,2	5,5	4,1	
	9,0	3,9	3,0	6,0	6,3	6,3	7,8	7,8	6,9	5,1	
	10,5	4,6	3,5	7,0	7,4	7,4	9,2	9,2	8,0	6,0	
	12,0	5,4	4,1	8,0	8,5	8,5	10,6	10,6	9,1	6,9	
	13,5	6,1	4,6	9,0	9,6	9,6	12,0	12,0	10,2	7,8	
Общая площадь 189 тыс.м2, площадь застройки 29 га, средняя этажность 7,5	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	25,4	20,1	25,6	28,5	28,3	18	26,9	21,6	24	
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:										
	3,0	1,4	1,5	1,4	1,4	1,4	1,6	1,4	1,5	1,5	
	4,5	2,1	2,3	2,1	2,0	2,0	2,3	2,1	2,2	2,2	
	6,0	2,9	3,1	2,9	2,8	2,8	3,2	2,8	3	2,9	
	7,5	3,6	3,8	3,5	3,4	3,4	3,9	3,7	3,7	3,6	
	9,0	4,4	4,7	4,4	4,2	4,2	4,8	4,3	4,6	4,5	
	10,5	5,2	5,6	5,3	5,0	5,0	5,7	5,0	5,4	5,3	
	12,0	6,0	6,4	6,2	5,8	5,8	6,6	5,7	6,2	6,1	
	13,5	6,8	7,3	7,1	6,6	6,6	7,5	6,4	7,0	6,9	
Общая площадь 124 тыс.м2, площадь застройки 29 га, средняя этажность 7,5	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	56,1	18	17,8	-	23,6	27,0	46,7	24,0	28,5	

застройки	Для каждого										
24 га,	последующего										
средняя	ввода общей										
этажность	площади, тыс.										
7,9	м2:										
	3,0	1,2	2,3	2,3	-	2,1	2,0	1,5	2,1	2,0	
	4,5	1,8	3,4	3,4	-	3,2	3,0	2,2	3,2	3,0	
	6,0	2,4	4,6	4,6	-	4,2	4,1	3,0	4,2	4,0	
	7,5	3,1	5,9	5,9	-	5,5	5,2	3,8	5,4	5,1	
	9,0	3,7	6,8	6,9	-	6,4	6,1	4,4	6,3	6,0	
	10,5	4,3	7,9	7,9	-	7,5	7,1	5,1	7,4	7,0	
	12,0	4,9	9,0	9,0	-	8,6	8,1	5,8	8,5	8,0	
	13,5	5,5	10,1	10,1	-	9,7	9,1	6,5	9,8	9,0	
Общая площадь 175 тыс.м2, площадь застройки 36 га, средняя этажность 8	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	45,7	35,0	29,8	-	36,6	31,0	49,0	26,8	33,0	
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:										
	3,0	1,1	1,4	1,5	-	1,3	1,4	1,1	1,5	1,4	
	4,5	1,7	2,0	2,2	-	2,0	2,2	1,6	2,3	2,1	
	6,0	2,3	2,7	2,9	-	2,6	2,9	2,1	3,1	2,8	
	7,5	2,9	3,4	3,7	-	3,3	3,6	2,7	3,9	3,5	
	9,0	3,4	4,1	4,4	-	4,0	4,3	3,2	4,6	4,2	
	10,5	3,9	4,7	5,1	-	4,6	5,0	3,7	5,4	4,8	
	12,0	4,4	5,3	5,8	-	5,2	5,7	4,2	6,2	5,4	
	13,5	4,9	5,9	6,5	-	5,8	6,4	4,7	7,1	6,0	

Общая пло-	Для первого	37,1	38,8	41,4	43,3	30,6	20,0	24,0	16,1	33,4
щадь 157	ввода в эксп-									
тыс.м2,	луатацию общей									
площадь	площади									
застройки	Для каждого									
25 га,	последующего									
средняя	ввода общей									
этажность	площади, тыс.									
8,1	м2:									
	3,0	1,3	1,3	1,2	1,1	1,5	1,7	1,6	1,8	1,4
	4,5	2,0	1,9	1,8	1,6	2,2	2,5	2,4	2,6	2,1
	6,0	2,7	2,7	2,5	2,2	3,0	3,5	3,3	3,6	2,9
	7,5	3,3	3,2	3,1	2,7	3,7	4,2	4,0	4,4	3,5
	9,0	3,9	3,8	3,7	3,2	4,3	5,0	4,8	5,2	4,2
	10,5	4,6	4,4	4,3	3,7	5,0	5,8	5,6	6,0	4,9
	12,0	5,3	5,0	4,9	4,2	5,7	6,6	6,4	6,8	5,6
	13,5	6,0	5,6	5,5	4,7	6,4	7,4	7,2	7,6	6,3
Общая пло-	Для первого	63,8	24,2	20,9	-	28,2	16,9	30,6	18,3	25,3
щадь 96	ввода в эксп-									
тыс.м2,	луатацию общей									
площадь	площади									
застройки	Для каждого									
16 га,	последующего									
средняя	ввода общей									
этажность	площади, тыс.									
8,2	м2:									
	3,0	1,3	2,8	2,9	-	2,7	3,1	2,6	3,0	2,8
	4,5	2,0	4,2	4,4	-	4,0	4,6	3,9	4,5	4,2
	6,0	2,8	5,8	6,1	-	5,5	6,4	5,3	6,3	5,7
	7,5	3,3	6,9	7,2	-	6,5	7,6	6,3	7,4	6,8
	9,0	4,0	8,4	8,8	-	8,0	9,2	7,7	9,1	8,3
	10,5	4,8	9,9	10,4	-	9,5	10,8	9,1	10,8	9,8

	12,0	5,5	11,4	12,0	-	11,0	12,4	10,5	12,5	11,3
	13,5	6,3	12,9	13,6	-	12,5	14,0	11,9	14,2	12,8
Общая площадь 74 тыс.м2, площадь застройки 12 га, средняя этажность 8,3	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	61,4	43,7	21,1	-	23,4	26,8	42,8	30,8	31,6
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:									
	3,0	1,9	2,8	3,9	-	3,8	3,7	2,9	3,5	3,4
	4,5	3,0	4,3	6,1	-	5,9	5,6	4,4	5,3	5,3
	6,0	3,9	5,6	7,9	-	7,7	7,3	5,7	6,9	6,8
	7,5	4,8	7,1	9,9	-	9,6	9,2	7,2	8,6	8,6
	9,0	5,5	8,6	11,9	-	10,9	10,5	8,2	9,9	9,8
	10,5	6,4	10,1	13,9	-	13,4	13,0	10,2	12,0	12,2
	12,0	7,3	11,6	16,0	-	15,3	14,9	11,7	13,7	14,0
	13,5	8,2	13,1	18,0	-	17,2	16,8	13,2	15,4	15,8
Общая площадь 168,3 тыс.м2, площадь застройки 26,8 га, средняя этажность 8,3	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	43,6	22,7	48,1	-	36,1	27,2	23,7	17	30,9
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:									
	3,0	1,5	2,0	1,4	2,6	1,7	1,9	2,0	2,2	1,8
	4,5	2,2	3,0	2,0	3,9	2,5	2,9	3,0	3,3	2,7

