СТО Система контроля качества в строительстве

РАЗРАБОТАН ВЗАМЕН: СТО СМК 71.12.12 Контроль качества СМР объектов капитального строительства от 12.03.2010 г. Дата введения в действие: 19 июля 2013 г.

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий Стандарт организации (далее - СТО) устанавливает требования к системе контроля качества строительных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства при выполнении видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.2. Требования настоящего Стандарта обязательны для применения специалистами организации, оказывающей услуги по контролю качества работ при строительстве объектов (далее Инженерная организация), оказывающими услуги по контролю качества работ при строительстве объекта (далее – Инженеры), Подрядчиками, Управляющим строительством, на объектах капитального строительства.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. Стандарт разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Конституция Российской Федерации.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

- Гражданский кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

- Федеральный закон Российской Федерации от 27декабря 2002года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

- Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 2008года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

- Постановление Правительства от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства».

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

- СП 48.13330-2011 Организация строительства

- СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»

- СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве.

- СНиП 3.01.04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.

- СНиП 3.03.01- 87. Несущие и ограждающие конструкции.

- ГОСТ Р 51872-2002. Документация исполнительная геодезическая.

- РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- РД-11-04-2006. Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

- РД-11-05-2007. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

- Унифицированные формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ. Утверждены Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 №100.

- СТО СМК 82.19.13 Управление документацией. Общие положения.

- СТО СМК 70.22.11 Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов.

- СТО СМК 82.19.13 Управление договорами.

- СТО СМК 71.12.20 Приемка качества промежуточных и скрытых работ подрядчика СМР. Общий порядок приемки

- СТД СМК 022-2011 Контракт на оказание услуг по контролю качества работ при проектировании и строительстве объекта

- МИ СМК 82.19.13 Инструкция по обработке финансово-бухгалтерской документации.

□□□□ При пользовании настоящим СТО целесообразно проверить действие ссылочных стандартов, указанных в нем. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим СТО следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

3.1. Термины и определения:

3.1.1. договор (строительного) подряда: Договор, который заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных и иных непрерывно связанных со строящимся объектом работ. Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором;

3.1.2. исполнительная документация: Представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

3.1.3. исходно-разрешительная документация: Изначальная документация, позволяющая заказчику заключить договор с проектной организацией на проектирование градостроительного или архитектурно - строительного объекта

3.1.4. объект строительства: Каждое отдельно стоящее здание (производственный корпус или цех, склад, вокзал, овощехранилище, жилой дом, клуб и т.п.) или сооружение (мост, тоннель, платформа, плотина и т.п.) со всеми относящимися к нему обустройствами (галереями, эстакадами и т.п.), оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, а также, при необходимости, с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и т.п.), на строительство или реконструкцию которого должен быть составлен отдельный проект, смета.

3.1.5. подрядчик: Физическое и юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом

3.1.6. проектная документация: Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объектов капитального строительства.

3.1.7. скрытые работы: Работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других работ без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

3.1.8. строительно-монтажные работы: Совокупность технологических приемов и операций, выполняемых для возведения объектов в определенной последовательности квалифицированными рабочими с помощью соответствующих строительных машин и средств малой механизации, монтажных приспособлений, технологической оснастки, контрольно-измерительных приборов и приспособлений в соответствии с требованиями проектной и технологической документации

3.1.9. строительный контроль: Контроль, проводимый в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

3.1.10. управляющий строительством: Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющий функцию управления процессами строительства.

3.1.11. управляющий качеством: Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющий функции управления качеством в процессе проектирования, строительства, эксплуатации объектов капитального строительства.

3.2. Сокращения

ГОСТ – государственный стандарт

ГОСТ Р – национальный стандарт

ИС – информационная система

ПУД – первичный учетный документ

СМК – система менеджмента качества

СМР – строительно-монтажные работы

СП – свод правил

СТО – стандарт организации

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Ответственность за соблюдение требований, установленных данным СТО, несут участники процесса согласно п. 1.2. в рамках Контракта на оказание

услуг по контролю качества работ при проектировании и строительстве объекта по форме СТД СМК 022-2011 Контракт на оказание услуг по контролю качества работ при проектировании и строительстве объекта (далее – Контракт).

4.2. Контроль над соблюдением требований данного Стандарта осуществляет единоличный исполнительный орган Инженерной организации.

5. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий СТО разработан с целью выполнения требований Градостроительного кодекса РФ по строительному контролю. Под системой контроля понимается совокупность средств контроля, исполнителей и определенных объектов контроля, взаимодействующих по правилам, установленным соответствующей нормативной документацией.

5.2. Целями системы контроля качества строительных работ являются:

- обеспечение соответствие выполняемых работ и применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям проектной документации, технических регламентов, СП и других действующих нормативных документов, договорам подряда по форме СТД 009-2012 Договор строительного подряда (из материалов заказчика), реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- предотвращение нарушений требований нормативных документов и законодательства, регулирующего технологические процессы в строительстве;

- обеспечение соответствия создаваемой строительной продукции и услуг требованиям потребителей;

5.3. Задачи системы контроля качества строительных работ:

- определение соответствия показателей качества строительных материалов и выполняемых работ требованиям, установленным нормативной документацией;

- повышение качества строительно-монтажных работ;

- своевременное устранение замечаний, выявленных по результатам проверок государственных органов;

- повышение производственной и технологической дисциплины, ответственности работников за обеспечение качества строительно-монтажных работ.

