Решение Собрания депутатов Миасского городского округаЧелябинской областиот 25 ноября 2011 г. N 2"Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа"

Рассмотрев предложение врио Главы Администрации Миасского городского округа Е.А. Степовика об утверждении Генерального плана Миасского городского округа, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, результаты публичных слушаний по проекту Генерального плана Миасского городского округа, отраженные в протоколах публичных слушаний по указанным проектам и в заключении - рекомендациях комиссии о результатах названных публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа, решает:

1. Утвердить Генеральный план Миасского городского округа согласно приложению.

2. Решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 10.06.2008 г. N 3 "Об утверждении генерального плана города Миасса Миасского городского округа", от 26.09.2008 г. N 4 "Об отмене пункта 3 Решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 10.06.2008 г. N 3 "Об утверждении генерального плана города Миасса Миасского городского округа", от 05.12.2008 г. N 5 "О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 10.06.2008г. N 3 "Об утверждении генерального плана города Миасса Миасского городского округа" признать утратившими силу.

Настоящее Решение с приложением в объеме, предусмотренном частью 14 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации опубликовать в сборнике "Официальный вестник Миасского городского округа" и разместить на официальном сайте Собрания депутатов Миасского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Врио Главы Администрации Миасского городского округа Степовику Е.А. в соответствии с ч. 14 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения в Правительство Челябинской области.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Глава Миасского городского округа	И.В. Войнов

Утверждено

Решением Собрания депутатов

Миасского городского округа

от 25 ноября 2011 г. N 2

Миасский городской округ генеральный план

Заказчик: Администрация Миасского городского округа

Директор В.В. Кукарин

Главный архитектор института А.Г. Буров

Главный архитектор проекта О.Н. Щельникова

Главный инженер проекта И.Е. Ким

Состав проекта

А. Пояснительная записка

Том 1. Миасский городской округ. Генеральный план. Пояснительная записка (материалы по обоснованию проекта Генерального плана), ДСП N 173

Том 2. Миасский городской округ. Генеральный план. Раздел 8 пояснительной записки "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

Том 3. Миасский городской округ. Генеральный план. Основные положения, ДСП N 174

Б. Графические материалы:

Чертежи и схемы разделов проекта:

Общий заголовок для всех чертежей М 1:50 000:

Миасский городской округ. Генеральный план.

- подзаголовки чертежей и схем:

1. Опорный план, М 1 : 50 000, ДСП N 168

2. Комплексная оценка территории, М 1 : 50 000, ДСП N 216

3. Проектный план, М 1 : 50 000, ДСП N 169

4. Схема транспортной инфраструктуры, М 1 : 50 000, ДСП N 170

5. Схема инженерной инфраструктуры, М 1 : 50 000, ДСП N 171

6. Схема функционального зонирования территории освоения, М 1: 50 000

7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000, ДСП N217

8. Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, М 1: 50 000 , ДСП N 172

Общий заголовок для всех чертежей М1:10 000, М 1:15 000:

г. Миасс. Генеральный план.

подзаголовки чертежей и схем:

1. Опорный план, М 1 : 10 000, ДСП N 218

2. Комплексная оценка территории, М 1 : 10 000, ДСП N 219

3. Планировочная структура города, М 1 : 10 000, ДСП N 220

4. Схема транспортной инфраструктуры, М 1 : 10 000, ДСП N 221

5. Схема инженерной инфраструктуры, М 1 : 10 000, ДСП N 222

6. Схема инженерной подготовки территории, М 1 : 10 000, ДСП N 223

7. Схема функционального зонирования территории города, М 1 : 10 000, ДСП N 224

8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10 000, ДСП N 225

9. Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, М 1: 10 000, ДСП N 226

Общая часть

Проект выполнен по заказу Администрации Миасского городского округа (МГО) в соответствии с:

- заданием на разработку проектов "Генеральный план Миасского городского округа и Градостроительное зонирование территории" и "Генеральный план г. Миасса", утвержденным Главой Миасского городского округа;

- техническим заданием на внесение дополнений и изменений в проект Генерального плана Миасского городского округа, в проект Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (2 и 3 части - Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и на корректировку Правил землепользования и застройки территории города Миасса (2 и 3 части - Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты), указанным в приложении N1 к договору

N 246/195-10 от 29.06.2010 г;

- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства:

- основные направления развития, преобразования территории городского округа с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения округа;

- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;

- меры по защите территорий округа от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; развитию природно-ландшафтного комплекса; улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;

- градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию;

- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель - повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы - разработка социально-ориентированного градостроительного документа - Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

Проект Генерального плана разработан в соответствии со СНиП 11-04-2003г. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", СНиП и СанПиН в области градостроительства.