	6,0	3,0	4,0	2,7	6,2	3,3	3,8	4,0	4,3	3,6
	7,5	3,7	5,0	3,4	6,5	4,2	4,8	5,0	5,4	4,5
	9,0	4,4	6,0	4,1	7,9	5,0	5,7	6,0	6,5	5,4
	10,5	5,1	7,0	4,8	9,3	5,8	6,7	7,0	7,6	6,3
	12,0	5,8	8,0	5,5	10,7	6,6	7,7	8,0	8,7	7,2
	13,5	6,5	9,0	6,2	12,1	7,4	8,7	9,0	9,8	8,1
Общая площадь 183 тыс.м2, площадь застройки 37 га, средняя этажность 8,5	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	43,0	51,5	37,0	-	28,5	38,6	20,1	20,1	34,3
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:									
	3,0	1,1	1,0	1,2	-	1,4	1,2	1,2	1,5	1,2
	4,5	1,6	1,4	1,8	-	2,1	1,8	1,9	2,3	1,9
	6,0	2,2	1,9	2,4	-	2,8	2,4	2,5	3,1	2,5
	7,5	2,7	2,3	3,0	-	3,5	2,9	3,1	3,8	3,1
	9,0	3,2	2,7	3,5	-	4,1	3,4	3,6	4,4	3,7
	10,5	3,7	3,1	4,1	-	4,8	4,0	4,2	5,2	4,4
	12,0	4,2	3,5	4,7	-	5,5	4,6	4,8	6,0	5,1
	13,5	4,7	3,9	5,3	-	6,2	5,2	5,4	6,8	5,8
Общая площадь 130,1 тыс.м2, площадь застройки 33,2 га, средняя этажность	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	46,3	32,2	34,4	31,2	30	28,1	29,6	19,0	29,4
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс.									

9,1	м2:											
		3,0	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,6	1,4	
		4,5	1,8	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,4	2,1	
		6,0	2,4	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	3,2	2,8	
		7,5	3,0	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	4,0	3,5	
		9,0	3,6	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,8	4,2	
		10,5	4,2	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	5,6	4,9	
		12,0	4,8	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	6,4	5,6	
		13,5	5,4	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	7,2	6,3	
Общая площадь 138,2 тыс.м2, площадь застройки 18,9 га, средняя этажность 9,0	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	36	25,8	31,4	-	29,2	28,4	30,9	7,5	21,8		
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:											
		3,0	1,9	2,2	2,0	-	2,1	2,1	2,0	2,7	2,3	
		4,5	2,9	3,3	3,1	-	3,2	3,2	3,1	4,1	3,5	
		6,0	3,8	4,4	4,1	-	4,2	4,3	4,1	5,5	4,6	
		7,5	4,7	5,5	5,0	-	5,2	5,3	5,1	6,8	5,8	
		9,0	5,7	6,6	6,1	-	6,3	6,4	6,2	8,3	7,0	
		10,5	6,7	7,7	7,2	-	7,4	7,5	7,3	9,8	8,2	
		12,0	7,7	8,8	8,3	-	8,5	8,6	8,4	11,3	9,4	
		13,5	8,7	9,9	9,4	-	9,6	9,7	9,5	12,8	10,6	
Общая площадь 243,4 тыс.м2, площадь застройки	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	40,2	30,5	41,6	16,8	30	22,9	18,7	11,0	27,1		

застройки	Для каждого										
34,2 га,	последующего										
средняя	ввода общей										
этажность	площади, тыс.										
9,2	м2:										
	3,0	1,0	1,2	1,0	1,4	1,2	1,3	1,4	1,5	1,2	
	4,5	1,5	1,8	1,5	2,1	1,8	2,0	2,1	2,3	1,9	
	6,0	2,0	2,4	2,0	2,8	2,4	2,6	2,8	3,0	2,5	
	7,5	2,6	3,0	2,5	3,6	3,0	3,3	3,5	3,8	3,1	
	9,0	3,1	3,6	3,0	4,3	3,6	4,0	4,2	4,6	3,7	
	10,5	4,6	4,2	3,5	5,0	4,2	4,7	4,9	5,4	4,3	
	12,0	5,1	4,8	4,0	5,7	4,8	5,4	5,6	6,2	4,9	
	13,5	5,6	5,4	4,5	6,4	5,4	6,1	6,3	7,0	5,5	
Общая площадь 114,5 тыс.м2,	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	43,1	24,2	32,3	24,8	24,5	20,2	29,6	12	25,8	
застройки	Для каждого										
15,6 га,	последующего										
средняя	ввода общей										
этажность	площади, тыс.										
9,3	м2:										
	3,0	2,2	2,9	2,6	2,9	2,9	3,1	2,7	3,4	2,8	
	4,5	3,3	4,4	3,9	4,3	4,4	4,6	4,1	5,1	4,3	
	6,0	4,4	5,8	5,2	5,8	5,8	6,1	5,4	6,8	5,7	
	7,5	5,5	7,3	6,5	7,2	7,2	7,7	6,7	8,5	7,1	
	9,0	6,5	8,7	7,8	8,6	8,7	9,2	8,1	10,1	8,5	
	10,5	7,6	10,2	9,1	10,0	10,2	10,7	9,5	11,8	10,0	
	12,0	8,7	11,7	10,4	11,4	11,7	12,2	10,9	13,5	11,5	
	13,5	9,8	13,2	11,7	12,8	13,2	13,7	12,3	15,2	13,0	
Общая площадь	Для первого	35,2	25,3	30,6	-	28,5	27,8	29,7	6,0	19,7	

щадь 159,1 тыс.м2, площадь застройки 23,9 га, средняя этажность 9,7	ввода в эксп-луатацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:										
	3,0	1,7	1,9	1,8	-	1,8	1,9	1,8	2,4	2,1	
	4,5	2,5	2,9	2,7	-	2,8	2,8	2,7	3,6	3,1	
	6,0	3,3	3,9	3,6	-	3,7	3,7	3,6	4,9	4,2	
	7,5	4,2	4,8	4,5	-	4,6	4,6	4,5	6,1	5,2	
	9,0	5,0	5,8	5,4	-	5,5	5,6	5,4	7,3	6,2	
	10,5	5,8	6,8	6,3	-	6,4	6,6	6,3	8,5	7,2	
	12,0	6,6	7,8	7,2	-	7,3	7,6	7,2	9,7	8,2	
	13,5	7,4	8,8	8,1	-	8,2	8,6	8,1	10,9	9,2	
Общая площадь 141 тыс.м2, площадь застройки 22 га, средняя этажность 10	Для первого ввода в эксп-луатацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:	40,4	74,1	38,2	15,9	23,8	9,5	9,9	16,7	39,5	
	3,0	1,4	0,6	1,4	2,0	1,8	2,1	2,1	1,9	1,4	
	4,5	2,0	0,9	2,1	2,9	2,5	3,1	3,1	2,9	2,1	
	6,0	2,7	1,2	2,8	3,8	3,5	4,1	4,1	3,8	2,8	
	7,5	3,5	1,5	3,6	4,9	4,5	5,3	5,3	4,9	3,6	
	9,0	4,2	1,8	4,4	6,0	5,5	6,5	6,4	6,0	4,3	
	10,5	4,9	2,1	5,1	6,9	6,5	7,7	7,4	6,9	5,0	

