СТД СМК 046-2013 Договор оказания услуг по контролю качества и экспертизе документации при проектировании

РАЗРАБОТАН И ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕДАТА ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ: от "17" января 2014 г.

ДОГОВОР № [*номер договора*]

оказания услуг по контролю качества и экспертизе документации при проектировании

г. Челябинск	[*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

[*наименование организации Заказчика, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании*, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и [*наименование организации Исполнителя, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании*, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется качественно и в установленный срок оказать услуги, определенные Сторонами в п. 1.4 настоящего договора, в отношении Объекта Заказчика, указанного в Спецификации(ях) (Приложение № 9 к настоящему договору), расположенного на земельном участке: [*кадастровый номер земельного участка, гиперссылка на интерактивную публичную кадастровую карту земельного участка с сайта www.rosreestr.ru*] а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

Конкретный перечень, наименование, объем и стоимость услуг, которые Исполнитель обязан оказать по настоящему договору, определены в Спецификации(ях) (Приложение № 9 к настоящему договору).

1.2. Услуги по настоящему договору оказываются в сроки, указанные в Спецификации(ях) (Приложение № 9 к настоящему договору). В случае, если в Спецификации(ях) (Приложение № 9 к настоящему договору) для определенной услуги установлен аванс и Заказчиком к моменту начала оказания такой услуги данный аванс не оплачен вследствие просрочки сроков, указанных в п. 4.2.1 настоящего договора, Исполнитель вправе не начинать оказание такой услуги до момента поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя.

1.3. При выполнении обязательств по настоящему договору Стороны

руководствуются:

а) настоящим договором;

б) Градостроительный кодекс РФ

в) ФЗ от 27.12.2002 г. № 184 «О техническом регулировании»;

г) Положением об организации и проведении негосударственной экспертизе проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 272 от 31 марта 2012 г.;

д) Положением об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 145 от 05 марта 2007 г.;

е) Положением о составе разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г.;

ж) техническими регламентами;

з) иными нормативными правовыми актами и нормативными техническими документами (ГОСТ, СНиП и т.д.);

и) стандартами develop-man и стандартами Исполнителя (далее – Стандарты). При этом такие Стандарты Сторонами не подписываются, а утверждаются Владельцем стандарта. Все указанные в настоящем договоре Стандарты и изменения к ним размещены и размещаются в открытом доступе в сети Интернет на сайтах по адресам: http://develop-man.ru и http://dokipedia.ru, а также на сайте Исполнителя. Подписание Сторонами настоящего договора означает, что Стороны при заключении настоящего договора согласились на обязательное применение положений указанных Стандартов в отношениях по настоящему договору.

1.4. Исполнитель оказывает услуги по настоящему договору, которые включают:

1.4.1. Услуги по проведению контроля качества технического задания на проектирование – оценку его соответствия утвержденной Заказчиком концепции строительства, требованиям технических регламентов, требованиям Стандартов, другим требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей ФЗ от 27.12.2002 г. № 184 «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу РФ.

1.4.2. Услуги по проведению контроля качества эскизного проекта – оценку его соответствия утвержденной Заказчиком концепции строительства, требованиям технических регламентов, требованиям Стандартов, другим требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей ФЗ от 27.12.2002 г. № 184 «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу РФ.

1.4.3. Услуги по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий – оценку их соответствия требованиям технических

регламентов, другим требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей ФЗ от 27.12.2002 г. № 184 «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу РФ.

1.4.4. Услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации – оценку ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, другим требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей ФЗ от 27.12.2002 г. № 184 «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу РФ, а также результатам инженерных изысканий.

1.4.5. Услуги по проведению контроля качества рабочей документации – оценку соответствия рабочей документации положениям проектной документации, требованиям технических регламентов, исходным данным Заказчика (в том числе, результатам инженерных изысканий), требованиям Стандартов, другим требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей ФЗ от 27.12.2002 г. № 184 «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу РФ.