Разработка проекта основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Миасского городского округа, служб инженерного обеспечения округа. Кроме того, работа опирается на различные, ранее утвержденные документы прогнозного характера, статьи, отчеты.

Основные из них:

- Генеральный план г. Миасса (институт "Челябинскгражданпроект", 2007 г., утвержден решением Собрания депутатов МГО от 10.06.2008 г. N 3);

Стратегия социально-экономического развития Челябинской области

(Минэкономразвития Челябинской области, 2007 г, постановление Законодательного Собрания Ч/О N 890 от 25 октября 2007 г.);

- Схема территориального планирования Челябинской области (институт "Челябинскгражданпроект", 2008 г., постановление Правительства Челябинской области об утверждении СТП ЧО N 389-П от 24.11.2008 г.);

- Генеральный план г. Миасса (МосГипрогор, 1991 г);

- Программа социального и экономического развития МГО на 2006 - 2010 г. г;

В 2007 году институтом "Челябинскгражданпроект" был разработан Генеральный план г. Миасса, главного населенного пункта округа, в котором сосредоточено более 90% людских ресурсов и производственного потенциала округа. Основные предложения, пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния города заложены в этом проекте. В развитие основных положений, принятых Генеральным планом города Миасса, рассматриваются вопросы возможных направлений территориального развития городского округа на период до 2025-2030 годов.

Генеральный план является основой для комплексного решения вопросов инженерного и транспортного обустройства территории, социально-экономического развития округа, охраны окружающей среды; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков; для последующей разработки целевых программ; определения зон инвестиционного развития.

Перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации

Предложения по территориальному планированию и этапы их реализации включают рекомендации по размещению зон перспективного развития и планируемым объемам жилищного строительства, по размещению объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Комплекс первоочередных мероприятий сформирован на основе стратегии социально-экономического развития округа до 2010 года, разработанной Управлениями Администрации городского округа, в увязке с долгосрочными градостроительными преобразованиями, предусмотренными Генеральным планом.

Основные мероприятия по этапам их реализации:

1. В ближайшие годы (на обозримый период):

- создание условий для развития жилищного строительства, в первую очередь, в тех населенных пунктах округа, которые расположены в наиболее привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам местах (выполнение топографических работ, инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий, разработка проектов планировки районов

застройки и т.д.);

- развитие социальной инфраструктуры в населенных пунктах округа (строительство учреждений общего образования, поликлиник, физкультурно-оздоровительных комплексов, культурно-досуговых центров, предприятий торговли, питания, бытового обслуживания и др.);

- развитие транспортной инфраструктуры, в первую очередь, проектирование и строительство автодороги, протрассированной в обход г. Миасса, строительство магистральных улиц общегородского и районного значения (участок ул. Лихачева от ул. Кирова до ул. Набережной, Восточная объездная дорога, ул. Б. Хмельницкого (выход на а/д Миасс - Карабаш), ул. Ильмен-Тау), строительство искусственных сооружений (мост и путепровод по ул. Лихачева, мост и путепровод по ул. Проектная 6), уширение проезжей части на магистрали городского значения ул. 8 Марта;

- развитие инженерной инфраструктуры, в первую очередь, строительство II нитки водовода D700 протяженностью 26 км от Иремельского водохранилища до г. Миасс, дополнительных водозаборов подземных вод общей мощностью 5 тыс. м3/сут; реконструкция насосных станций I и II подъема, насосно-фильтровальной станции, строительство насосной станции III подъема; реконструкция сооружений Атлянского водозабора, строительство дополнительных резервуаров чистой воды V=2000 м3; реконструкция действующих систем водоснабжения и строительство новых с организацией и обустройством ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений в населенных пунктах округа; расширение очистных сооружений канализации г. Миасса, строительство сетей канализации и очистных сооружений в населенных пунктах округа с числом жителей более 500 чел.;реконструкция главного канализационного коллектора: напорные участки 2Д700-7,5 км, самотечные участки Д1000 - 5 км; реконструкция КНС - 1,2 с увеличением мощности, Q = 975 м3/ч; реконструкция КНС-3, 4, 5 с увеличением мощности, Q = 3000 м3/ч; перекладка напорных коллекторов от КНС-6, КНС-19 с увеличением диаметра до Д200, 2,3 км; строительство газораспределительных пунктов (ГРП), газопроводов в районах застройки, ПС "Новая" 110/6 кВ (2 силовых трансформатора по 10 МВА) с 2-цепной воздушной в/в ЛЭП к ПС от существующей ЛЭП-110 кВ, проходящей по Южному планировочному району.