	12,0	5,6	2,4	5,8	7,8	7,5	8,9	8,4	7,8	5,7
	13,5	6,3	2,7	6,5	8,7	8,5	10,1	9,4	8,7	6,4
Общая площадь 94,4 тыс.м2, площадь застройки 12 га, средняя этажность 11,4	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:	41,2	30,6	40,2	-	28,8	30,3	25,2	22,1	31,2
	3,0	2,6	3,0	2,6	-	3,0	3,0	3,2	3,4	3,0
	4,5	3,9	4,5	3,9	-	4,5	4,5	4,8	5,1	4,5
	6,0	5,2	6,0	5,2	-	6,0	6,0	6,4	6,8	6,0
	7,5	6,5	7,6	6,5	-	7,5	7,5	8,0	8,6	7,5
	9,0	7,8	9,0	7,8	-	9,0	9,0	9,6	10,2	9,0
	10,5	9,1	10,5	9,1	-	10,5	10,5	11,2	11,9	10,5
	12,0	10,4	12,0	10,4	-	12,0	12,0	12,8	13,6	12,0
	13,5	11,7	13,5	11,7	-	13,5	13,5	14,4	15,3	13,5
Общая площадь 78 тыс.м2, площадь застройки 9 га, средняя этажность 11,6	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:	46,2	35,5	52,1	-	35,5	33,4	20,4	17,1	30,8
	3,0	3,0	3,6	2,8	-	3,6	3,8	4,6	4,8	4,0
	4,5	4,5	5,4	4,2	-	5,4	5,7	6,9	7,2	6,0
	6,0	6,0	7,2	5,6	-	7,2	7,6	9,2	9,6	8,0

		7,5	7,5	9,0	7,0	-	9,0	9,5	11,5	12	10,0
		9,0	9,0	10,8	8,4	-	10,8	11,4	13,8	14,4	12,0
		10,5	10,5	12,6	9,0	-	12,6	13,3	16,1	16,4	14,0
		12,0	12,0	14,4	9,6	-	14,4	15,2	18,4	18,6	16,0
		13,5	13,5	16,2	10,2	-	16,2	17,1	20,7	21,0	18,0
Общая площадь 129 тыс.м2, площадь застройки 15 га, средняя этажность 11,6	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади		43,6	19,3	47,2	-	47,3	30,2	23,7	15,4	37,9
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:										
		3,0	1,8	2,6	1,8	-	1,8	2,2	2,4	2,8	2,0
		4,5	2,7	3,9	2,7	-	2,7	3,3	3,6	4,2	3,1
		6,0	3,6	5,2	3,6	-	3,6	4,4	4,8	5,6	4,1
		7,5	4,5	6,5	4,5	-	4,5	5,5	6,0	7,0	5,1
		9,0	5,4	7,8	5,4	-	5,4	6,6	7,2	8,4	6,1
		10,5	6,3	9,1	6,3	-	6,3	7,7	8,4	9,8	7,1
		12,0	7,2	10,4	7,2	-	7,2	8,8	9,6	11,2	8,1
		13,5	8,1	11,7	8,1	-	8,1	9,9	10,8	12,6	9,1
Общая площадь 54 тыс.м2, площадь застройки 8 га, средняя этажность	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади		41,5	32,2	59,5	-	25,6	32,0	19,4	23,0	29,6
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс.										

12,0	м2:										
	3,0	4,6	5,4	3,2	-	6,0	5,4	6,4	6,2	5,6
	4,5	6,9	3,1	4,8	-	9,0	8,1	9,6	9,3	8,4
	6,0	9,2	10,8	6,4	-	12,0	10,8	12,8	12,4	11,2
	7,5	11,5	13,5	8,0	-	15,0	13,5	16,0	15,5	14,0
	9,0	13,8	16,2	9,6	-	18,0	16,2	19,2	18,6	16,8
	10,5	16,1	18,9	11,2	-	21,0	18,9	22,4	21,7	19,6
	12,0	18,4	21,6	12,8	-	24,0	21,6	25,6	24,8	22,4
	13,5	20,7	24,3	14,4	-	27,0	24,3	28,8	27,9	25,2
Общая площадь 352,4 тыс.м2, площадь застройки 43,2 га, средняя этажность	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:	27,7	34,7	46,4	-	23,4	20,0	11,1	16,7	25,9
12,1	м2:									
	3,0	0,8	0,7	0,5	1,0	0,8	0,8	0,9	0,9	0,8
	4,5	1,1	1,0	0,8	1,6	1,2	1,3	1,4	1,3	1,2
	6,0	1,5	1,4	1,1	2,1	1,6	1,7	1,9	1,7	1,6
	7,5	1,9	1,7	1,4	2,6	2,0	2,1	2,3	2,2	1,9
	9,0	2,3	2,1	1,7	3,1	2,4	2,5	2,8	2,6	2,3
	10,5	2,7	2,5	2,0	3,6	2,8	2,9	3,3	3,0	2,7
	12,0	3,1	2,9	2,3	4,1	3,2	3,3	3,8	3,4	3,1
	13,5	3,5	3,3	2,6	4,6	3,6	3,7	4,3	3,8	3,5
Общая площадь 76 тыс.м2, площадь застройки	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади Для каждого	32,2	20,8	43,2	-	24	36,1	24,1	18,9	29,4

12,5 га,	последующего										
средняя	ввода общей										
этажность	площади, тыс.										
12,5	м2:										
		3,0	3,8	4,4	3,2	-	4,2	3,6	4,2	4,6	3,9
		4,5	5,7	6,6	4,8	-	6,3	5,4	6,3	6,9	5,9
		6,0	7,6	8,8	6,4	-	8,4	7,2	8,4	9,2	7,8
		7,5	9,5	11,0	8,0	-	10,5	9,0	10,5	11,5	9,8
		9,0	11,4	13,2	9,6	-	12,6	10,8	12,6	13,8	11,8
		10,5	13,3	15,4	11,2	-	14,7	12,6	14,7	16,1	13,8
		12,0	15,2	17,6	12,8	-	16,8	14,4	16,8	18,4	15,8
		13,5	17,1	19,8	14,4	-	18,9	16,2	18,9	20,7	17,8
Общая пло-	Для первого		32,5	33,4	21,0	-	36,0	39,8	15,6	17,0	23,7
щадь 112	ввода в эксп-										
тыс.м2,	луатацию общей										
площадь	площади										
застройки	Для каждого										
15 га,	последующего										
средняя	ввода общей										
этажность	площади, тыс.										
12,5	м2:										
		3,0	2,6	2,6	3,2	-	2,6	2,6	3,4	3,2	3
		4,5	3,9	3,9	4,8	-	3,9	3,9	5,1	4,8	4,5
		6,0	5,2	5,2	6,4	-	5,2	5,2	6,8	6,4	6,0
		7,5	6,5	6,5	8,0	-	6,5	6,5	8,5	8,0	7,5
		9,0	7,8	7,8	9,6	-	7,8	7,8	10,2	9,6	9,0
		10,5	9,1	9,1	11,2	-	9,1	9,1	11,9	11,2	10,5
		12,0	10,4	10,4	12,8	-	10,4	10,4	13,6	12,8	12,0
		13,5	11,7	11,7	14,4	-	11,7	11,7	15,3	14,4	13,5
Общая пло-	Для первого		31,9	26,8	32,3	-	31,4	30,4	31,8	21,7	30,0