5.4. Система контроля качества строительных работ состоит из следующих элементов:

- строительный контроль (входной контроль проектной документации, входной контроль конструкций, материалов и изделий, операционный, геодезический, авторский, лабораторный контроль, инспекционный, приемочный контроль, контроль заказчика, предусмотренные законодательством и нормативными документами);

- организационная структура системы контроля качества Инженерной организации с распределением ответственности и полномочий;

- контроль квалификации ИТР;

- ведение исполнительной документации по оформлению результатов строительного контроля (журналы, акты и иные документы, предусмотренные законодательством и нормативными документами);

- нормативная документация системы контроля качества Инженерной организации (ГОСТ, СНиП, технологические карты, инструкции, схемы операционного контроля и т.п.);

5.5. В рамках строительного контроля Инженерная организация может оказывать услуги по следующим направлениям:

- строительный контроль;

- входной контроль проектной и рабочей документации;

- входной контроль конструкций, материалов, изделий;

- операционный контроль;

- лабораторный контроль;

- геодезический контроль;

- приемочный контроль;

- инспекционный, приемочный контроль;

5.6. Организационная структура системы контроля качества приведена в Приложении А.

5.7. Требования к повышению квалификации, профессиональной подготовке и аттестации руководителей и специалистов Инженерной организации приведены в Приложении Б

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА

6.1. Осуществление входного контроля

6.1.1. Проведение входного контроля проектной документации осуществляется специализированными организациями до договору по форме СТО СТД 010-2012 Контракт на оказание услуг по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с Управляющим строительством.

6.1.1.1. При входном контроле проектной документации специалистами специализированной организации должны проверяться:

- комплектность проектных осевых размеров и геодезической основы;

- наличие согласований и утверждений;

- ссылок на материалы и изделия;

- соответствие границ строительной площадки на строительном генеральном плане установленным сервитутам;

- наличие перечня работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия в процессе строительства;

- наличие предельных значений контролируемых по указанному перечню параметров, допустимых уровней несоответствия по каждому из них;

- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

6.1.1.2. При обнаружении недостатков соответствующая документация направляется на доработку проектировщику.

6.1.2. Входной контроль применяемых материалов и изделий осуществляется подрядными организациями по договору по форме СТД № 009-2012 Договор строительного подряда (из материалов заказчика) с Управляющим строительством.

6.1.2.1. Входной контроль применяемых материалов проводиться по мере поступления материалов и изделий, при этом специалистами специализированной организации должно проверяться:

- соответствие показателей качества материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств и проектной документации;

- наличие и содержание сопровождающих документов поставщика материалов, подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования;

- при необходимости, выполняются контрольные измерения и испытания.

6.1.2.2. Материалы, изделия, оборудования, несоответствие которых установленным требованиям выявлена при проведении входного контроля, маркируются и отделяются от пригодных. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования приостанавливаются, направляется соответствующее уведомление Управляющему строительством.

6.1.3. Входной контроль вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы осуществляется специализированными организациями до договору по форме СТД № 009-2012 Договор строительного подряда (из материалов заказчика) с Управляющим строительством.

6.2. Осуществление операционного контроля

6.2.1. Операционный контроль осуществляется подрядными организациями по договору по форме СТД № 009-2012 Договор строительного подряда (из материалов заказчика) с Управляющим строительством.

6.2.2. Контроль за проведением операционного контроля осуществляется Инженером постоянно, по мере выполнения строительно-монтажных работ в

соответствии с СП 48.13330.2011, СНиП 3.01.03-85. При осуществлении контроля Инженером осуществляется:

- проверка соответствия технологии выполнения строительно-монтажных процессов;

- проверка соответствия выполняемых работ проектной документации и требованиям нормативных документов по видам работ;

- своевременное выявление дефектов и причин их возникновения;

- принятие мер по устранению дефектов;

- выполнение последующих операций после устранения всех дефектов, допущенных в предыдущих процессах;

Операционный контроль проводится в соответствии со схемами операционного контроля качества на выполнение соответствующего вида работ.

Результаты операционного контроля заносятся в журнал работ, исполнительные схемы операционного контроля.

6.3. Проведение геодезического контроля

6.3.1. Геодезический контроль осуществляется специализированными организациями по договору по форме СТО СТД 004-2013 Контракт на оказание инженерных услуг с Управляющим строительством.

6.3.2. При проведении геодезического контроля специалистами специализированной организации должны проверяться:

- соответствия положения элементов, конструкций и частей зданий, сооружений и инженерных сетей проектным требованиям в процессе их монтажа и временного закрепления;

- исполнительные геодезические съемки планового и высотного положения элементов, конструкций и частей зданий (сооружений), постоянно закрепленных по окончании монтажа, а также фактического положения подземных инженерных сетей (в объеме, определенном проектом);

- контроль за состоянием геодезических приборов, средств измерения, правильностью их хранения и эксплуатации.

6.3.3. Результаты геодезической проверки фиксируются в Общем журнале работ и исполнительных схемах.

6.4. Приемочный контроль.

Инженер постоянно осуществляет приемочный контроль в соответствии со СНиП 3.01.04-87, СНиП 12-01-2004 и проектной документацией

6.4.1. При проведении приемочного контроля Инженер проводит проверку и оценку качества, а также приемку качества выполненных строительно-монтажных работ, отдельных конструкций и сооружений по мере выполнения, проверку правильности оформления исполнительной документации, согласно

СТО СМК Приемка промежуточных и скрытых работ Подрядчика СМР. Общий порядок проведения.

6.4.2. Приемочный контроль осуществляется Инженером путем приемки качества работ, скрываемых последующими, освидетельствования ответственных конструкций, ярусов конструкций и сооружений (определенных проектом) с оформлением соответствующих актов. Процедура приемки качества этапов работ и скрытых работ осуществляется согласно СТО СМК Приемка промежуточных и скрытых работ Подрядчика СМР. Общий порядок проведения.

При проведении приемочных испытаний Инженер участвует в приемке и испытаниях инженерных сетей и оборудования, согласно требованиям соответствующих нормативных документов и оформлением соответствующих актов.

Приемка законченного строительством объекта и проверку его соответствия требованиям законодательства, проектной документации и нормативных документов.

При наличии замечаний по результатам внешнего приемочного контроля выполнение последующих работ запрещается до устранения выявленных дефектов.

6.5. Инспекционный контроль

Инспекционный контроль выборочно выполняется Инженером в соответствии со СНиП 3.01.01-85, СНиП 12-01-2004 на всех стадиях строительства.

6.5.1. При осуществлении внутреннего инспекционного контроля Инженер осуществляет проверку качества выполняемых строительно-монтажных работ и ведения производственного контроля. Также при внутреннем инспекционном контроле Инженер выполняет:

- проверку качества поставляемых материалов, конструкций и изделий;

- проверку полноты и правильности ведения исполнительной документации;

- проверку устранения выявленных ранее нарушений;

- своевременное выявление дефектов и причин их возникновения;

- принятие мер по устранению дефектов;

- выполнение последующих операций после устранения всех дефектов, допущенных в предыдущих процессах;

По результатам внутреннего инспекционного контроля, при необходимости, Инженером выдаются Предписания, согласно СТО СМК Подготовка и выдача предписаний по строительному контролю, разрабатываются мероприятия по повышению качества работ.

6.5.2. Внешний инспекционный контроль, выполняемый специалистами государственного контрольного органа, осуществляющего строительный контроль (далее - Инспектор), включает в себя:

- проверку соответствия выполненных работ проектной документации и нормативных документов;

- проверку наличия и правильности оформления исполнительной документации в том числе достоверности исполнительных геодезических схем;

- проверку полноты, состава, достоверности и документирования производственного контроля;

- проверку полноты, состава, достоверности и документирования процедур освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки выполненных конструкций и сооружений;

- проверку исполнения предписаний;

- проверку пожарной безопасности на строящемся объекте.

По результатам проведения внешнего строительного контроля Инженером, выдаются предписания по устранению выявленных нарушений.

6.6. Лабораторный контроль осуществляется специализированными организациями до договору по форме СТД СМК 014-2013 Агентский договор по организации и предоставлению услуг строительной лаборатории с Управляющим строительством.

6.6.1. При осуществлении лабораторного контроля специалистами специализированной организации должны проверяться:

- качество строительно-монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля;

- соответствие паспортам, стандартам, техническим условиям поступающих материалов, конструкций и изделий;

- наличие проверок и испытаний состояния грунта в основаниях;

- наличие проверок и испытаний сварных соединений.

6.6.2. По результатам проведения лабораторного контроля выдаются акты и заключения.

6.7. Контроль нормативной базы

Инженером регулярно проводится контроль за наличием и состоянием нормативной литературы, стандартов организации, технологических карт, инструкций по качеству и ТБ.

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ХРАНЕНИЕ И РАССЫЛКА

7.1. Решение о внесении изменений в данный СТО принимает Владелец стандарта по представлению управляющего проектом по стандартизации и Разработчика. Внесение изменений в данный СТО производится в порядке, установленном в СТО СМК 70.22.11 Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов (с изменением №1).

7.2. Контрольный экземпляр СТО хранится в ИС и БД «Стандарты».

7.3. Данный СТО рассылается в электронном виде посредством ИС участникам системы стандартизации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А

(обязательное)

Организационная структура системы контроля качества

Приложение Б

(обязательное)

Требования к повышению квалификации, профессиональной

подготовке и аттестации руководителей и специалистов

Специалисты Инженерной организации, проводящие строительный контроль, должны иметь высшее профессиональное или среднее профессиональное образование.

Специалисты Инженерной организации обязаны раз в пять лет повышать квалификацию.

Сотрудники Инженерной организации обязаны раз в пять лет проходить

аттестацию в соответствии и Требованием к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.