- завершение строительства мусороперерабатывающего завода;

- создание спортивно-туристских комплексов, зон отдыха;

- развитие малого бизнеса, предпринимательства (в сфере туризма, социального обслуживания, придорожного обслуживания на автодорогах округа и т. д.);

- развитие сельхозпроизводства, в т. ч. производства в домашних хозяйствах;

- развитие мест приложения труда вне населенных пунктов (предприятий по переработке продукции, производимой домашними хозяйствами и действующими с/х производителями, размещение новых производств в местах залегания полезных ископаемых, размещение площадок для лесопереработки и баз стройиндустрии для реализации намеченных объемов строительства объектов;

- разработка документов территориального планирования - генеральных планов населенных пунктов, в первую очередь, с. Сыростан, п. Северные Печи, п. Нижний Атлян, с. Новоандреевка, п. Новотагилка, с. Смородинка, с. Черновское, которые предусматриваются к значительному территориальному развитию.

2. В долгосрочном периоде:

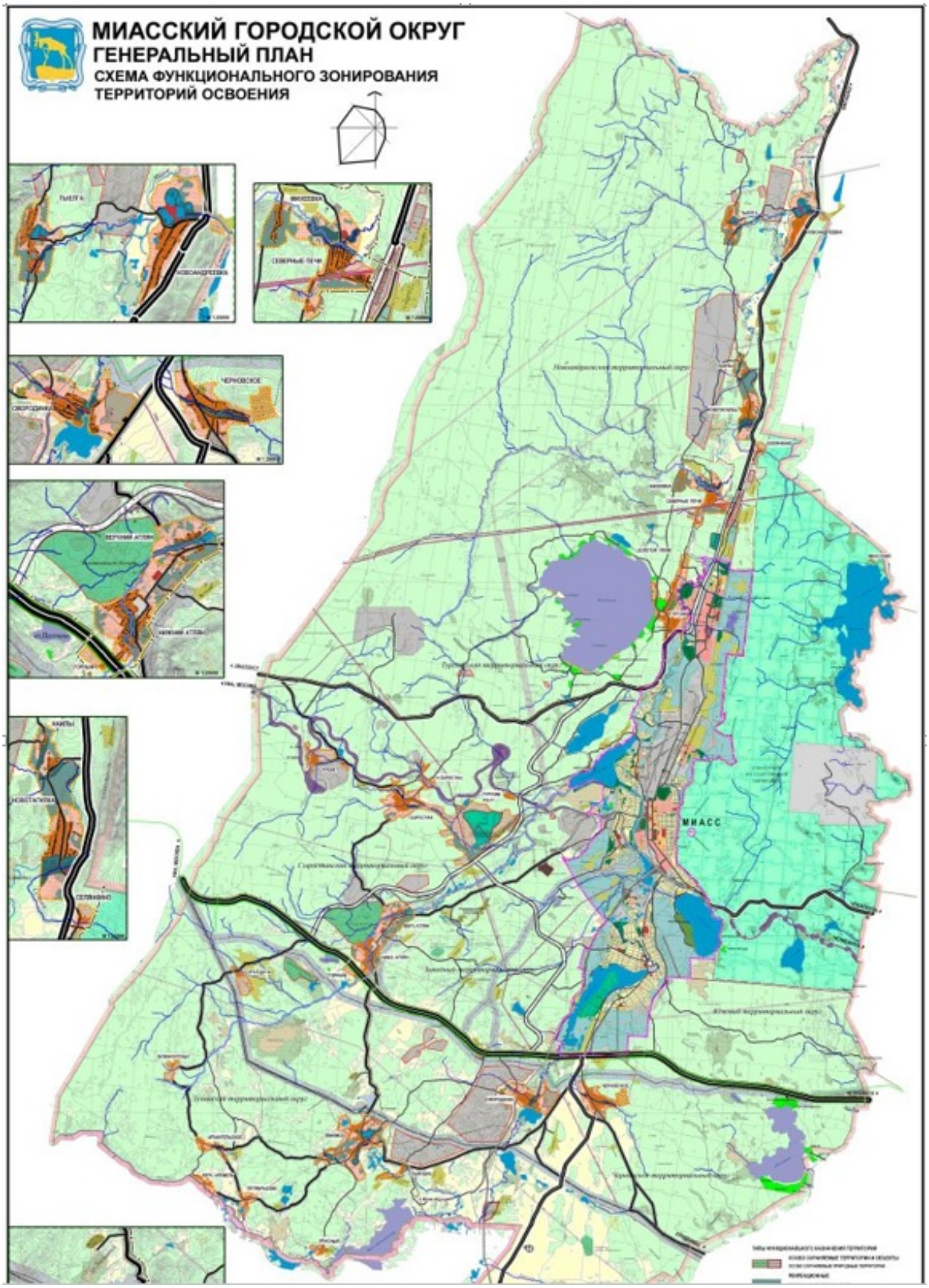
развитие новых мест приложения труда - размещение высокотехнологичных, экологически чистых производств, объектов коммерческо-деловой сферы;