щадь 102 тыс.м2, площадь застройки 19 га, средняя этажность 12,8	ввода в эксп-луатацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:									
	3,0	2,8	3,0	2,8	-	2,8	3,0	2,8	3,2	3,0
	4,5	4,2	4,5	4,2	-	4,2	4,5	4,2	4,8	4,5
	6,0	5,6	6,0	5,6	-	5,6	6,0	5,6	6,4	6,0
	7,5	7,0	7,5	7,0	-	7,0	7,5	7,0	8,0	7,5
	9,0	8,4	9,0	8,4	-	8,4	9,0	8,4	9,6	9,0
	10,5	9,8	10,5	9,8	-	9,8	10,5	9,8	11,2	10,5
	12,0	11,2	12,0	11,2	-	11,2	12,0	11,2	12,8	12,0
	13,5	12,6	13,5	12,6	-	12,6	13,5	12,6	14,4	13,5
Общая площадь 143,8 тыс.м2, площадь застройки 15,4 га, средняя этажность 14,2	Для первого ввода в эксп-луатацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:	36,8	31,5	40,8	-	42,1	22,7	17,1	15,3	30,6
	3,0	2,0	2,2	1,8	-	1,8	2,4	2,6	2,6	2,2
	4,5	3,0	3,3	2,7	-	2,7	3,6	3,9	3,9	3,3
	6,0	4,0	4,4	3,6	-	3,6	4,6	5,2	5,2	4,4
	7,5	5,0	5,5	4,5	-	4,5	6,0	6,5	6,5	5,5
	9,0	6,0	6,6	5,4	-	5,4	7,2	7,8	7,8	6,6
	10,5	7,0	7,7	6,3	-	6,3	8,4	9,1	9,1	7,7
	12,0	8,0	8,8	7,2	-	7,2	9,6	10,4	10,4	8,8

	13,5	9,0	9,9	8,1	-	8,1	10,8	11,7	11,7	9,9	
Общая площадь 126,8 тыс.м2, площадь застройки 16,3 га, средняя этажность 14,3	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	42,0	26,8	34,2	-	33,2	24,9	25,8	21,2	29,8	
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:										
	3,0	1,8	2,2	2,0	-	2,0	2,4	2,4	2,4	2,2	
	4,5	2,7	3,3	3,0	-	3,0	3,6	3,6	3,6	3,3	
	6,0	3,6	4,4	4,0	-	4,0	4,8	4,8	4,8	4,4	
	7,5	4,5	5,5	5,0	-	5,0	6,0	6,0	6,0	5,5	
	9,0	5,4	6,6	6,0	-	6,0	7,2	7,2	7,2	6,6	
	10,5	6,3	7,7	7,0	-	7,0	8,4	8,4	8,4	7,7	
	12,0	7,2	8,8	8,0	-	8,0	9,6	9,6	9,6	8,8	
	13,5	8,1	9,9	9,0	-	9,0	10,8	10,8	10,8	9,9	
Общая площадь 99,7 тыс.м2, площадь застройки 15,6 га, средняя этажность 14,5	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	46,7	29,6	33,2	-	34,8	24,8	28,2	21,6	29,8	
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:										
	3,0	2,2	2,8	2,8	-	2,6	3,0	3,0	3,2	2,8	
	4,5	3,3	4,2	4,2	-	3,9	4,5	4,5	4,8	4,2	
	6,0	4,4	5,6	5,6	-	5,2	6,0	6,0	6,4	5,6	

		7,5	5,5	7,0	7,0	-	6,5	7,5	7,5	8,0	7,0
		9,0	6,6	8,4	8,4	-	7,8	9,0	9,8	9,6	8,4
		10,5	7,7	9,8	9,8	-	9,1	10,5	12,1	11,2	9,8
		12,0	8,8	11,2	11,2	-	10,4	12	14,4	12,8	11,2
		13,5	9,9	12,6	12,6	-	11,7	13,5	16,7	14,4	12,6
Общая площадь 93,8 тыс.м2, площадь застройки 14,6 га, средняя этажность 17	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:	42,9	17,6	35,0	-	37,9	23,8	26,9	28,6	47,4	
		3,0	2,5	3,6	2,9	-	2,7	3,4	3,2	3,2	2,3
		4,5	3,8	5,5	4,3	-	4,1	5,0	4,8	4,7	3,5
		6,0	5,0	7,3	5,7	-	5,5	6,7	6,5	6,3	4,6
		7,5	6,3	9,1	7,2	-	6,9	8,5	8,1	7,9	5,8
		9,0	7,6	11,0	8,7	-	8,3	10,2	9,7	9,5	7,0
		10,5	8,9	12,9	10,2	-	9,7	11,9	11,3	11,1	8,2
		12,0	10,2	14,8	11,7	-	11,1	13,6	12,9	12,7	9,4
		13,5	11,5	16,7	13,2	-	12,5	15,3	14,5	14,3	10,6
Общая площадь 99,9 тыс.м2, площадь застройки 13,9 га, средняя этажность 17	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:	43,3	18,5	37,0	-	38,3	27,2	27,7	28,3	48,3	

	3,0	2,3	3,3	2,6	-	2,5	3,0	3,0	2,9	2,1
	4,5	3,5	5,0	3,9	-	3,8	4,5	4,5	4,4	3,2
	6,0	4,7	6,7	5,2	-	5,1	6,0	6,0	5,9	4,3
	7,5	5,8	8,4	6,5	-	6,4	7,5	7,5	7,4	5,3
	9,0	7,0	10,1	7,8	-	7,6	9,0	8,9	8,8	6,4
	10,5	8,2	11,8	9,1	-	8,9	10,5	10,4	10,3	7,5
	12,0	9,4	13,5	10,4	-	10,2	12	11,9	11,8	8,6
	13,5	10,6	15,2	11,7	-	11,5	13,5	13,4	13,3	9,7
Общая площадь 132,1 тыс.м2, площадь застройки 14,8 га, средняя этажность 17	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:	45,4	19,1	35,7	-	41,0	29,4	25,0	28,2	31,6
	3,0	1,6	2,4	1,9	-	1,8	2,1	2,2	2,1	2,0
	4,5	2,5	3,6	2,9	-	2,7	3,2	3,4	3,2	3,1
	6,0	3,3	4,8	3,8	-	3,5	4,2	4,5	4,3	4,1
	7,5	4,1	6,1	4,8	-	4,4	5,3	5,6	5,4	5,1
	9,0	4,9	7,3	5,8	-	5,3	6,4	6,7	6,5	6,2
	10,5	5,7	8,5	6,8	-	6,2	7,5	7,9	7,6	7,3
	12,0	6,5	9,7	7,8	-	7,1	8,6	9,1	8,7	8,4
	13,5	7,3	10,9	8,8	-	8,0	9,7	10,3	9,8	9,5
Общая площадь 127,7 тыс.м2, площадь застройки	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади Для каждого	46,0	21,2	36,1	-	43,3	30,6	27,2	29,7	51,3

13,4 га, средняя этажность 17	последующего ввода общей площади, тыс. м2:										
	3,0	1,7	2,5	2,0	-	1,8	2,2	2,3	2,2	1,5	
	4,5	2,5	3,7	3,0	-	2,7	3,3	3,4	3,3	2,3	
	6,0	3,4	4,9	4,0	-	3,6	4,4	4,6	4,4	3,1	
	7,5	4,2	6,2	5,0	-	4,4	5,4	5,7	5,5	3,8	
	9,0	5,1	7,4	6,0	-	5,3	6,5	6,9	6,6	4,6	
	10,5	6,0	8,6	7,0	-	6,2	7,6	8,1	7,7	5,4	
	12,0	6,9	9,8	8,0	-	7,1	8,7	9,3	8,8	6,2	
	13,5	7,8	11,0	9,0	-	8,0	9,8	10,5	9,9	7,0	
Общая площадь 118,1 тыс.м2, площадь застройки 10,3 га, средняя этажность 17	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	44,2	30,3	36,0	-	37,2	23,9	29,6	19,8	32,4	
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:										
	3,0	1,9	2,4	2,2	-	2,2	2,6	2,4	2,8	2,3	
	4,5	2,9	3,6	3,3	-	3,2	3,9	3,6	4,1	3,5	
	6,0	3,8	4,8	4,4	-	4,3	5,2	4,8	5,5	4,6	
	7,5	4,8	6,0	5,5	-	5,4	6,6	6,1	6,9	5,8	
	9,0	5,7	7,2	6,6	-	6,5	7,8	7,3	8,3	7,0	
	10,5	6,6	8,4	7,7	-	7,6	9,1	8,5	9,7	8,2	
	12,0	7,5	9,6	8,8	-	8,7	10,4	9,7	11,1	9,4	
	13,5	8,4	10,8	9,9	-	9,8	11,7	10,9	12,5	10,6	
Общая площадь 121,7	Для первого ввода в эксп-	45,0	31,3	37,9	-	39,0	28,2	31,3	27,0	33,4	