1.4.6. Услуги по проведению контроля качества информационной модели Объекта Заказчика – оценку соответствия информационной модели Объекта Заказчика положениям проектной и рабочей документации, требованиям Стандартов.

1.5. Результатом оказания услуг по настоящему договору является:

1.5.1. для услуг по проведению контроля качества технического задания на проектирование – Акт качества технического задания на проектирование (Приложение № 4 к настоящему договору), содержащий выводы о соответствии (положительный акт) или несоответствии (отрицательный акт) технического задания на проектирование (с указанием его реквизитов) документам и требованиям, указанным в п. 1.4.1 настоящего договора.

1.5.2. для услуг по проведению контроля качества эскизного проекта – Акт качества документации (Приложение № 5 к настоящему договору), содержащий выводы о соответствии (положительный акт) или несоответствии (отрицательный акт) эскизного проекта (с указанием его реквизитов) документам и требованиям, указанным в п. 1.4.2 настоящего договора.

1.5.3. для услуг по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий – Заключение негосударственной экспертизы (Приложение № 6 к настоящему договору), содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) результатов инженерных изысканий (с указанием их реквизитов) документам и требованиям, указанным в п. 1.4.3 настоящего договора, или Отчет по экспертизе (Приложение № 7 к настоящему договору), содержащий выводы о несоответствии (отрицательный отчет) результатов инженерных изысканий (с указанием их реквизитов) документам и требованиям, указанным в п. 1.4.3 настоящего договора.

1.5.4. для услуг по проведению экспертизы проектной документации – Заключение негосударственной экспертизы (Приложение № 6 к настоящему

договору), содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) проектной документации (с указанием ее реквизитов) документам и требованиям, указанным в п. 1.4.4 настоящего договора, или Отчет по экспертизе (Приложение № 7 к настоящему договору), содержащий выводы о несоответствии (отрицательный отчет) проектной документации (с указанием ее реквизитов) документам и требованиям, указанным в п. 1.4.4 настоящего договора.

1.5.5. для услуг по проведению контроля качества рабочей документации – Акт качества документации (Приложение № 5 к настоящему договору), содержащий выводы о соответствии (положительный акт) или несоответствии (отрицательный акт) рабочей документации (с указанием ее реквизитов) документам и требованиям, указанным в п. 1.4.5 настоящего договора.

1.5.6. для услуг по проведению контроля качества информационной модели Объекта Заказчика – Акт качества документации (Приложение № 5 к настоящему договору), содержащий выводы о соответствии (положительный акт) или несоответствии (отрицательный акт) информационной модели Объекта Заказчика (с указанием ее реквизитов) документам и требованиям, указанным в п. 1.4.6 настоящего договора.

1.6. Термины и определения используются в настоящем договоре в значениях, установленных СТО УП «Реестр терминов develop-man».

1.7. Услуги по настоящему договору оказываются в рамках **Пакета(ов) работ**, указанного(ых) в Спецификации(ях) (Приложение № 9 к настоящему договору), и предусмотренного(ых) заключенным Заказчиком договором управления **инвестиционным проектом**: [*наименование инвестиционного проекта с сайта ИСП*].

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора.

2.1.2. предоставить Исполнителю при заключении настоящего договора следующие документы и сведения, за исключением документов, указанных в п. 2.1.3 настоящего договора:

а) для услуг по проведению контроля качества технического задания на проектирование, эскизного проекта:

- документы, подтверждающие полномочия Представителя Заказчика;

- основные параметры (сведения) об Объекте Заказчика, планируемом к проектированию;

- утвержденную Заказчиком концепцию строительства;

- техническое задание на проектирование;

- эскизный проект в случае оказания услуг по проведению контроля качества эскизного проекта;

б) для услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий:

- документы, подтверждающие полномочия Представителя Заказчика;

- заверенную копию выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям;

- копию задания на выполнение инженерных изысканий;

- результаты инженерных изысканий;