дальнейшее развитие социальной, инженерно-транспортной инфраструктур округа.

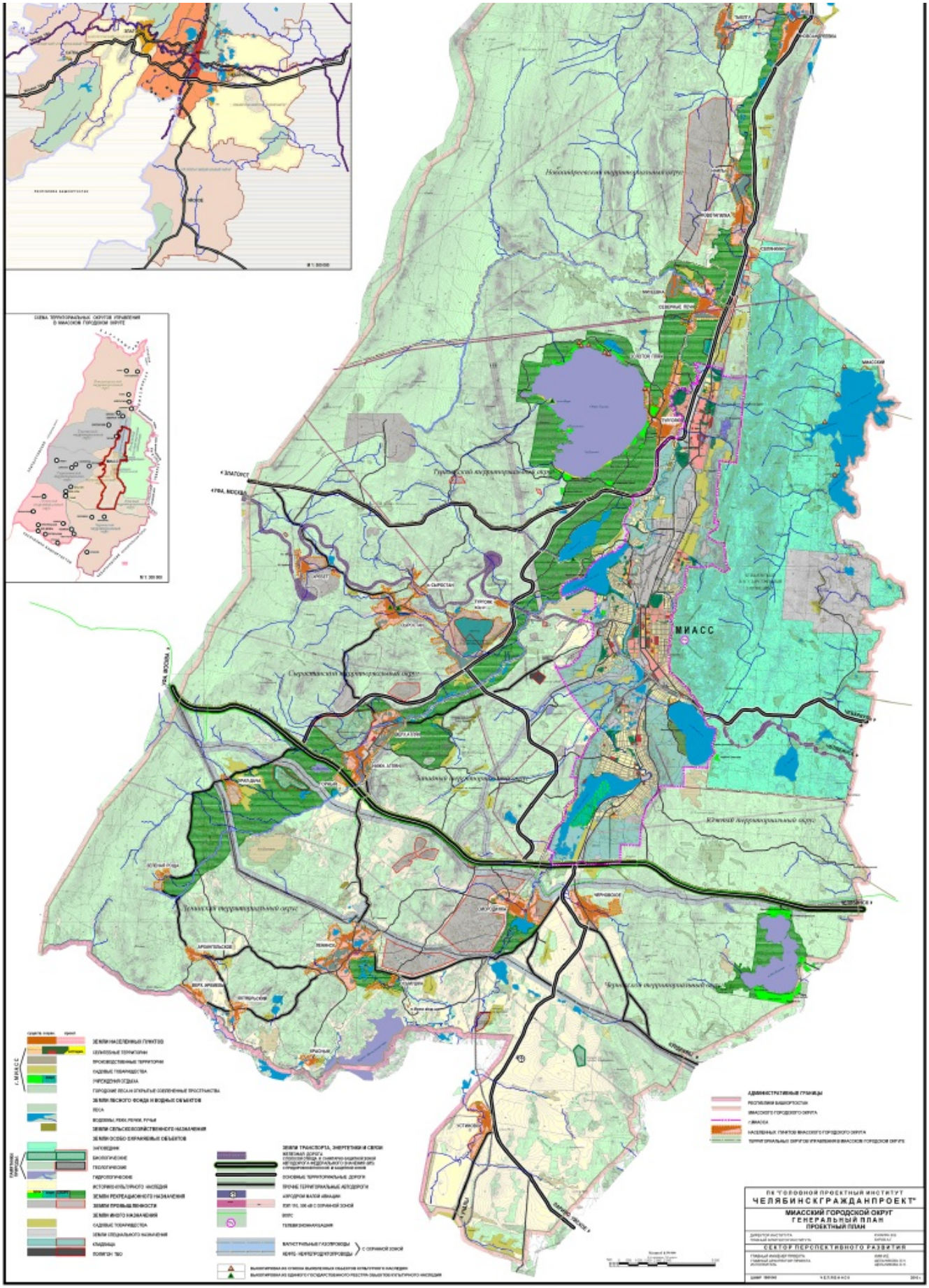
Объем предложенных градостроительных мероприятий предполагает обеспечение взаимоувязанного развития всех территорий округа и рассчитан на реализацию с привлечением как бюджетных средств, так и частного капитала.