тыс.м2, площадь застройки 9,7 га, средняя этажность 17	луатацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. м2:									
	3,0	1,8	2,3	2,1	-	2,0	2,4	2,3	2,4	2,2
	4,5	2,7	3,4	3,1	-	3,0	3,6	3,4	3,6	3,3
	6,0	3,6	4,5	4,1	-	4,0	4,7	4,5	4,8	4,4
	7,5	4,5	5,7	5,1	-	5,0	5,9	5,7	6,0	5,5
	9,0	5,4	6,8	6,1	-	6,0	7,1	6,8	7,2	6,6
	10,5	6,3	7,9	7,1	-	7,0	8,3	7,9	8,4	7,7
	12,0	7,2	9,0	8,1	-	8,0	9,5	9,0	9,6	8,8
	13,5	8,1	10,1	9,1	-	9,0	10,7	10,1	10,8	9,9

* Подключение осуществлено к существующей сети водостока.

** Микрорайон не имеет газоснабжения, обслуживается электроплитами.

*** Микрорайон расположен на старой городской территории.

Таблица 11. Расчетная продолжительность строительства градостроительных комплексов и микрорайонов, мес

Общая площадь жилых домов, м2	Число потоков	Этажность		
		5	6	7
15 000	1	13,0	12,5	12,0
20 000	1	17,0	16,5	16,0
25 000	1	22,0	21,0	20,0
30 000	1	26,0	25,0	24,0
39 500	1-2	35,0-18,0	33,0-17,0	32,0-16,0

41 000	1-2	36,0-18,0	34,0-17,5	33,0-17,0
41 600	2-3	20,0-14,0	19,0-13,0	18,5-12,5
43 500	2-3	21,0-14,0	20,0-13,0	19,0-12,5
44 500	2-3	21,5-14,5	25,0-14,0	19,5-13,5
46 120	2-3	22,0-15,0	21,0-14,0	19,5-13,0
46 500	2-3	22,5-15,0	21,5-14,5	20,5-13,5
49 000	2-3	24,0-16,0	23,0-15,0	22,0-14,5
52 000	2-3	25,0-17,0	24,0-16,0	23,5-15,0
52 750	2-3	24,5-17,0	23,5-16,0	23,0-15,5
54 250	2-3	26,0-17,5	25,0-16,5	24,0-16,0
55 443	2-3	26,0-18,0	25,0-17,0	24,5-16,5
57 000	2-3	27,5-18,5	26,5-17,5	25,0-17,0
65 302	2-3	31,0-19,5	30,0-19,5	28,5-20,0
65 516	2-3	31,0-21,0	30,0-20,0	28,5-19,0
75 023	2-3	35,0-24,0	34,0-23,0	33,0-22,0
78 140	2-3	37,5-25,0	36,0-23,5	33,5-22,5
79 936	2-3	38,0-25,5	37,0-24,5	35,0-23,0
80 042	2-3	38,5-25,5	37,0-24,5	35,5-23,5
80 500	2-3	38,0-25,5	37,5-24,5	35,5-23,5
84 849	2-3	40,5-27,0	38,5-26,0	37,0-24,5
96 500	2-3	46,0-31,0	44,0-29,5	42,0-28,0
98 994	2-3	47,0-31,5	45,0-30,0	43,0-29,0
101 514	3-4	32,5-24,5	31,0-23,0	29,5-22,5
104 000	3-4	33,0-25,0	31,5-24,0	30,5-22,5
105 116	3-4	34,0-25,0	32,0-24,0	30,5-23,0
106 360	3-4	34,0-25,5	32,5-24,5	31,0-23,0
109 770	3-4	35,0-26,0	33,5-25,0	32,0-24,0
148 607	3-4	47,0-35,5	45,0-34,0	43,0-33,0
154 642	3-4	49,0-37,0	46,0-35,0	45,0-34,0
175 210	3-4	56,0-42,0	53,0-40,0	51,0-38,0
188 111	3-5	56,0-33,0	53,0-31,0	51,0-30,0

Общая площадь жилых домов, м2	Этажность				
	8	9	12	13	14
15 000	11,5	10	10,5	11,0	11,5
20 000	15,0	13,5	13,0	14,0	14,5
25 000	19,0	18,0	18,5	19,0	19,5
30 000	23,0	20,5	21,0	21,5	22,0
39 500	30,0-15,0	27,0-14,0	27,0-14,0	27,5-14,5	28,0-15,0
41 000	31,0-16,0	28,0-15,5	28,5-16,0	29,0-16,5	29,5-17,0
41 600	18,0-12,0	17,6-11,0	17,5-11,5	17,5-11,0	18,0-11,5
43 500	18,5-12,0	17,5-11,5	17,0-11,0	17,5-11,5	18,0-12,0
44 500	19,0-13,0	18,0-12,5	17,5-12,0	17,5-12,0	18,0-12,5
46 120	18,0-12,0	17,5-11,5	17,0-11,5	17,5-12,0	18,0-12,5
46 500	18,5-12,5	17,5-11,5	18,0-11,5	18,5-12,0	19,0-12,5
49 000	20,5-14,0	19,0-13,0	18,5-12,5	18,5-13,0	20,0-13,5
52 000	22,0-14,5	20,0-13,0	19,0-14,0	19,5-14,5	20,5-15,0
52 750	22,0-14,5	20,5-13,5	21,0-13,5	21,5-13,5	22,0-14,0
54 250	23,5-15,5	20,5-13,5	21,0-14,0	21,5-14,5	22,0-15,0
55 443	23,0-15,5	22,0-14,0	22,0-14,0	22,5-14,5	23,0-15,0
57 000	24,0-16,0	22,5-14,5	22,0-15,0	21,5-15,0	22,0-15,0
65 302	27,0-18,5	25,0-16,5	25,5-17,0	25,5-17,5	26,0-18,0
65 516	27,5-18,5	25,5-16,5	25,0-16,0	25,0-16,5	25,5-17,0
75 023	31,0-21,0	28,0-19,0	28,5-19,5	29,0-19,5	30,0-20,0
78 140	33,0-22,0	29,5-19,5	29,0-19,5	29,5-20,0	30,0-20,0
79 936	33,5-22,5	29,5-21,0	30,0-21,5	30,5-22,0	31,0-22,5
80 042	33,5-22,5	30,0-20,0	30,5-20,5	31,0-21,0	31,5-22,0
80 500	33,5-22,5	30,5-20,0	31,0-20,5	31,5-21,0	32,0-21,5
84 849	35,5-23,5	32,5-21,5	33,0-21,0	32,5-21,5	33,5-22,0
96 500	40,5-27,0	36,5-26,5	37,0-26,5	37,5-27,0	38,0-28,0
98 994	41,0-28,0	37,0-25,5	38,0-26,0	38,5-27,0	39,0-28,0

101 514	26,5-19,0	26,0-20,0	26,5-20,5	27,0-21,0	28,0-21,5
104 000	29,0-22,0	26,0-19,5	26,5-20,0	27,0-20,5	28,0-21,5
105 116	29,5-22,0	26,5-20,0	26,0-19,5	27,0-20,5	28,0-21,0
106 360	29,5-22,5	26,5-20,0	27,0-20,5	27,5-21,0	28,0-21,5
109 770	31,0-23,0	28,0-21,0	28,0-21,5	28,5-21,5	29,0-22,0
148 607	42,0-31,0	37,5-28,0	38,0-28,5	38,5-29,0	39,0-29,5
154 642	43,0-33,0	39,0-30,0	39,5-30,5	40,0-31,0	41,0-31,5
175 210	49,0-36,5	44,0-33,0	44,5-33,5	45,0-34,0	46,0-35,0
188 111	49,0-29,0	44,0-26,0	44,0-25,5	45,0-26,0	46,0-27,0

Примечание. Таблица разработана с участием ЦНИИОМТП Госстроя СССР.