- проектную документацию по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов или заверенную копию выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации (если необходима подготовка такой проектной документации); копию положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации); документ, подтверждающий право Заказчика на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу; документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий условиям, с учетом которых типовая проектная документация была разработана для первоначального применения, в случае если строительство Объекта Заказчика будет осуществляться с использованием типовой проектной документации или модификации такой проектной документации;

в) для услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации:

- документы, подтверждающие полномочия Представителя Заказчика;

- заверенную копию выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации;

- копию технического задания на проектирование;

- проектную документацию;

- копию положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий либо документы, указанные в пп. «б» п. 2.1.2 настоящего договора, в случае оказания также услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

- утвержденный проект планировки и межевания территории (в случае проведения экспертизы проектной документации на линейные объекты);

- технические условия (в случае, если функционирование проектируемого Объекта Заказчика невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

- акт обследования технического состояния объекта (при реконструкции или капитальном ремонте Объекта Заказчика).

г) для услуг по проведению контроля качества рабочей документации:

- копия положительного заключения экспертизы проектной документации либо документы, указанные в пп. «в» п. 2.1.2 настоящего договора, в случае оказания также услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации;

- рабочую документацию;

д) для услуг по проведению контроля качества информационной модели Объекта Заказчика:

- копия Акта качества документации (Приложение № 5 к настоящему договору) либо документы, указанные в пп. «г» п. 2.1.2 настоящего договора, в случае оказания также услуг по проведению контроля качества рабочей документации;

- информационную модель Объекта Заказчика.

2.1.3. предоставлять Исполнителю при исполнении настоящего договора техническое задание на проектирование, эскизный проект, результаты инженерных изысканий, проектную документацию, рабочую документацию, информационную модель Объекта Заказчика, их части (разделы) по Акту приема-передачи документации (Приложение № 2 к настоящему договору). Указанные документы должны быть оформлены в соответствии с законодательством РФ, в том числе, результаты инженерных изысканий – Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а проектная документация – Постановлением Правительства от 16.02.2008 г. РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.1.4. предоставлять Исполнителю дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемые в эскизном проекте, проектной документации, рабочей документации, информационной модели Объекта Заказчика, а также материалы инженерных изысканий, необходимые для оказания им услуг по настоящему договору, в сроки, устанавливаемые согласно п. 3.1.4 настоящего договора.

2.1.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта качества технического задания на проектирование (Приложение № 4 к настоящему договору), Акта качества документации (Приложение № 5 к настоящему договору), Отчета по экспертизе (Приложение № 7 к настоящему договору) или Заключения негосударственной экспертизы (Приложение № 6 к настоящему договору) и Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 1 к настоящему договору), принять оказанные Исполнителем услуги по настоящему договору путем подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 1 к настоящему договору) либо направить мотивированные возражения. Если Заказчик в течение указанного срока не подписывает Акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 1 к настоящему договору) или не направляет мотивированные возражения, Исполнитель делает соответствующую отметку в Акте сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 1 к настоящему договору), подписывает его и такой акт считается согласованным Сторонами и услуги оказанными.

2.1.6. в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения отрицательных Акта качества технического задания на проектирование (Приложение № 4 к настоящему договору), Акта качества документации (Приложение № 5 к настоящему договору) или Отчета по экспертизе (Приложение № 7 к настоящему договору) внести изменения в (исправить) техническое задание на проектирование, эскизный проект, результаты инженерных изысканий, проектную документацию, рабочую документацию или информационную модель Объекта Заказчика согласно полученных замечаний по результатам контроля качества или негосударственной экспертизы и направить Исполнителю соответствующие документы с внесенными изменениями и Справку об изменениях, внесенных в документацию (Приложение № 8 к настоящему договору) для получения положительных Акта качества технического задания на проектирование (Приложение № 4 к настоящему договору), Акта качества документации (Приложение № 5 к настоящему договору) или Заключения негосударственной экспертизы (Приложение № 6 к настоящему договору).