Для реализации комплекса предлагаемых мероприятий необходимо выполнить предложения по формированию городских целевых программ.

МГО-ГП-ГОиЧС

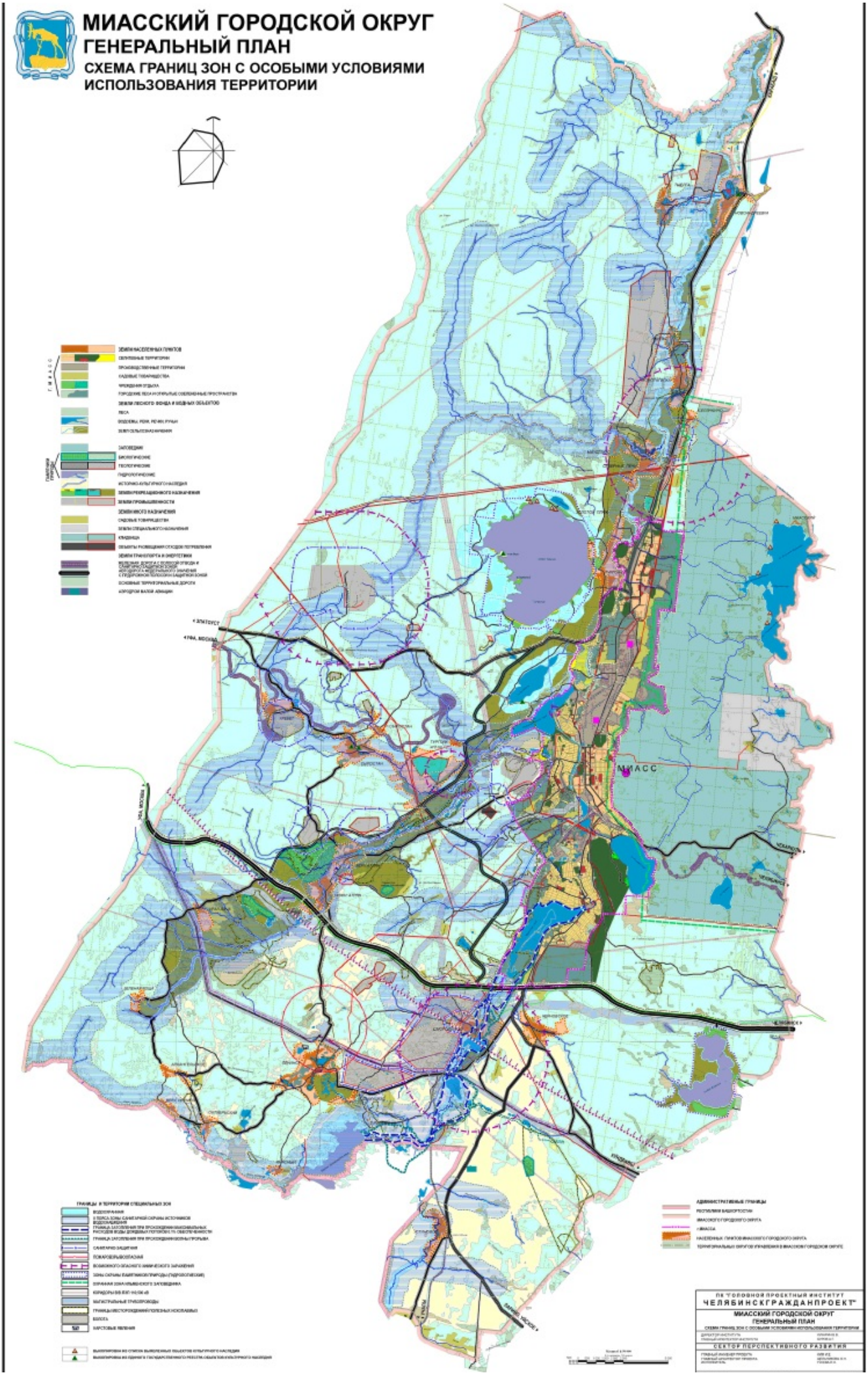