Приложение 2 Справочное

Пример 1. Расчет нормативных показателей задела для жилых домов по общей площади и капитальным вложениям

Требуется определить нормативный показатель задела для жилых домов по общей площади и капитальным вложениям на начало планируемого периода для строительно-монтажной организации. В планируемом периоде должны быть введены в действие: десять крупнопанельных 9-этажных жилых домов общей площадью 36 540 $м^2$, общей сметной стоимостью 4,5 млн.руб.; один крупнопанельный 9-этажный жилой дом общей площадью 9 600 $м^2$ с пристроенным продовольственным магазином торговой площадью 400 $м^2$, общей сметной стоимостью 1,4 млн.руб.; двадцать крупнопанельных 12-этажных жилых домов общей площадью 191 740 $м^2$, общей сметной стоимостью 23,7 млн.руб.; один каркасно-панельный 12-этажный жилой дом общей площадью 12 350 $м^2$ со встроенными на первом этаже предприятиями обслуживания общей площадью 700 $м^2$, общей сметной стоимостью 1,1 млн.руб.

Предусматривается два варианта ввода в действие жилых домов по кварталам планируемого периода.

I вариант - равномерный ввод в действие жилых домов по кварталам планируемого периода без учета и с учетом заблаговременного проведения работ по инженерной подготовке территории и нулевому циклу.

II вариант - ввод в эксплуатацию по группам жилых домов предусматривается в кварталах: I - 20%, II - 25%, III - 30% и IV - 25%. Ввод 9-этажного жилого дома с пристроенным магазином намечен на август планируемого года, а 12-этажного жилого дома со встроенным предприятием бытового обслуживания - на март.

I вариант - расчетные показатели задела по общей площади представлены в табл.1 и 2.

II вариант:

а) расчет нормативного показателя задела по общей площади без учета заблаговременного проведения работ по подготовке территории и нулевым циклам строительства зданий.

Нормативный показатель задела по общей площади определяется для жилых домов без учета домов со встроенно-пристроенными помещениями по формуле (1):

для 9-этажных домов равен 45% или

$$0{,}45 \cdot 36540 = 16443 \text{ м}^2$$

для 12-этажных домов равен 83,3% или

$$0{,}833 \cdot 191740 = 159719 \text{ м}^2$$

Задел по общей площади с учетом задела для домов со встроенно-пристроенными помещениями равен 198 112 м^2 общей площади, а нормативный показатель задела равен

$$\frac{198112}{36540+9600+191740+12350} 100 = 79\%$$

б) расчет нормативного показателя задела по общей площади с учетом заблаговременного проведения работ по подготовке территории и нулевым циклам строительства зданий.

Нормативный показатель задела по общей площади определяется для жилых домов без учета домов со встроенно-пристроенными помещениями по табл.1 настоящих норм:

для 9-этажных домов равен 75% или

$$0{,}75 \cdot 36540 = 27405 \text{ м}^2;$$

для 12-этажных домов равен 106,7% или

$$1{,}067 \cdot 191740 = 204586 \text{ м}^2$$

Задел по общей площади с учетом задела для домов со встроенно-пристроенными помещениями равен 253941 м^2 общей площади, а показатель задела равен

$$\frac{253941}{36540+9600+191740+12350} 100 = 101\%$$

Расчетные нормативные показатели задела по капитальным вложениям представлены в табл.3 для I варианта и в табл.4 для II варианта ввода в действие жилых домов.

Таблица 1. Расчетные нормативные показатели задела по общей площади для жилых домов при равномерном вводе их в эксплуатацию по кварталам года без учета проведения заблаговременно работ по инженерной подготовке территории и нулевым циклам

Характеристика жилых домов	Чи-сло жилых домов	Общая площадь, м2	Нор-ма по жи-лой до-мов жи-лой пло-щади, м2	Норма задела общей площади, % (гр.5 / 100 x гр.3)	Задел по общей площади, м2
1	2	3	4	5	6
9-этажные крупнопанельные	10	36 540	7	50	18 270
9-этажный крупнопанельный с пристроенным продовольственным магазином торговой площадью 900 м2	1	9600	12	100	9600
12-этажные крупнопанельные	20	191 740	11	83,3	159 719
12-этажный каркасно-панельный с предприятием обслуживания общей площадью 700 м2	1	12 350	14,5	100	12 350
Итого	32	250 230	-	80	199 939

| | | | | |(——— x 100)| |

| | | | | гр.3 | |

Таблица 2. Расчетные нормативные показатели задела по общей площади для жилых домов при равномерном вводе их в эксплуатацию по кварталам года с учетом проведения заблаговременно работ по инженерной подготовке территории и нулевым циклам

Характеристика жилых домов	Чи-сло жи-лых до-мов	Общая пло-щадь, м2	Нор-ма по-тре-бно-сть ста-рои-тель-ства, мес	Норма задела по общей площади, %	Задел по общей площади, м2
9-этажные крупнопанельные	10	36 540	7	75	27 405
9-этажный крупнопанельный с пристроенным продовольственным магазином торговой площадью 400 м2	1	9600	12	100	9600
12-этажные крупнопанельные	20	191 740	11	108,3	207 654
12-этажный крупнопанельный с предприятием обслуживания общей	1	12 350	14,5	100	12 350

площадью 700 м2						
Итого	32	250 230	-	103	257 009	
				гр.6		
				(——— x 100)		
				гр.3		

Таблица 3. Расчетные нормативные показатели задела по капитальным вложениям для жилых домов при равномерном вводе их в эксплуатацию по кварталам года

Характеристика жилых домов	Нормативная стоимость, млн. руб.	Сметная стоимость, млн. руб.	Удельный коэффициент задела, %	Нормативный показатель задела (гр.4х(гр.4)	Средневзвешенный коэффициент задела, %	Нормативный показатель задела (гр.6х(гр.6)	Средневзвешенный показатель задела, %

					x k)	k)		
					2	1		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9-этажные крупно-панельные	7	4,5	15	26	23	3,45	24,8	3,72
9-этажный крупно-панельный с пристроенным нежилым помещением	12	1,4	5	30	30	1,50	30,0	1,50
12-этажные крупно-панельные	11	23,7	77	41	41	31,6	42,6	32,8
12-этажный каркасно-панельный со встроенными нежилыми помещениями	14,5	1,1	3	85	85	2,55	85,0	2,55
Итого		30,7	100	-	-	39,1	-	40,5

Примечание к табл. 3 и 4: k следует принимать по табл. 4, k - по 1 табл. 6 настоящих норм. 2

Таблица 4. Расчетные нормативные показатели задела для жилых домов при вводе их в эксплуатацию по кварталам года: I - 20%, II - 25%, III - 30%, IV -25%

Характеристика жилых домов	Проектная	Сметная	Удельная	Нормативный	Норма-тивный	Средне-взвешенный	Норма-тивный	Средне-

	жите-льно-сть, стро-ите-льст-ва, мес	стои-мо-сть, млн. руб.	ный вес ный сто-имо-сти, %	тив-ватель норма-тельный коэф-фициент	пока-ватель задела, %	нный норма-тивный коэф-фициент	пока-ватель задела на строи-тельство	взве-шенный показатель норма-тивной времен-ной выработки по инженер-ной подготовке территории и нулевому циклу, %

лым помещением									
12-этажные крупно-	11	23,7	77	37	37	28,49	38,48	29,63
панельные									
12-этажный	14,5	1,1	3	85	85	2,55	85	2,55
каркасно-панельный									
со встроенными									
нежилыми поме-									
щениями									
Итого		30,7	100	-	-	35,51	-	36,88	

Пример 2. Расчет нормативных показателей задела по капитальным вложениям по периодам строительства жилых домов

Требуется определить расчетный нормативный показатель задела по капитальным вложениям по периодам строительства жилых домов на начало планируемого периода. В планируемом году запланирован равномерный по кварталам года ввод двенадцати крупнопанельных 12-этажных жилых домов общей сметной стоимостью 19,2 млн.руб.; нормативная продолжительность строительства жилого дома составляет 10 мес. Продолжительность подготовительных работ составляет 1 мес, нулевого цикла - 2 мес, монтажа здания - 5 мес, отделки - 2 мес. Удельный вес подготовительного периода в общей сметной стоимости жилого дома составляет 5%, нулевого цикла - 19%, монтажа здания - 57%.

Расчетный показатель задела по капитальным вложениям, % сметной стоимости всех объектов, подлежащих вводу в эксплуатацию в планируемом периоде, определяется по формуле (8)

$$П_{з.с.п} = \frac{25 \cdot 82 + 25 \cdot 48 + 25 \cdot 13,7}{100} = 35,9\%$$

Расчетный показатель задела по капитальным вложениям по жилым домам с выполненными работами подготовительного периода, % сметной стоимости всех объектов, подлежащих вводу в эксплуатацию в планируемом периоде,будет равен

$$П_{з.с.п} = \frac{25 \cdot 82 + 25 \cdot 48 + 25 \cdot 13,7}{100} = 35,9\%$$

Расчетный показатель задела по капитальным вложениям по жилым домам с выполненными работами нулевого цикла, % сметной стоимости всех объектов, подлежащих вводу в эксплуатацию в планируемом периоде, будет равен

$$П_{з.с.п} = \frac{25 \cdot 82 + 25 \cdot 48}{100} = 32,5\%$$

Расчетный показатель задела по капитальным вложениям по жилым домам с выполненными работами по монтажу здания, % сметной стоимости всех объектов, подлежащих вводу в эксплуатацию в планируемом периоде, будет равен

$$П_{з.с.п} = \frac{25 \cdot 82}{100} = 20,5\%$$

Пример 3. Расчет нормативных показателей задела при комплексной застройке микрорайона

Требуется определить нормативный показатель задела по капитальным вложениям на начало планируемого года для застройки микрорайона на 11 тыс.жителей; средняя этажность жилых домов 12,5. Начало застройки предусмотрено в феврале года, предшествующего планируемому, окончание - в декабре планируемого года.

В микрорайоне предполагается построить объекты общей сметной стоимостью 23 688 тыс.руб. (табл. 5).

Нормативный показатель задела по капитальным вложениям в строительстве жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и инженерному оборудованию территории рассчитывается в соответствии с разд. 2, 3.

Нормативный показатель задела на начало планируемого года по 9-этажным крупнопанельным жилым домам в соответствии с табл. 5 составит 30%, а в сметных ценах

$$\frac{5463 \cdot 30}{100} = 1638,9 \text{ тыс.руб}$$

Удельный вес этих жилых домов в сметной стоимости строительства микрорайона равен 23%, а взвешенный нормативный показатель задела по общей сметной стоимости строительства равен

$$30 \cdot 0,23 = 6,9\%$$

Аналогично определяется показатель задела по остальным жилым домам.

Ввод школы в действие запланирован к 1 июля года, предшествующего планируемому, следовательно, на начало планируемого года готовность школы равна 100% и в расчет задела не входит.

Ввод в действие двух детских учреждений запланирован на декабрь года, предшествующего планируемому, ввод третьего - на июнь планируемого года.

Следовательно, на начало планируемого года готовность первого и второго детского учреждения равна 0% и в расчет задела не входит.

Таблица 5. Данные для расчета нормативных показателей задела при комплексной застройке микрорайона

Объект и его характеристика	Чи-	Мощно-	Нор-	Смет-	Удельный

	сло-вого группы	сть, объем	ма-ксимальная проектная мощность	ная стои-мость группы объектов, тыс. руб.	вес в сметной стоимости, %
9-этажный крупнопанельный жилой дом общей площадью, м2	7	46 900	8	5463	23
12-этажный крупнопанельный жилой дом общей площадью, м2	6	48 000	10	5996	25
16-этажный крупнопанельный жилой дом общей площадью, м2	6	48 000	11	7249	31
Школа, учащихся	1	1176	9	1276	5
Детское учреждение, мест	3	840	9	1335	6
Детская поликлиника, посещений в смену		480	12	996	4
Инженерное оборудование территории и благоустройство:					
га		15,5	-	1373	6
м2		143			
Итого				23 688	100

Готовность третьего детского учреждения на начало планируемого года соответствует готовности объекта на конец третьего месяца строительства.

Нормативный показатель задела на начало планируемого года в соответствии с табл. 8 составит 14%, а в сметных ценах

$$\frac{445 \cdot 14}{100} = 62{,}3 \text{ тыс.руб}$$

Удельный вес сметной стоимости рассматриваемой группы в общей стоимости строительства микрорайона равен 6%, а нормативный показатель задела, % общей сметной стоимости строительства микрорайона, равен

$$14 \cdot 0{,}06 = 0{,}84\%$$

Ввод поликлиники в действие запланирован в августе планируемого года. Следовательно, на начало планируемого года нормативный показатель задела поликлиники соответствует готовности объекта на конец четвертого месяца строительства.

Нормативный показатель задела на начало планируемого года в соответствии с обязательным приложением 1 равен 25%, а в сметных ценах

$$\frac{996 \cdot 25}{100} = 249 \text{ тыс .руб}$$

Удельный вес сметной стоимости рассматриваемой группы объектов в общей стоимости строительства микрорайона равен 4%, а нормативный показатель задела, % общей сметной стоимости строительства микрорайона, равен

$$25 \cdot 0{,}04 = 1\%$$

Данный микрорайон имеет площадь застройки 15,5 га, а общая площадь составляет 143 тыс. м^2 .

Первый ввод жилого девятиэтажного дома намечен в декабре года, предшествующего планируемому.

При условии ежемесячного ввода в эксплуатацию 6000 м^2 общей площади нормативный показатель задела по видам работ и в целом по инженерному оборудованию территории по табл. 10 равен 30,6%, а в сметных ценах

$$\frac{1373 \cdot 30{,}6}{100} = 420 \text{ тыс. руб}$$

Удельный вес сметной стоимости инженерного оборудования в общей сметной стоимости строительства микрорайона составит 6%, а нормативный показатель задела, % общей стоимости строительства микрорайона, равен

$$30{,}6 \cdot 0{,}06 = 1{,}84\%$$

Аналогично определяются показатели задела на отдельные виды инженерного оборудования и благоустройства. Результаты расчета приведены в табл. 6. Результаты расчета задела по капитальным вложениям для комплексной застройки

микрорайона приведены в табл. 7.

Таблица 6. Нормативные показатели задела по отдельным видам инженерного оборудования и благоустройства микрорайона

Вид работы	Нормативный показатель задела для первого ввода в действие общей площади, %
Водоснабжение	36,8
Канализация	31,5
Теплоснабжение	40,8
Электроснабжение	42,1
Слаботочная сеть	22,7
Водосток	17,1
Дороги	15,3
Инженерное оборудование территории	30,6

Таблица 7. Нормативные показатели задела для комплексной застройки микрорайона

Группа объектов	%	тыс.руб.	% сметной стоимости строительства микрорайона
9-этажные крупнопанельные жилые дома	30	1639	6,9
12-этажные крупнопанельные жилые дома	36	2158	9,0
16-этажные крупнопанельные жилые дома	40,5	2936	12,55
Школы	-	-	-
Детские учреждения	14	187	0,84
Детская поликлиника	25	249	1,0
Инженерное оборудова-	30,6	420	1,84

ние территории и благо-устройство			
Всего	-	7589	32,13

Пример 4. Расчет нормативного показателя задела для градостроительного комплекса

Требуется определить нормативный показатель задела по капитальным вложениям на начало планируемого года для застройки градостроительного комплекса на 2 тыс. жителей; общая площадь 32 380 $м^2$; этажность жилых домов 12. Начало застройки предусмотрено во II квартале года, предшествующего планируемому, окончание в I квартале года, следующего за планируемым.

Начало планируемого года совпадает с девятым месяцем от начала строительства градостроительного комплекса.

Таблица 8. Нормативные показатели задела по капитальным вложениям для градостроительного комплекса

Объект	Мощность	Сметная стоимость, тыс. руб.	Нормативный показатель задела %	Удельный вес в сметной стоимости строительного комплекса %
Группа 12-этажных крупнопанельных жилых домов общей площадью, м2				
1	8095	999,3	93	14,04	15,1
2	8095	999,3	48	7,2	15,1

3	8095	999,3	5	0,76	15,1
4	8095	999,3	-	-	15,1
Детское учреждение, мест	280	445	89	5,96	6,7
Школа, учащихся	1176	1276	27	5,2	19,3
Раздаточный пункт детской кухни	-	10	-	-	0,2
Приемный пункт прачечной	-	15	-	-	0,2
Физкультурные площадки, га	0,25	0,5	-	-	0,1
Продмаг, м2 торговой площади	493	545	-	-	8,4
Инженерное оборудование и благоуст-ройство	-	310	30	1,4	4,7
Всего		6598,7		34,92	100

В составе градостроительного комплекса предполагается построить объекты общей сметной стоимостью 6598,7 тыс.руб. (табл. 8).

Нормативный показатель задела по капитальным вложениям в строительстве жилых домов, предприятий обслуживания, инженерного оборудования рассчитывается в соответствии с разд. 2, 3, 4.

В соответствии с проектом организации строительства градостроительного комплекса в потоке строится четыре 12-этажных жилых дома (1, 2, 3, 4). Продолжительность строительства жилого дома составляет 10 мес. Ввод в действие первого жилого дома осуществляется в январе, второго - в мае, третьего - в сентябре планируемого года. Ввод в эксплуатацию четвертого дома планируется в январе года, следующего за планируемым.

Следовательно, на начало планируемого года готовность первого жилого дома соответствует готовности его на конец девятого месяца и составляет 93% сметной стоимости строительства жилого дома (см. табл. 8), а в сметных ценах

$$\frac{993,3 \cdot 93}{100} = 929,3 \text{ тыс. руб}$$

Удельный вес сметной стоимости жилого дома в общей стоимости строительства градостроительного комплекса равен 15,1%, а нормативный показатель задела, % общей сметной стоимости строительства градостроительного комплекса, равен

$$93 \cdot 0,151 = 14,04\%$$

Готовность второго жилого дома на начало планируемого года соответствует готовности его на конец пятого месяца и составляет 48% сметной стоимости строительства жилого дома, а в сметных ценах

$$\frac{999,3 \cdot 48}{100} = 479,7 \text{ тыс. руб}$$

На начало планируемого периода четвертый дом еще не начат строительством и в

расчет не принимается.

Нормативный показатель задела, % общей сметной стоимости строительства градостроительного комплекса, равен

$$48 \cdot 0{,}151 = 7{,}2\%$$

Готовность третьего жилого дома на начало планируемого года соответствует готовности его на конец первого месяца и составляет 5% сметной стоимости строительства жилого дома, а в сметных ценах

$$\frac{999{,}3 \cdot 5}{100} = 50 \text{ тыс. руб}$$

Показатель задела, % общей сметной стоимости строительства градостроительного комплекса, равен

$$5 \cdot 0{,}151 = 0{,}76\%$$

Детское учреждение на 280 мест вводится в эксплуатацию в январе планируемого года. Продолжительность строительства составляет 9 месяцев.

Следовательно, на начало планируемого года готовность детского учреждения соответствует готовности объекта на конец восьмого месяца строительства.

Нормативный показатель задела на начало планируемого года в соответствии с табл.8 равен 89%, а в сметных ценах

$$\frac{445 \cdot 89}{100} = 396 \text{ тыс. руб}$$

Удельный вес сметной стоимости детского учреждения в общей сметной стоимости градостроительного комплекса равен 6,7%, а нормативный показатель задела, % общей сметной стоимости строительства градостроительного комплекса, равен

$$89 \cdot 0{,}067 = 5{,}96\%$$

Школа на 1176 учащихся вводится в эксплуатацию в мае планируемого года. Нормативная продолжительность строительства составляет 11 месяцев.

Следовательно, на начало планируемого года готовность школы соответствует готовности объекта на конец пятого месяца строительства.

Нормативный показатель задела на начало планируемого года в соответствии с табл. 8 равен 27%, а в сметных ценах

$$\frac{1276 \cdot 27}{100} = 344{,}5 \text{ тыс. руб}$$

Удельный вес сметной стоимости школы в общей сметной стоимости градостроительного комплекса равен 19,3%, а нормативный показатель задела, % общей сметной стоимости строительства градостроительного комплекса, равен

$$27 \cdot 0{,}193 = 5{,}2\%$$

К вводу первого жилого дома в составе градостроительного комплекса необходимо

освоить 30% сметной стоимости инженерного оборудования. Поэтому в соответствии с проектом организации строительства до начала планируемого периода показатель задела по инженерному оборудованию равен 30%, а в сметных ценах

$$\frac{310 \cdot 30}{100} = 93 \text{ тыс. руб}$$

Удельный вес сметной стоимости инженерного оборудования в общей сметной стоимости градостроительного комплекса равен 4,7%, а нормативный показатель задела, % общей сметной стоимости градостроительного комплекса, равен

$$30 \cdot 0{,}047 = 1{,}4\%$$

Нормативный показатель по градостроительному комплексу к началу планируемого периода равен сумме показателей задела объектов, входящих в его состав, и составляет, % общей сметной стоимости градостроительного комплекса

$$14{,}4 + 7{,}2 + 0{,}76 + 5{,}96 + 5{,}2 + 1{,}4 = 34{,}92\%$$