2.1.7. обеспечивать исправление замечаний Исполнителя, приведенных в Акте качества технического задания на проектирование (Приложение № 4 к настоящему договору), Акте качества документации (Приложение № 5 к настоящему договору) или Отчете по экспертизе (Приложение № 7 к настоящему договору), по техническому заданию на проектирование, эскизному проекту, инженерным изысканиям, проектной документации, рабочей документации, информационной модели Объекта Заказчика, выданных при взаимодействии, указанном в п. 3.1.7 настоящего договора.

2.1.8. обеспечивать взаимодействие между Исполнителем и Проектировщиком(ами) (лицом(ами), осуществляющим(и) разработку эскизного проекта, проектной документации, рабочей документации и/или информационной модели Объекта Заказчика), между Исполнителем и Инженером(ами) (лицом(ами), осуществляющим(и) выполнение инженерных изысканий), предусмотренное п. 3.1.7 настоящего договора.

2.1.9. в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения договора по выполнению проектных работ с Проектировщиком(ами) или договора по выполнению инженерных изысканий с Инженером(ами), предоставить Исполнителю информацию о таком(их) Проектировщике(ах), Инженере(ах) и его (их) уполномоченном(ых) представителе(ях), с которым(и) будет осуществляться взаимодействие, предусмотренное п. 3.1.7 настоящего договора.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. бесплатно получать информацию о порядке оказания услуг и ходе их оказания по настоящему договору.

2.2.2. в случае утраты Акта качества технического задания на проектирование (Приложение № 4 к настоящему договору), Акта качества документации (Приложение № 5 к настоящему договору), Отчета по экспертизе (Приложение № 7 к настоящему договору) или Заключения негосударственной экспертизы (Приложение № 6 к настоящему договору) бесплатно получить его дубликат.

2.2.3. досрочно расторгнуть настоящий договор (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг в соответствии

с разделом 6 настоящего договора и действующим законодательством РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. оказывать услуги по настоящему договору надлежащим качеством и в сроки, установленные настоящим договором и Стандартами.

3.1.2. применять современные методы обеспечения качества услуг по настоящему договору, а именно: осуществлять коммуникацию и координацию действий со всеми контрагентами Заказчика, участвовать в документообороте между всеми участниками процесса на всех этапах оказания услуг в рамках, необходимых для оказания услуг по настоящему договору; применять, где это возможно, наиболее эффективные современные технологии и методы работ, обеспечивать соблюдение требований применимого законодательства, технических регламентов, государственных стандартов Российской Федерации и международных стандартов, действующих на территории Российской Федерации, Стандартов, привлекать к оказанию услуг по настоящему договору высококвалифицированных работников, имеющих опыт работы по лучшим современным практикам, и соответствующих установленным законодательством РФ требованиям.

3.1.3. принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных Заказчиком, Проектировщиком(ами) и(или) Инженером(ами), а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с оказанием услуг по настоящему договору.

3.1.4. незамедлительно (в течение одного рабочего дня с момента выявления) уведомлять Представителя Заказчика и Проектировщика(ов), Инженера(ов) о выявленных недостатках (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в п. 1.5 настоящего договора, путем направления Актов качества технического задания на проектирование (Приложение № 4 к настоящему договору), Актов качества документации (Приложение № 5 к настоящему договору) или Отчетов по экспертизе (Приложение № 7 к настоящему договору), указанных в п. 3.1.7 настоящего договора, и устанавливать разумный срок (но не более пяти рабочих дней) для их устранения.

3.1.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания оказания отдельной услуги (завершения отдельного этапа услуг), указанной в п. 1.4 настоящего договора, предоставить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 1 к настоящему договору), а также при отсутствии замечаний положительное Заключение негосударственной экспертизы (Приложение № 6 к настоящему договору), положительный Акт качества документации (Приложение № 5 к настоящему договору) или положительный Акт качества технического задания на проектирование (Приложение № 4 к настоящему договору) либо при наличии замечаний отрицательный Отчет по экспертизе (Приложение № 7 к настоящему договору), отрицательный Акт качества документации (Приложение № 5 к настоящему договору) или отрицательный Акт качества технического задания на проектирование (Приложение № 4 к настоящему договору). Отрицательные отчет или акт выдаются Заказчику в одном экземпляре, положительные заключение или акт

– в четырех экземплярах. При этом Акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 1 к настоящему договору) согласуется Заказчиком в порядке, предусмотренном п. 2.1.5 настоящего договора.

3.1.6. в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика (Проектировщика, Инженера) технического задания на выполнение проектных работ, эскизного проекта, результатов инженерных изысканий, проектной документации, рабочей документации или информационной модели Объекта Заказчика с внесенными изменениями по отрицательному Акту качества технического задания на проектирование (Приложение № 4 к настоящему договору), Акту качества документации (Приложение № 5 к настоящему договору) или Отчету по экспертизе (Приложение № 7 к настоящему договору) провести негосударственную экспертизу или контроль качества внесенных изменений и предоставить Заказчику документы, указанные в п. 3.1.5 настоящего договора.

3.1.7. осуществлять в период выполнения обязательств по настоящему договору согласно Стандартам взаимодействие с Проектировщиком(ами), Инженером(ами) и оказывать услуги по настоящему договору после получения технического задания на выполнение проектных работ, эскизного проекта, разделов (частей) результатов инженерных изысканий, проектной документации, рабочей документации, информационной модели Объекта Заказчика от Проектировщика(ов), Инженера(ов). При этом направление Проектировщиком(ами), Инженером(ами) таких документов Исполнителю осуществляется в электронной форме путем направления (передачи) файлов в исходном формате используемой Проектировщиком(ами), Инженером(ами) программы для ЭВМ. Направлять Проектировщику(ам), Инженеру(ам) отрицательный Акт качества технического задания на проектирование (Приложение № 4 к настоящему договору), Акт качества документации (Приложение № 5 к настоящему договору) или Отчет по экспертизе (Приложение № 7 к настоящему договору), включающие замечания (рекомендации) для исправления оцениваемых документов, с обязательным уведомлением Представителя Заказчика. При этом переданные Проектировщиком(ами), Инженером(ами) эскизный проект, результаты инженерных изысканий, проектная документация, рабочая документация, информационная модель Объекта Заказчика и (или) ее разделы (части) считаются переданными Заказчиком надлежащим образом, а переданные Исполнителем Проектировщику(ам), Инженеру(ам) замечания (рекомендации) считаются переданными Заказчику надлежащим образом и являются обязательными для устранения (исправления).

3.1.8. принимать ежедневно участие в **селекторных совещаниях** Заказчика в режиме видеоконференции через Microsoft Lync в следующее время: [*день недели, время ежедневных селекторных совещаний*].

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. требовать от Заказчика документы, необходимые для оказания услуг по настоящему договору.

3.2.2. требовать оплаты оказанных услуг в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.2.3. досрочно расторгнуть настоящий договор в соответствии с разделом 6

настоящего договора и действующим законодательством РФ.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется на основании Спецификации(ий) (Приложение № 9 к настоящему договору) и Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.2. Оплата услуг Исполнителя осуществляется в следующем порядке:

4.2.1. Заказчик оплачивает аванс в размере, указанном в Спецификации(ях) (Приложение № 9 к настоящему договору), в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату.

4.2.2. Заказчик оплачивает окончательный платеж за оказанную услугу или стоимость оказанной услуги в случае отсутствия установленного в Спецификации(ях) (Приложение № 9 к настоящему договору) аванса по оказанной услуге не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 1 к настоящему договору) в предусмотренном настоящим договором порядке.

4.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несет ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором:

5.1.1. За несвоевременное оказание услуг Исполнителем Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку (пени) в размере **0,2 (ноль целых две десятых)** % от стоимости несвоевременно оказанной услуги за каждый день просрочки.

5.1.2. За некачественное оказание услуг либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных п. 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6 настоящего договора, Исполнителем Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку (штраф) в размере **5 000 (пять тысяч) рублей** за каждый факт некачественного оказания услуг либо за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей соответственно.

Услуги по настоящему договору признаются оказанными Исполнителем некачественно в случае выявления факта (который не был выявлен Исполнителем при оказании услуг по настоящему договору) несоответствия технического задания на выполнение проектных работ, эскизного проекта, результатов инженерных изысканий, проектной документации, рабочей документации или информационной модели Объекта Заказчика документам или требованиям, указанным в п. 1.4 настоящего договора, после выдачи Исполнителем заключения.

5.1.3. Заказчик вправе взыскать с Исполнителя убытки, возникшие вследствие некачественного оказания Исполнителем услуг или неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.1.3 настоящего договора, которое было выявлено, в том числе (но не

исключительно), при проверке контролирующими органами или после окончания оказания услуг по настоящему договору.

5.1.4. За неисполнение Исполнителем обязанности, предусмотренной п. 3.1.8 настоящего договора, Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку (штраф) в размере **1 000 (одной тысячи) рублей** за каждый факт отсутствия Исполнителя без уважительных причин на ежедневном селекторном совещании, который подтвержден видеозаписью такого совещания.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если ненадлежащее исполнение принятых обязательств явилось следствием передачи Заказчиком, Проектировщиком(ами) или Инженером(ами) несвоевременно и (или) неполной и (или) недостоверной информации и (или) документов в соответствии с настоящим договором.

5.3. Заказчик несет ответственность за исполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором:

5.3.1. При просрочке Заказчиком оплаты услуг по настоящему договору Исполнитель вправе начислить Заказчику неустойку (пени) в размере **0,2 (ноль целых две десятых)** % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.1.2, 2.1.4, 2.1.6, 2.1.9 настоящего договора, Исполнитель вправе начислить Заказчику неустойку (штраф) в размере **5 000 (пять тысяч) рублей** за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

5.4. Срок выполнения обязательства Стороной, исполнение которого невозможно вследствие просрочки исполнения обязательства другой Стороной, продлевается на срок равный сроку такой просрочки.

5.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения обязательств в натуре по настоящему договору.

5.6. Суммы неустоек (пеней, штрафов) могут удерживаться Заказчиком в безакцептном порядке с суммы оплаты по настоящему договору. Данная сумма прописывается отдельной строкой в Акте сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 1 к настоящему договору). В том случае, если обязанность по оплате услуг Заказчиком уже исполнена, излишне уплаченные Заказчиком суммы учитываются в счет будущих платежей по настоящему договору либо, если Заказчиком направлена Исполнителю претензия, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты суммы неустойки по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения. Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты суммы неустойки по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии Заказчиком.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует с [*«(число)» (месяц) 20(год) г. начала договора*] и до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных

настоящим договором.

6.2. Заказчик вправе в любое время во внесудебном порядке расторгнуть (отказаться от исполнения) настоящий договор, направив Исполнителю предварительное письменное уведомление. После получения указанного уведомления Исполнитель обязан немедленно прекратить оказание услуг по настоящему договору в организованном порядке, со всей разумной оперативностью и осмотрительностью, а также обеспечить передачу Заказчику всех документов, сведений и данных, подготовленных (в том числе находящихся в процессе подготовки) Исполнителем в ходе оказания услуг по настоящему договору.

6.3. Исполнитель вправе в любое время во внесудебном порядке расторгнуть (отказаться от исполнения) настоящий договор при существенном нарушении Заказчиком условий настоящего договора, а именно:

- при просрочке Заказчиком внесения авансового платежа более, чем на 10 (десять) рабочих дней;

- при предоставлении Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации;

- при просрочке предоставления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.1.2, 2.1.4 настоящего договора;

- в случае если выявленные Исполнителем недостатки, указанные в п. 3.1.4 настоящего договора, невозможно устранить в процессе оказания услуг по настоящему договору, или Заказчик (Проектировщик, Инженер) просрочил их устранение (исправление) более, чем на 5 (пять) рабочих дней;

- в случае, предусмотренном п. 7.4 настоящего договора.

6.4. При расторжении настоящего договора Заказчик обязан выплатить Исполнителю стоимость фактически оказанных услуг на основании согласованного сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 1 к настоящему договору) в предусмотренном настоящим договором порядке.

6.5. Договор считается расторгнутым со дня получения Стороной Уведомления о расторжении договора (Приложение № 3 к настоящему договору).

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны подразумевают внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания настоящего договора, возникшие помимо воли Сторон, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применение которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от Стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят войну, введение

чрезвычайного положения, стихийные бедствия (наводнения, ураганы, землетрясения, пожары), эпидемии, забастовки, гражданские волнения, восстания, блокаду, акты военного или противоправного переворота, ионизирующее излучение или радиоактивное заражение, принятие нормативных актов органов государственной власти РФ и местного самоуправления, препятствующих выполнению обязательств по Договору

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна в письменной форме уведомить другую Сторону и предоставить подтверждение их наступления. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств вследствие указанных обстоятельств.

7.3. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 15 календарных дней, то Стороны обсуждают, какие меры следует принять для продолжения выполнения работ. Если в течение 15 календарных дней Стороны не смогут договориться, то каждая из Сторон вправе расторгнуть договор в порядке, указанном в разделе 6 настоящего договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, а в случае, установленном п. 8.8 настоящего договора, заключен путем обмена электронными документами, подписанными с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи сторон.

8.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, относящиеся к настоящему договору, теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

8.3. В случае изменения реквизитов, указанных в п. 9 настоящего договора, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

8.4. Стороны вправе в период действия настоящего договора вносить изменения в следующие Приложения к настоящему договору: Приложение № 9 – Спецификация(ии) путем подписания новых Приложений. При этом новое Приложение вступает в силу, а предыдущее Приложение утрачивает силу с момента подписания Сторонами Приложения в новой редакции. Подписание Приложения считается изменением в случае, если подписывается Приложение на тот же Пакет работ и на тот же Объект Заказчика, на которые имеется подписанное (действующее) Приложение. В случае если подписывается Приложение на Пакет работ или Объект Заказчика, на который отсутствует подписанное (действующее) Приложение, то Приложение вступает в силу без изменения подписанных (действующих) Приложений.

8.5. Все документы и информация по настоящему договору должны

предоставляться (направляться, передаваться) Сторонами в электронной форме через информационную систему или при отсутствии информационной системы по адресу электронной почты, нарочно, заказным письмом с уведомлением либо по факсу с дублированием документов и информации другим указанным способом. Если иное не предусмотрено настоящим договором, такие документы и информация считаются полученными: при передаче на руки, по факсу, по электронной почте или через информационную систему – с момента такой передачи; при почтовом отправлении – с момента получения такого отправления.

8.6. Полученная в процессе исполнения настоящего договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях – является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороной.

8.7. Споры, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

8.8. Если стороны настоящего договора владеют неквалифицированной или квалифицированной электронной подписью, созданной с использованием средств электронной подписи на основе сертификатов ключей электронной подписи удостоверяющего центра: [*наименование удостоверяющего центра; ОГРН; ИНН; КПП; адрес регистрации либо указывается, что отсутствует*] (далее – Удостоверяющий центр), то стороны настоящего договора, являясь участниками электронного взаимодействия, в соответствии с положениями статьи 160 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011 г., части 4 статьи 11 и статьи 15 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ, пришли к соглашению, что все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора и иные документы и информация в рамках настоящего Договора, должны предоставляться (выставляться, направляться, передаваться, подаваться) на бумажном носителе, подписанные собственноручной подписью, и (или) в виде электронного документа, подписанного с применением неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи. Документы, представляемые в указанной форме, признаются Сторонами равнозначными.

Сторонам настоящего договора известны и понятны в рамках настоящего Договора все возможные риски обмена документами, предоставляемыми в электронной форме (электронными документами), в числе которых, утеря, кража, подлог, уничтожение электронных документов и другие риски.

В рамках настоящего договора термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном или ему подобном) носителе, подписанную уполномоченным представителем Стороны, а равно запись в электронном виде (электронный документ), подписанную электронной подписью.

8.9. Стороны настоящим выражают свою волю и дают согласие на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет текста настоящего Договора с указанием наименования организаций Сторон, а также части материалов, представленных на экспертизу и контроль качества. Если

стороной настоящего Договора является физическое лицо или индивидуальный предприниматель, то эта Сторона дает свое согласие на размещение текста настоящего Договора с указанием своих фамилии и инициалов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Любая из сторон вправе передать текст настоящего договора и часть материалов, представленных на экспертизу и контроль качества, третьему лицу с целью размещения настоящего договора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и дальнейшего сопровождения использования сайта.

8.10. Все отчеты, акты, документация, корреспонденция и иные документы, создаваемые Сторонами в ходе исполнения Договора, в обязательном порядке должны содержать гипертекстовые ссылки на информацию, размещенную в доступном для обеих Сторон источнике, в том числе на сайтах в сети Интернет, согласно СТО «Требование к формату передаваемой, в процессе реализации Инвестиционно Строительного Проекта, информации».

8.11. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг (согласно СТО Форма документа «Акт сдачи-приемки оказанных услуг» – http://dokipedia.ru/?q=doc-full&nid=5155167);

Приложение № 2. Форма акта приема-передачи документации (согласно СТО Форма документа «Акт приема-передачи документации» – http://dokipedia.ru/?q=doc-full&nid=5149836);

Приложение № 3. Форма уведомления о расторжении договора (согласно СТО Форма документа «Уведомление о расторжении договора» – http://dokipedia.ru/?q=doc-full&nid=5152983);

Приложение № 4. Форма акта качества технического задания на проектирование (согласно СТО Форма документа «Акт качества технического задания на проектирование» – http://dokipedia.ru/?q=doc-full&nid=5158281);

Приложение № 5. Форма акта качества документации (согласно СТО Форма документа «Акт качества проектной документации» – http://dokipedia.ru/?q=doc-full&nid=5151756);

Приложение № 6. Форма заключения негосударственной экспертизы (согласно СТО Форма документа «Заключение негосударственной экспертизы» – http://dokipedia.ru/?q=doc-full&nid=5155326);

Приложение № 7. Форма отчета по экспертизе (согласно СТО Форма документа «Отчет по экспертизе» – http://dokipedia.ru/?q=doc-full&nid=5158283);

Приложение № 8. Форма справки об изменениях, внесенных в документацию (согласно СТО Форма документа "Справка об изменениях, внесенных в документацию" – http://dokipedia.ru/?q=doc-full&nid=5159319);

Приложение № 9. Спецификация.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:	**Исполнитель:**
[*наименование организации Заказчика*]	[*наименование организации Исполнителя*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Заказчика*]	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Исполнителя*]
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Заказчика*]	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Исполнителя*]
ОГРН: [*ОГРН организации Заказчика*]	ОГРН: [*ОГРН организации Исполнителя*]
Р/с: [*Р/с организации Заказчика*]	Р/с: [*Р/с организации Исполнителя*]
БИК: [*БИК организации Заказчика*]	БИК: [*БИК организации Исполнителя*]
К/с: [*К/с организации Заказчика*]	К/с: [*К/с организации Исполнителя*]
Тел.: [*№ телефона*]	Тел.: [*№ телефона*]
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Заказчика*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Исполнителя*]
Сайт: [*Электронный адрес сайта Заказчика*]	Сайт: [*Электронный адрес сайта Исполнителя*]
_____/[*Ф.И.О. представителя Заказчика*]/М.П.	_____/[*Ф.И.О. представителя Исполнителя*]/М.П.

Приложение № 9

к договору оказания услуг по контролю качества

и экспертизе документации при проектировании

№ [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]

[*Согласно* СТО Форма документа «Спецификация «Поставка и оказание услуг по ИСП»]*.*