МГО-ГП-проектный план

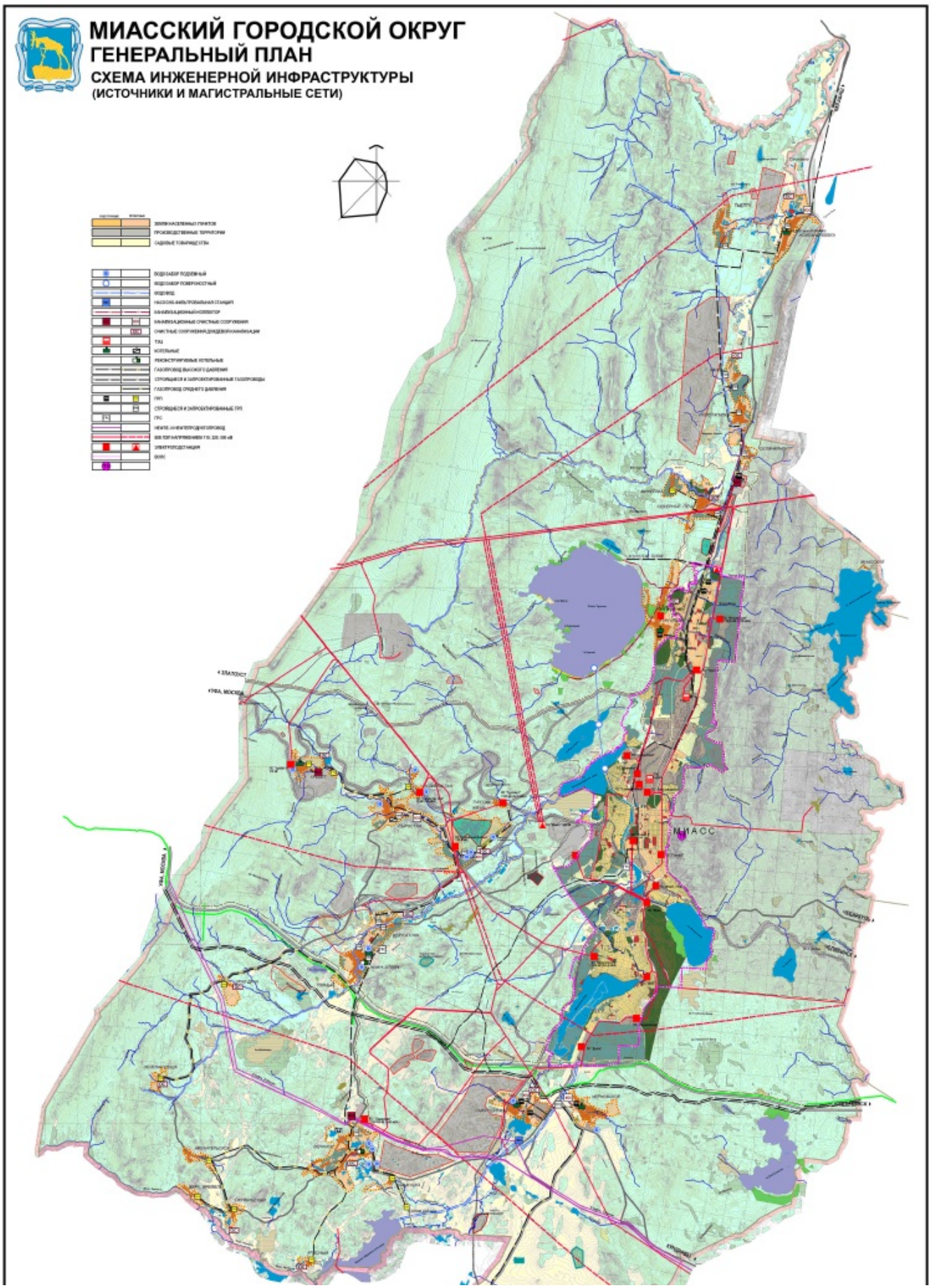


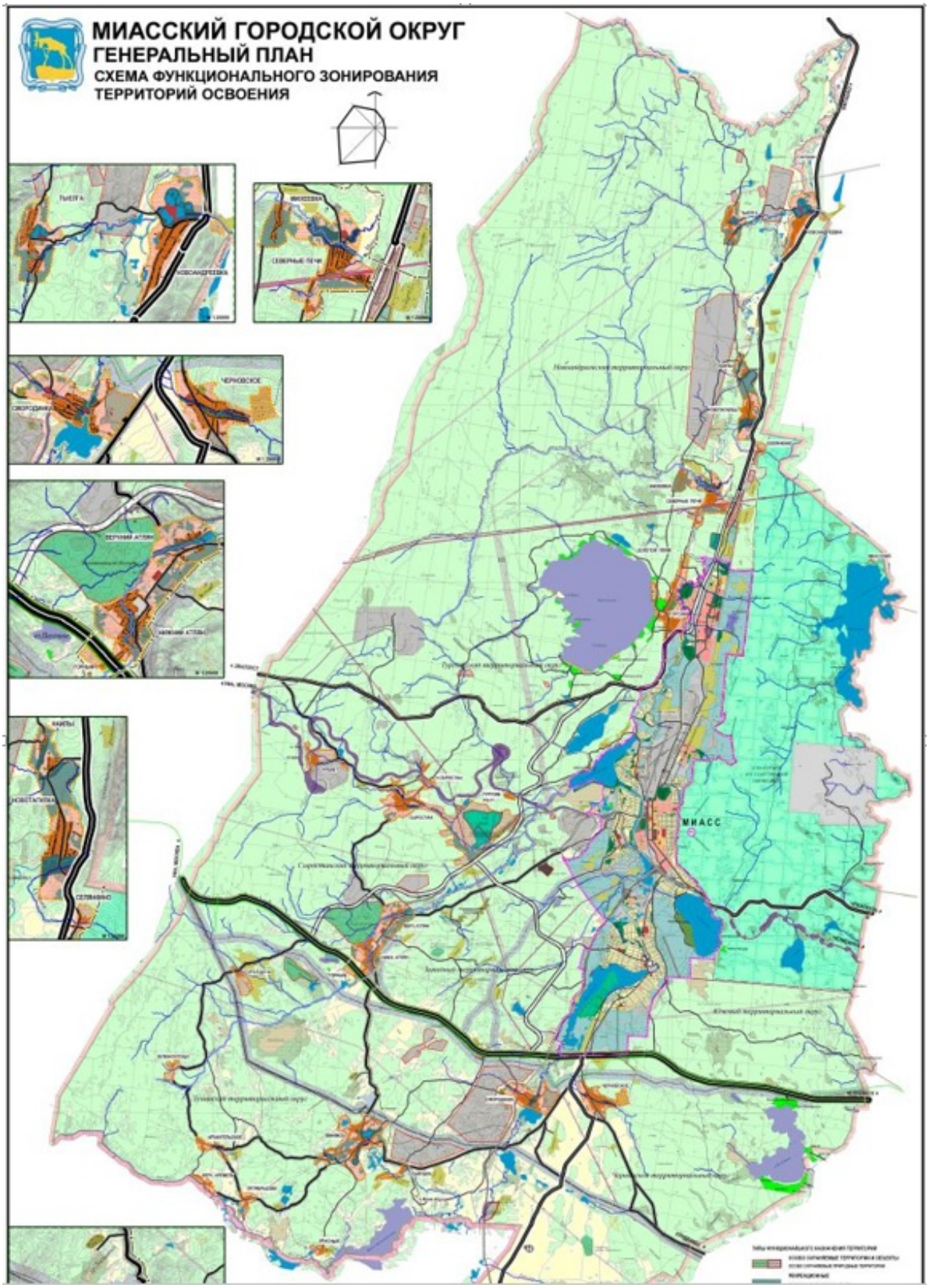
МГО-ГП-схема границ зон с особыми условиями

МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



МГО-ГП-схема инженерной инфраструктуры



МГО-ГП-схема функционального зонирования

МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОСВОЕНИЯ